

PENÍNSULA *Collection* BY **TEGRA**

TABELA DE VENDAS – AGOSTO/2025

SINGULAR

PRIVATE RESIDENCE

FICHA TÉCNICA

SINGULAR

PRIVATE RESIDENCE

Área do Terreno – 2.783,37 m²

Torre única, com 15 pavimentos tipo + cobertura linear

Total de 62 unidades, sendo 60 tipos e 2 coberturas lineares

Tipo com 04 unidades por andar

Apartamentos de 04 suítes, de 222 a 229 m²

3 vagas por unidade tipo e 4 vagas para as coberturas

07 vagas de visitantes no térreo

Estacionamento em dois níveis de subsolo

Projeto de Arquitetura: A+Arquitetura

Projeto de Interiores: Carol Miluzzi

Projeto de Paisagismo: Escritório Burle Marx

Propriedade, Incorporação e Construção: Tegra

Propriedade e Desenvolvimento: Carvalho Hosken

PAVIMENTO TIPO

1º, 2º, 4º, 6º, 7º, 9º, 10º e 12º



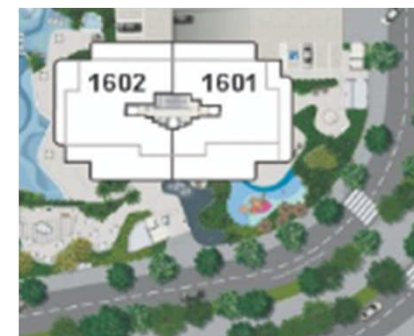
PAVIMENTO TIPO

3º, 5º, 8º, 11º, 13º, 15º



COBERTURA

16º



Unidade	Área Total (m ²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
0101	229,10	4 Suítes	377.400	56.610	15.332	94.350	149.960	1.000	2.453.100	3.774.000
0102	221,48	4 Suítes	328.000	49.200	13.325	82.000	130.200	1.000	2.132.000	3.280.000
0103	223,97	4 Suítes	369.000	55.350	14.991	92.250	146.600	1.000	2.398.500	3.690.000
0104	227,00	4 Suítes	364.900	54.735	14.824	91.225	144.960	1.000	2.371.850	3.649.000
0201	229,10	4 Suítes	385.500	57.825	15.661	96.375	153.200	1.000	2.505.750	3.855.000
0202	221,48	4 Suítes	338.600	50.790	13.756	84.650	134.440	1.000	2.200.900	3.386.000
0203	223,97	4 Suítes	376.800	56.520	15.308	94.200	149.720	1.000	2.449.200	3.768.000
0204	227,00	4 Suítes	372.600	55.890	15.137	93.150	148.040	1.000	2.421.900	3.726.000
0301	223,58	4 Suítes	385.500	57.825	15.661	96.375	153.200	1.000	2.505.750	3.855.000
0302	227,00	4 Suítes	357.900	53.685	14.540	89.475	142.160	1.000	2.326.350	3.579.000
0303	229,49	4 Suítes	394.200	59.130	16.014	98.550	156.680	1.000	2.562.300	3.942.000
0304	221,48	4 Suítes	372.600	55.890	15.137	93.150	148.040	1.000	2.421.900	3.726.000
0401	229,10	4 Suítes	397.500	59.625	16.148	99.375	158.000	1.000	2.583.750	3.975.000
0402	221,48	4 Suítes	357.900	53.685	14.540	89.475	142.160	1.000	2.326.350	3.579.000
0403	223,97	4 Suítes	394.200	59.130	16.014	98.550	156.680	1.000	2.562.300	3.942.000
0404	227,00	4 Suítes	384.300	57.645	15.612	96.075	152.720	1.000	2.497.950	3.843.000
0501	223,58	4 Suítes	397.500	59.625	16.148	99.375	158.000	1.000	2.583.750	3.975.000
0502	227,00	4 Suítes	372.700	55.905	15.141	93.175	148.080	1.000	2.422.550	3.727.000
0503	229,49	4 Suítes	402.200	60.330	16.339	100.550	159.880	1.000	2.614.300	4.022.000
0504	221,48	4 Suítes	384.300	57.645	15.612	96.075	152.720	1.000	2.497.950	3.843.000
0601	229,10	4 Suítes	405.500	60.825	16.473	101.375	161.200	1.000	2.635.750	4.055.000
0602	221,48	4 Suítes	372.700	55.905	15.141	93.175	148.080	1.000	2.422.550	3.727.000
0603	223,97	4 Suítes	402.200	60.330	16.339	100.550	159.880	1.000	2.614.300	4.022.000
0604	227,00	4 Suítes	392.000	58.800	15.925	98.000	155.800	1.000	2.548.000	3.920.000
0701	229,10	4 Suítes	409.600	61.440	16.640	102.400	162.840	1.000	2.662.400	4.096.000
0702	221,48	4 Suítes	374.700	56.205	15.222	93.675	148.880	1.000	2.435.550	3.747.000
0703	223,97	4 Suítes	402.200	60.330	16.339	100.550	159.880	1.000	2.614.300	4.022.000
0704	227,00	4 Suítes	395.900	59.385	16.083	98.975	157.360	1.000	2.573.350	3.959.000
0801	223,58	4 Suítes	409.600	61.440	16.640	102.400	162.840	1.000	2.662.400	4.096.000
0802	227,00	4 Suítes	387.800	58.170	15.754	96.950	154.120	1.000	2.520.700	3.878.000
0803	229,49	4 Suítes	414.300	62.145	16.831	103.575	164.720	1.000	2.692.950	4.143.000
0804	221,48	4 Suítes	395.900	59.385	16.083	98.975	157.360	1.000	2.573.350	3.959.000
0901	229,10	4 Suítes	417.600	62.640	16.965	104.400	166.040	1.000	2.714.400	4.176.000
0902	221,48	4 Suítes	387.800	58.170	15.754	96.950	154.120	1.000	2.520.700	3.878.000
0903	223,97	4 Suítes	414.300	62.145	16.831	103.575	164.720	1.000	2.692.950	4.143.000
0904	227,00	4 Suítes	403.700	60.555	16.400	100.925	160.480	1.000	2.624.050	4.037.000
1001	229,10	4 Suítes	421.600	63.240	17.128	105.400	167.640	1.000	2.740.400	4.216.000
1002	221,48	4 Suítes	387.800	58.170	15.754	96.950	154.120	1.000	2.520.700	3.878.000
1003	223,97	4 Suítes	414.300	62.145	16.831	103.575	164.720	1.000	2.692.950	4.143.000

