



*Bem-vindo
a um padrão
de vida
internacional.*

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

CONCEITO



Bem-vindo a um padrão de vida internacional.

A Calçada tem o orgulho de colocar o Rio de Janeiro no patamar internacional que a cidade merece. Inspirado nas grandes metrópoles mundiais, desenvolvemos um projeto inédito no Brasil. Com conceito exclusivo e arquitetura contemporânea, este é um empreendimento único, com localização privilegiada: no quadrilátero mais nobre da Barra da Tijuca.

Um projeto feito para surpreender você.

Mall



Office



Wellness



Hotel



*A expressão
perfeita de uma
vida moderna
e completa.*

FACHADA AMÉRICAS - HOTEL

VOGUE **V** SQUARE
LIFE EXPERIENCE





LOCALIZAÇÃO

*Um lugar na fronteira
entre a comodidade
e a exclusividade.*

VOGUE  SQUARE
LIFE ESSENCIAL



BOSQUE DA BARRA



CIDADE DAS ARTES



SHOPPING CENTER

Mais do que opções de compras e lazer, aqui você encontrará verdadeiros pontos turísticos ao seu redor.



PRAIA DA BARRA



*O mixed use completo
na região mais
privilegiada da
Barra da Tijuca.*



Área do Terreno: 33.000m²

Av. das Américas, 8.585



V FACHADA NOTURNA



VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

PRODUTO

FICHA TÉCNICA

Moderno Complexo Multiuso com Centro de Convenções, Academia de Tênis, Academia Bodytech, Mall com lojas exclusivas e praça de alimentação, Centro Comercial e Hotel.

Endereço: Avenida das Américas, 8585 – Barra da Tijuca – RJ

Área do terreno: 33.000,90m²

Total de unidades: 476

Tipologia do empreendimento:

- 107 Lojas (19m² a 401m²); - Total ABL = 9.589,17 m²
- 368 Salas Comerciais (23m² a 67m²);
- Hotel com 222 Suítes;
- Academia Bodytech com 1.636,20 m²
- Centro de Convenções para 1000 pessoas;
- Academia de Tênis com 08 quadras (saibro e rápida)

- **Quantidade de Salas por metragem:**
- 60% são salas de 24 a 27m²
- 36% são salas de 30 a 35m²
- 4% são salas maiores de 50m²

FICHA TÉCNICA

Pavimentos:

- 2º Subsolo (Nível Convenções);
- 1º Subsolo (Nível Malibu);
- Térreo (Nível Américas);
- Jirau;
- 04 Pavimentos de Salas Comerciais;
- 06 Pavimentos de Hotel;
- Telhado.

06 elevadores – Vogue Office;

02 elevadores e 04 escadas rolantes – Vogue Mall;

05 elevadores – Vogue Hotel.

Total de vagas conforme projeto legal: 917 vagas.

- 144 vagas – Nível Convenções;
- 408 vagas – Nível Malibu;
- 365 vagas – Estacionamento descoberto.

Os condôminos titulares das unidades têm assegurado direito de uso gratuito de vaga(s) do estacionamento de veículo de passeio em quantidade por unidade autônoma de acordo com constante convenção de condomínio.

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO – COMERCIAL



TIPO DO VOGUE OFFICE

JARDIM 2º PAVIMENTO DO VOGUE OFFICE

NÍVEL AMÉRICAS - LOJAS DO VOGUE MALL E LOBBY DO VOGUE OFFICE

ACADEMIA TÊNIS

QUADRA TÊNIS

NÍVEL MALIBU - LOJAS

NÍVEL MALIBU - TERRAÇO

NÍVEL MALIBU- ACADEMIA BODYTECH

NÍVEL MALIBU - ESTACIONAMENTO COBERTO

NÍVEL CONVENÇÕES - ESTACIONAMENTO

NÍVEL CONVENÇÕES - CENTRO DE CONVENÇÕES

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

A C E S S O

MASTERPLAN – VOGUE SQUARE



ACESSO – NÍVEL AMÉRICAS



- ACESSO VEÍCULO
- ACESSO PEDESTRE
- ACESSO SERVIÇO
- ESCADA
- ELEVADOR

ACESSO – NÍVEL MALIBU



ACESSO – NÍVEL CONVENÇÕES



ACESSO - 2º PAVIMENTO COMERCIAL



VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

MASTERPLAN

MASTERPLAN - TÉRREO



- 1 - Acesso veículo - Nível Américas
- 2 - Via Interna para Embarque e Desembarque
- 3 - Saída Veículos (Av. das Américas)
- 4 - Rampa de Acesso ao Nível Convenções
- 5 - Chegada do Nível Convenções
- 6 - Acesso Estacionamento Descoberto
- 7 - Estacionamento Descoberto
- 8 - Saída Veículos - Nível Américas)
- 9 - Rampa de Acesso ao Nível Malibu
- 10 - Chegada do Nível Malibu

