
 **RELATÓRIO DE LANÇAMENTOS | JULHO/2025 – RESULTADOS DA 1ª SEMANA**

Visão Geral

O desempenho dos principais empreendimentos lançados no mês de Julho, com foco nos bairros da Barra da Tijuca, Zona Sul e Centro Revitalizado do Rio de Janeiro, mostra a força contínua do mercado imobiliário nas regiões mais estratégicas da cidade.

Este relatório tem como objetivo oferecer uma visão objetiva sobre a velocidade de vendas, ticket médio e atratividade dos produtos – dados estratégicos para investidores e profissionais que acompanham o mercado com inteligência.

1. GREEN PARK – Torre Green View

Localização: Barra da Tijuca – Rio de Janeiro

Incorporadora: Opportunity

- Tipologia: 2 quartos, 3 quartos e coberturas
- VGV: R\$ 1,5 bilhão
- Valor médio do m²: R\$ 16.500,00
- Unidades lançadas: 388
- Vendidas na 1ª semana: 175 unidades (45%)
- Perfil: Moradia e investimento com lazer estilo resort
- Destaque: Excelente custo-benefício e condições facilitadas pela incorporadora

2. BE IN RIO 589

Localização: Rua Prudente de Moraes – Ipanema

Incorporadora: Opportunity

- Tipologia: Studios e apartamentos compactos
- VGV: R\$ 60 milhões
- Valor médio do m²: R\$ 35.000,00
- Unidades lançadas: 59
- Vendidas na 1ª semana: 47 unidades (79,6%)
- Perfil: Investimento estratégico com alta expectativa de valorização
- Destaque: Unidades com perfil ideal para Airbnb – entrega prevista para 2028