Unidade	Área Total (m ²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
1004	227,00	4 Suítes	407.500	61.125	16.555	101.875	162.000	1.000	2.648.750	4.075.000
1101	223,58	4 Suítes	421.600	63.240	17.128	105.400	167.640	1.000	2.740.400	4.216.000
1102	227,00	4 Suítes	399.100	59.865	16.213	99.775	158.640	1.000	2.594.150	3.991.000
1103	229,49	4 Suítes	426.300	63.945	17.318	106.575	169.520	1.000	2.770.950	4.263.000
1104	221,48	4 Suítes	407.500	61.125	16.555	101.875	162.000	1.000	2.648.750	4.075.000
1201	229,10	4 Suítes	429.600	64.440	17.453	107.400	170.840	1.000	2.792.400	4.296.000
1202	221,48	4 Suítes	399.100	59.865	16.213	99.775	158.640	1.000	2.594.150	3.991.000
1203	223,97	4 Suítes	426.300	63.945	17.318	106.575	169.520	1.000	2.770.950	4.263.000
1204	227,00	4 Suítes	415.300	62.295	16.872	103.825	165.120	1.000	2.699.450	4.153.000
1301	223,58	4 Suítes	429.600	64.440	17.453	107.400	170.840	1.000	2.792.400	4.296.000
1302	227,00	4 Suítes	406.600	60.990	16.518	101.650	161.640	1.000	2.642.900	4.066.000
1303	229,49	4 Suítes	434.400	65.160	17.648	108.600	172.760	1.000	2.823.600	4.344.000
1304	221,48	4 Suítes	415.300	62.295	16.872	103.825	165.120	1.000	2.699.450	4.153.000
1401	229,10	4 Suítes	437.700	65.655	17.782	109.425	174.080	1.000	2.845.050	4.377.000
1402	221,48	4 Suítes	406.600	60.990	16.518	101.650	161.640	1.000	2.642.900	4.066.000
1403	223,97	4 Suítes	434.400	65.160	17.648	108.600	172.760	1.000	2.823.600	4.344.000
1404	227,00	4 Suítes	423.100	63.465	17.188	105.775	168.240	1.000	2.750.150	4.231.000
1501	223,58	4 Suítes	437.700	65.655	17.782	109.425	174.080	1.000	2.845.050	4.377.000
1502	227,00	4 Suítes	414.100	62.115	16.823	103.525	164.640	1.000	2.691.650	4.141.000
1503	229,49	4 Suítes	442.400	66.360	17.973	110.600	175.960	1.000	2.875.600	4.424.000
1504	221,48	4 Suítes	423.100	63.465	17.188	105.775	168.240	1.000	2.750.150	4.231.000
1601	452,24	Cobertura Linear	739.900	110.985	30.058	184.975	294.960	1.000	4.809.350	7.399.000
1602	452,31	Cobertura Linear	740.100	111.015	30.067	185.025	295.040	1.000	4.810.650	7.401.000

PENÍNSULA *Collection* BY TEGRA

NOTAS

- A) O preço de venda é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos.
- B) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$).
- C) Correrão por conta dos adquirentes quaisquer despesas decorrentes de ligações definitivas, IPTU, bem como todos os impostos, taxas e seguros que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel. E ainda as despesas de emolumentos de cartório atinentes à lavratura e o registro do instrumento de venda.
- D) As parcelas serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra.
- E) As parcelas serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IPCA, tendo como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao HABITE-SE e o índice 02 (dois) meses anteriores à data do efetivo pagamento.
- F) As parcelas com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price.
- G) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento.
- H) A presente tabela, o preço e as condições de pagamento poderão ser alteradas sem aviso prévio.