- 11 - Academia de Tênis/ Quadra de Tênis
- 12 - Escadas do estacion. descoberto do acesso Nível Malibu
- 13 - Acesso Carga/Descarga do Nível Malibu
- 14 - Acesso ao Vogue Mall (Passarelas)
- 15 - Vogue Mall - Nível Américas
- 16 - Acesso Américas Vogue Mall
- 17 - Estar Vogue Mall
- 18 - Praça de Alimentação Vogue Mall
- 19 - Sanitários Vogue Mall
- 20 - Galeria Técnica

- 21 - Escadas Rolantes Vogue Mall
- 22 - Elevadores Vogue Mall
- 23 - Escadas
- 24 - Lobby do Vogue Offices
- 25 - Hall dos elevadores do Vogue Offices
- 26 - Lobby do Vogue Hotel
- 27 - Restaurante do Vogue Hotel
- 28 - Bar do Vogue Hotel
- 29 - Salas de reunião do Vogue Hotel
- 30 - Elevadores do Vogue Hotel



MASTERPLAN - 1º SUBSOLO



- 31 - Jardim Vogue Office
- 32 - Estacionamento Nível Malibu
- 33 - Rampa de Acesso Estacionamento Descoberto
- 34 - Chegado do Estacionamento Descoberto
- 35 - Academia Bodytech
- 36 - Rampa de Acesso ao Nível Convenções
- 37 - Chegada do Nível Convenções
- 38 - Acesso Terraço Nível Malibu
- 39 - Terraço Nível Malibu
- 40 - Praça Central Nível Malibu
- 41 - Estar Nível Malibu
- 42 - Carga e Descarga
- 43 - Mall Nível Malibu
- 44 - Fraldário Vogue Mall

MASTERPLAN - 2º SUBSOLO



- 45 - Estacionamento Nível Convenções
- 46 - Vogue Mall Nível Convenções
- 47 - Foyer Nível Convenções
- 48 - Espaço Vogue Eventos
- 49 - Salas de Reunião
- 50 - Cozinha - Centro de Convenções
- 51 - Bicicletário
- 52 - Rampa de Acesso ao Nível Américas
- 53 - Chegada do Nível Américas
- 54 - Rampa de Acesso ao Nível Malibu
- 55 - Chegada do Nível Malibu



MASTERPLAN - 2º PAVIMENTO COMERCIAL



MASTERPLAN - 3° AO 5° PAVIMENTO COMERCIAL



VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

VOGUE OFFICES



OFFICES

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

As salas comerciais do Vogue Square Life Experience têm um grande diferencial: serão entregues prontas, com piso de porcelanato ou laminado, teto rebaixado de gesso e distribuição elétrica. Um acabamento único com padrão Calçada

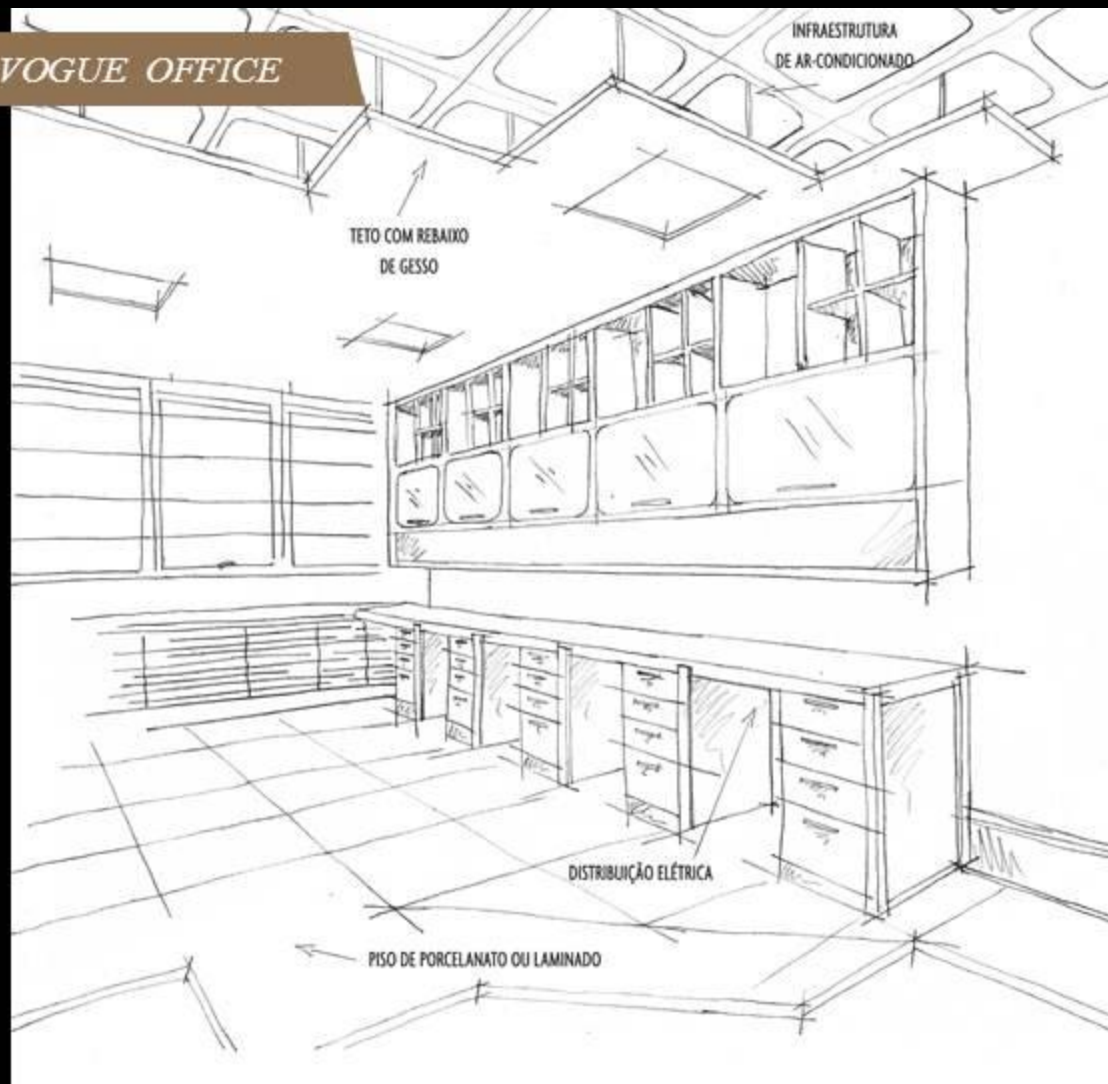


DIFERENCIAIS VOGUE OFFICE

VOGUE  SQUARE
LIFE GARANTIDA



DIFERENCIAIS VOGUE OFFICE



SALA – DESIGN E ARQUITETURA



SALA - CONSULTÓRIO





SUGESTÃO - NUTRICIONISTA

2º AO 5º PAVIMENTO
Colunas 40, 41, 50, 51, 78, 79, 88 e 89
Área Privativa - 24,91m²

VOGUE OFFICE



SUGESTÃO - PEDIATRA

Colunas 25, 26, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 74 e 75

Área Privativa - 27,16m²



2º AO 5º PAVIMENTO

Colunas 25, 26, 29, 30, 32, 33, 36, 37, 63, 64, 67, 68, 70, 71, 74 e 75

Área Privativa - 27,16m²

VOGUE OFFICE

VOGUE **V** SQUARE
LIFE EXPERIENCES



3º AO 5º PAVIMENTO

Coluna 54

Área Privativa - 51,30m²

➤ *Algumas unidades serão entregues com preparação de água e esgoto.*

VOGUE OFFICE

VOGUE **V** SQUARE
LIFE EXPERIENCES



2º AO 5º PAVIMENTO

Colunas 18 e 56

Área Privativa - 67,29m²

➤ *Algumas unidades serão entregues com dois lavabos e copa.*

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

VOGUE WELLNESS



Com uma Academia Bodytech e uma Academia de Tênis, projetadas especialmente para quem leva o bem-estar e o network a sério.

ACADEMIA BODYTECH



ACADEMIA BODYTECH

01

- 1 - Estacionamento descoberto*
- 2 - Academia Bodytech*
- 3 - Nível Malibu*
- 4 - Acesso ao Mall
(Nível Américas)*

02

04

03

04



ESTACIONAMIENTO DESCOBERTO

VOGUE  SQUARE
THE EMBASSY





WELLNESS



OITO QUADRAS OFICIAIS (4 DE SAIBRO E 4 RÁPIDAS)



VOGUE  SQUARE

LIFE EXPERIENCE

VOGUE HOTEL

FACHADA AMÉRICAS

VOGUE  SQUARE

HOTEL

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

IMAGENS PRÉVIAS



LOBBY - BAR

VOGUE SQUARE

IMAGENS PRÉVIAS



RESTAURANTE

VOGUE V SQUARE
DESIGN EXPERIMENTAL



IMAGENS PRÉVIAS

SUÍTE PADRÃO (PRÉVIA)

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE



IMAGENS PRÉVIAS

ACADEMIA HOTEL

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE



IMAGENS PRÉVIAS

SAUNA HOTEL

VOGUE  SQUARE
LIFE GARAGE



IMAGENS PRÉVIAS

MASSAGEM HOTEL

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCES



IMAGENS PRÉVIAS

PISCINA HOTEL

VOGUE  SQUARE
UM PROJETO



IMAGENS PRÉVIAS

VOGUE HOTEL

QUARTO 116



VOGUE HOTEL

QUARTO 608





ESPAÇO VOGUE - EVENTOS



CENTRO DE CONVENÇÕES E EVENTOS



- Espaço para aproximadamente 1.000 pessoas
- Climatizado e preparado acusticamente
- Grande foyer
- Cozinha própria
- Salas de apoio
- Toaletes, depósito e administração
- Acesso direto por escadas rolantes e elevadores

* Condição de contratação de um operador e um regulamento do mesmo.



CENTRO DE CONVENÇÕES E EVENTOS



VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

VOGUE  SQUARE

LIFE EXPERIENCE

VOGUE MALL

FACHADA AMÉRICAS - COMERCIAL



ACESSO MALL AMÉRICAS

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE



MALL AMÉRICAS

VOGUE SQUARE



ESCADA ROLANTE – MALL AMÉRICAS



LOJA – LIVRARIA (NÍVEL AMÉRICAS)



LOJA – CAFETERIA (NÍVEL AMÉRICAS)

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE



EDÍCULA FESTA INFANTIL

VOGUE **V** SQUARE
LIFE EXPERIENCE





EDÍCULA CARRO

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

GASTRONOMIA VOGUE MALL



Ricardo Amaral.

*O melhor nome para assinar o Espaço
Gastronômico do Mall que o Rio merece.*

LOJA – RESTAURANTE (NÍVEL MALIBU)

VOGUE  SQUARE
LIVE EXPERIENCES



Fried Pastry



DECK EXTERNO – RESTAURANTE (NÍVEL MALIBU)

TERRAÇO GOURMET MALIBU

VOGUE  



PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO (NÍVEL AMÉRICAS)

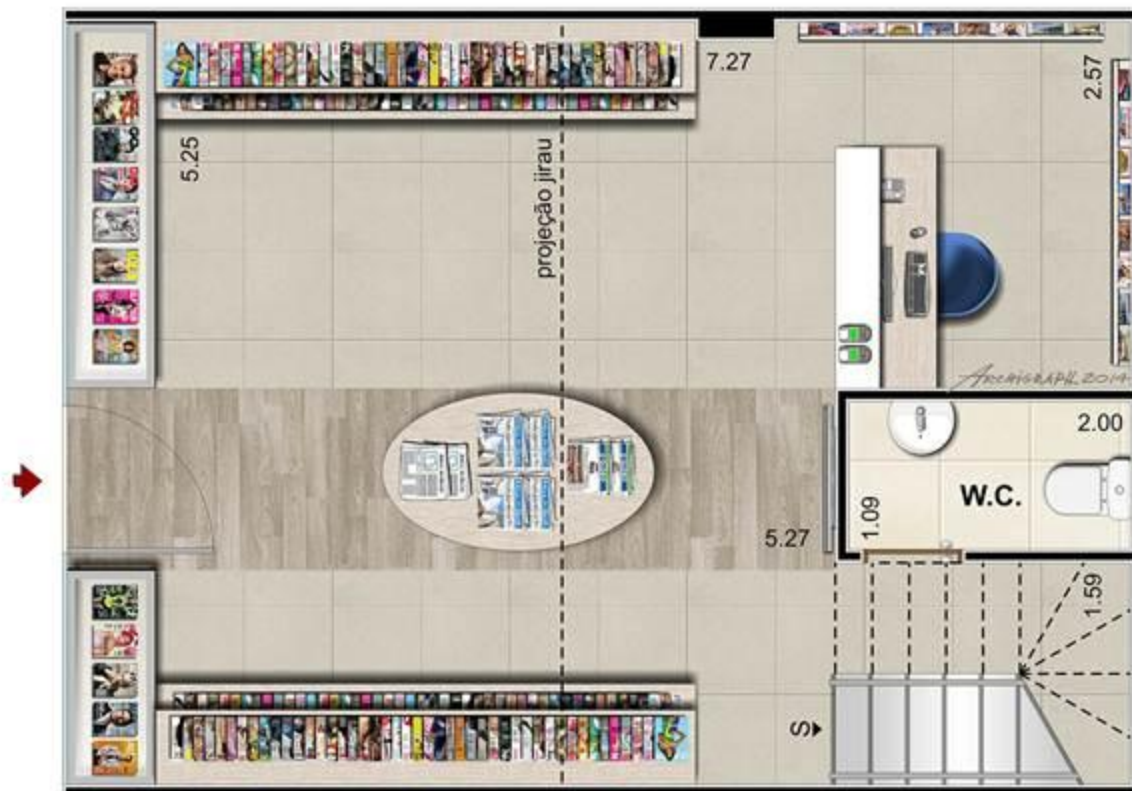


FACHADA MALIBU



VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

PLANTAS



SUGESTÃO - BANCA DE JORNAL / REVISTA



PAVIMENTO TÉRREO

Lojas 132 e 133

Área Privativa Total - 58,64m²

Loja - 38,19m²

Jirau - 20,45m²



SUGESTÃO - RESTAURANTE



Av. das Américas

1º SUBSOLO

Loja SS141

Área Privativa - 165,07m²



*SUSTENTABILIDADE,
TECNOLOGIA E SEGURANÇA*

SUSTENTABILIDADE



- Torneira com fechamento automático nas áreas comuns;
- Madeira de reflorestamento nas portas e esquadrias de madeira;
- Uso de arejadores e registros reguladores de vazão;
- Sistema de descarga por duplo acionamento;
- Iluminação da circulação nos pavimentos tipo com a utilização de lâmpadas tipo LED;
- Iluminação de toda a área externa, com utilização de lâmpadas tipo LED;
- Eficiência do sistema de iluminação: Instalação de sistemas de iluminação com distribuição em circuitos independentes e dispositivos economizadores, tais como sensores de presença;
- Aproveitamento de água da chuva;
- Coleta seletiva – separação de lixo seco e orgânico para reciclagem;
- Espaço destinado a carros e bicicletas elétricas com posto de recarga.
- Paisagismo privilegiando Árvores Nativas.

SEGURANÇA



- *Segurança 24 horas;*
- *Sistemas monitorados em tempo real (CFTV) conectados a uma central de segurança;*
- *Catracas eletrônicas com controle de acesso por cartões;*
- *Controle de acesso dos freqüentadores e visitantes por estações de cadastramento;*
- *Controle de acesso de veículos automatizados;*
- *Segurança contra incêndio com sistema de Sprinklers nas circulações;*
- *Previsão de gerador que atenderá cargas relacionadas ao sistema de segurança, fuga e combate a incêndio.*



AUTOMAÇÃO E TECNOLOGIA



- *Infraestrutura para WI-FI no lobby, salas de reunião, auditório, foyer e mall.*
- *Infraestrutura para transmissão de dados, telefonia e internet.*
- *Iluminação de emergência.*
- *Equipamentos de som e vídeo para videoconferência em uma das salas de reunião.*
- *Automação dos elevadores com antecipação de chamada.*

VOGUE SQUARE

LIFE EXPERIENCE

Incorporação e Construção:

