

PENÍNSULA *Collection* BY **TEGRA**

TABELA DE VENDAS – AGOSTO/2025

G R A N

THAI

LUXURY RESIDENCE

FICHA TÉCNICA

Área do Terreno – 8.032,00 m²

03 Torres: 14 pavimentos tipo + coberturas lineares e duplex

Total de 245 unidades, sendo:

- 3 suítes de 127 a 145 m² - 135 unidades
- 4 suítes de 172 a 203m² - 91 unidades
- Upgarden 3 suítes de 162 a 227m² - 3 unidades
- Upgarden 4 suítes de 222 m² - 4 unidades
- Coberturas lineares 4 suítes de 249 a 405m² - 9 unidades
- Coberturas duplex 4 suítes de 309 a 400m² - 3 unidades

Estacionamento em dois níveis de subsolo



Projeto de Arquitetura: FEU Arquitetura

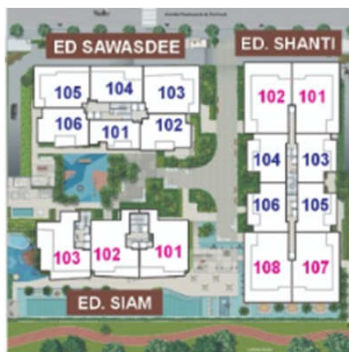
Projeto de Interiores: Studio RO+CA

Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud

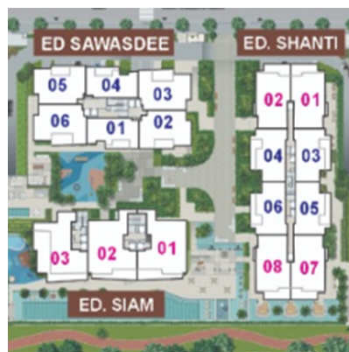
Propriedade, Incorporação e Construção: Tegra

Propriedade e Desenvolvimento: Carvalho Hosken

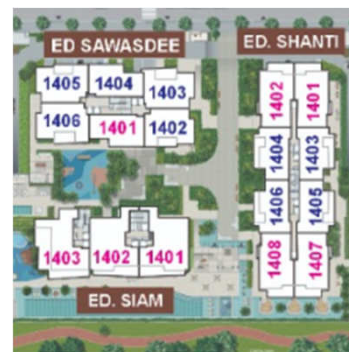
UPGARDEN



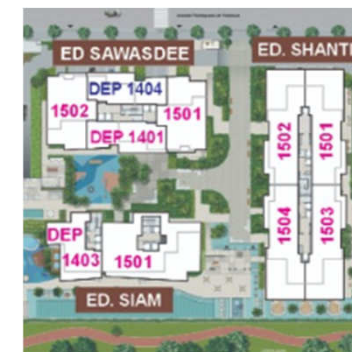
2° AO 13° PAV



14° PAV



15° PAV



Bloco	Unidade	Área Total (m²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Shanti	0101	222,64	UpGarden 4 Suítes	293.600	44.040	11.928	73.400	116.440	1.000	1.908.400	2.936.000
Shanti	0102	222,64	UpGarden 4 Suítes	296.500	44.475	12.045	74.125	117.600	1.000	1.927.250	2.965.000
Shanti	0103	128,28	3 Suítes	200.400	30.060	8.141	50.100	79.160	1.000	1.302.600	2.004.000
Shanti	0104	128,28	3 Suítes	202.400	30.360	8.223	50.600	79.960	1.000	1.315.600	2.024.000
Shanti	0105	128,28	3 Suítes	196.200	29.430	7.971	49.050	77.480	1.000	1.275.300	1.962.000
Shanti	0106	128,28	3 Suítes	202.400	30.360	8.223	50.600	79.960	1.000	1.315.600	2.024.000
Shanti	0107	222,64	UpGarden 4 Suítes	299.400	44.910	12.163	74.850	118.760	1.000	1.946.100	2.994.000
Shanti	0108	222,64	UpGarden 4 Suítes	302.300	45.345	12.281	75.575	119.920	1.000	1.964.950	3.023.000
Shanti	0201	173,96	4 Suítes	280.300	42.045	11.387	70.075	111.120	1.000	1.821.950	2.803.000
Shanti	0202	173,96	4 Suítes	283.100	42.465	11.501	70.775	112.240	1.000	1.840.150	2.831.000
Shanti	0203	128,28	3 Suítes	204.700	30.705	8.316	51.175	80.880	1.000	1.330.550	2.047.000
Shanti	0204	128,28	3 Suítes	206.800	31.020	8.401	51.700	81.720	1.000	1.344.200	2.068.000
Shanti	0205	128,28	3 Suítes	200.500	30.075	8.145	50.125	79.200	1.000	1.303.250	2.005.000
Shanti	0206	128,28	3 Suítes	206.800	31.020	8.401	51.700	81.720	1.000	1.344.200	2.068.000
Shanti	0207	173,96	4 Suítes	285.900	42.885	11.615	71.475	113.360	1.000	1.858.350	2.859.000
Shanti	0208	173,96	4 Suítes	288.700	43.305	11.728	72.175	114.480	1.000	1.876.550	2.887.000
Shanti	0301	173,96	4 Suítes	286.300	42.945	11.631	71.575	113.520	1.000	1.860.950	2.863.000
Shanti	0302	173,96	4 Suítes	289.100	43.365	11.745	72.275	114.640	1.000	1.879.150	2.891.000
Shanti	0303	128,28	3 Suítes	209.100	31.365	8.495	52.275	82.640	1.000	1.359.150	2.091.000
Shanti	0304	128,28	3 Suítes	211.200	31.680	8.580	52.800	83.480	1.000	1.372.800	2.112.000
Shanti	0305	128,28	3 Suítes	204.800	30.720	8.320	51.200	80.920	1.000	1.331.200	2.048.000
Shanti	0306	128,28	3 Suítes	211.200	31.680	8.580	52.800	83.480	1.000	1.372.800	2.112.000
Shanti	0307	173,96	4 Suítes	292.000	43.800	11.863	73.000	115.800	1.000	1.898.000	2.920.000
Shanti	0308	173,96	4 Suítes	294.800	44.220	11.976	73.700	116.920	1.000	1.916.200	2.948.000
Shanti	0401	173,96	4 Suítes	292.300	43.845	11.875	73.075	115.920	1.000	1.899.950	2.923.000
Shanti	0402	173,96	4 Suítes	295.200	44.280	11.993	73.800	117.080	1.000	1.918.800	2.952.000
Shanti	0403	128,28	3 Suítes	213.400	32.010	8.669	53.350	84.360	1.000	1.387.100	2.134.000
Shanti	0404	128,28	3 Suítes	215.600	32.340	8.759	53.900	85.240	1.000	1.401.400	2.156.000
Shanti	0405	128,28	3 Suítes	209.000	31.350	8.491	52.250	82.600	1.000	1.358.500	2.090.000
Shanti	0406	128,28	3 Suítes	215.600	32.340	8.759	53.900	85.240	1.000	1.401.400	2.156.000
Shanti	0407	173,96	4 Suítes	298.000	44.700	12.106	74.500	118.200	1.000	1.937.000	2.980.000
Shanti	0408	173,96	4 Suítes	300.900	45.135	12.224	75.225	119.360	1.000	1.955.850	3.009.000
Shanti	0501	173,96	4 Suítes	298.200	44.730	12.114	74.550	118.280	1.000	1.938.300	2.982.000
Shanti	0502	173,96	4 Suítes	301.200	45.180	12.236	75.300	119.480	1.000	1.957.800	3.012.000
Shanti	0503	128,28	3 Suítes	217.800	32.670	8.848	54.450	86.120	1.000	1.415.700	2.178.000
Shanti	0504	128,28	3 Suítes	220.000	33.000	8.938	55.000	87.000	1.000	1.430.000	2.200.000

Bloco	Unidade	Área Total (m²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Shanti	0505	128,28	3 Suítes	213.300	31.995	8.665	53.325	84.320	1.000	1.386.450	2.133.000
Shanti	0506	128,28	3 Suítes	220.000	33.000	8.938	55.000	87.000	1.000	1.430.000	2.200.000
Shanti	0507	173,96	4 Suítes	304.100	45.615	12.354	76.025	120.640	1.000	1.976.650	3.041.000
Shanti	0508	173,96	4 Suítes	307.100	46.065	12.476	76.775	121.840	1.000	1.996.150	3.071.000
Shanti	0601	173,96	4 Suítes	301.200	45.180	12.236	75.300	119.480	1.000	1.957.800	3.012.000
Shanti	0602	173,96	4 Suítes	304.200	45.630	12.358	76.050	120.680	1.000	1.977.300	3.042.000
Shanti	0603	128,28	3 Suítes	220.000	33.000	8.938	55.000	87.000	1.000	1.430.000	2.200.000
Shanti	0604	128,28	3 Suítes	222.200	33.330	9.027	55.550	87.880	1.000	1.444.300	2.222.000
Shanti	0605	128,28	3 Suítes	215.400	32.310	8.751	53.850	85.160	1.000	1.400.100	2.154.000
Shanti	0606	128,28	3 Suítes	222.200	33.330	9.027	55.550	87.880	1.000	1.444.300	2.222.000
Shanti	0607	173,96	4 Suítes	307.200	46.080	12.480	76.800	121.880	1.000	1.996.800	3.072.000
Shanti	0608	173,96	4 Suítes	310.100	46.515	12.598	77.525	123.040	1.000	2.015.650	3.101.000
Shanti	0701	173,96	4 Suítes	304.200	45.630	12.358	76.050	120.680	1.000	1.977.300	3.042.000
Shanti	0702	173,96	4 Suítes	307.200	46.080	12.480	76.800	121.880	1.000	1.996.800	3.072.000
Shanti	0703	128,28	3 Suítes	222.200	33.330	9.027	55.550	87.880	1.000	1.444.300	2.222.000
Shanti	0704	128,28	3 Suítes	224.400	33.660	9.116	56.100	88.760	1.000	1.458.600	2.244.000
Shanti	0705	128,28	3 Suítes	217.600	32.640	8.840	54.400	86.040	1.000	1.414.400	2.176.000
Shanti	0706	128,28	3 Suítes	224.400	33.660	9.116	56.100	88.760	1.000	1.458.600	2.244.000
Shanti	0707	173,96	4 Suítes	310.200	46.530	12.602	77.550	123.080	1.000	2.016.300	3.102.000
Shanti	0708	173,96	4 Suítes	313.200	46.980	12.724	78.300	124.280	1.000	2.035.800	3.132.000
Shanti	0801	173,96	4 Suítes	307.200	46.080	12.480	76.800	121.880	1.000	1.996.800	3.072.000
Shanti	0802	173,96	4 Suítes	310.200	46.530	12.602	77.550	123.080	1.000	2.016.300	3.102.000
Shanti	0803	128,28	3 Suítes	224.300	33.645	9.112	56.075	88.720	1.000	1.457.950	2.243.000
Shanti	0804	128,28	3 Suítes	226.600	33.990	9.206	56.650	89.640	1.000	1.472.900	2.266.000
Shanti	0805	128,28	3 Suítes	219.700	32.955	8.925	54.925	86.880	1.000	1.428.050	2.197.000
Shanti	0806	128,28	3 Suítes	226.600	33.990	9.206	56.650	89.640	1.000	1.472.900	2.266.000
Shanti	0807	173,96	4 Suítes	313.200	46.980	12.724	78.300	124.280	1.000	2.035.800	3.132.000
Shanti	0808	173,96	4 Suítes	316.300	47.445	12.850	79.075	125.520	1.000	2.055.950	3.163.000
Shanti	0901	173,96	4 Suítes	310.100	46.515	12.598	77.525	123.040	1.000	2.015.650	3.101.000
Shanti	0902	173,96	4 Suítes	313.200	46.980	12.724	78.300	124.280	1.000	2.035.800	3.132.000
Shanti	0903	128,28	3 Suítes	226.500	33.975	9.202	56.625	89.600	1.000	1.472.250	2.265.000
Shanti	0904	128,28	3 Suítes	228.800	34.320	9.295	57.200	90.520	1.000	1.487.200	2.288.000
Shanti	0905	128,28	3 Suítes	221.800	33.270	9.011	55.450	87.720	1.000	1.441.700	2.218.000
Shanti	0906	128,28	3 Suítes	228.800	34.320	9.295	57.200	90.520	1.000	1.487.200	2.288.000
Shanti	0907	173,96	4 Suítes	316.300	47.445	12.850	79.075	125.520	1.000	2.055.950	3.163.000
Shanti	0908	173,96	4 Suítes	319.400	47.910	12.976	79.850	126.760	1.000	2.076.100	3.194.000

Bloco	Unidade	Área Total (m²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Shanti	1001	173,96	4 Suítes	313.100	46.965	12.720	78.275	124.240	1.000	2.035.150	3.131.000
Shanti	1002	173,96	4 Suítes	316.200	47.430	12.846	79.050	125.480	1.000	2.055.300	3.162.000
Shanti	1003	128,28	3 Suítes	228.700	34.305	9.291	57.175	90.480	1.000	1.486.550	2.287.000
Shanti	1004	128,28	3 Suítes	231.000	34.650	9.384	57.750	91.400	1.000	1.501.500	2.310.000
Shanti	1005	128,28	3 Suítes	224.000	33.600	9.100	56.000	88.600	1.000	1.456.000	2.240.000
Shanti	1006	128,28	3 Suítes	231.000	34.650	9.384	57.750	91.400	1.000	1.501.500	2.310.000
Shanti	1007	173,96	4 Suítes	319.300	47.895	12.972	79.825	126.720	1.000	2.075.450	3.193.000
Shanti	1008	173,96	4 Suítes	322.400	48.360	13.098	80.600	127.960	1.000	2.095.600	3.224.000
Shanti	1101	173,96	4 Suítes	316.100	47.415	12.842	79.025	125.440	1.000	2.054.650	3.161.000
Shanti	1102	173,96	4 Suítes	319.200	47.880	12.968	79.800	126.680	1.000	2.074.800	3.192.000
Shanti	1103	128,28	3 Suítes	230.900	34.635	9.380	57.725	91.360	1.000	1.500.850	2.309.000
Shanti	1104	128,28	3 Suítes	233.200	34.980	9.474	58.300	92.280	1.000	1.515.800	2.332.000
Shanti	1105	128,28	3 Suítes	226.100	33.915	9.185	56.525	89.440	1.000	1.469.650	2.261.000
Shanti	1106	128,28	3 Suítes	233.200	34.980	9.474	58.300	92.280	1.000	1.515.800	2.332.000
Shanti	1107	173,96	4 Suítes	322.400	48.360	13.098	80.600	127.960	1.000	2.095.600	3.224.000
Shanti	1108	173,96	4 Suítes	325.500	48.825	13.223	81.375	129.200	1.000	2.115.750	3.255.000
Shanti	1201	173,96	4 Suítes	319.100	47.865	12.963	79.775	126.640	1.000	2.074.150	3.191.000
Shanti	1202	173,96	4 Suítes	322.300	48.345	13.093	80.575	127.920	1.000	2.094.950	3.223.000
Shanti	1203	128,28	3 Suítes	233.000	34.950	9.466	58.250	92.200	1.000	1.514.500	2.330.000
Shanti	1204	128,28	3 Suítes	235.400	35.310	9.563	58.850	93.160	1.000	1.530.100	2.354.000
Shanti	1205	128,28	3 Suítes	228.200	34.230	9.271	57.050	90.280	1.000	1.483.300	2.282.000
Shanti	1206	128,28	3 Suítes	235.400	35.310	9.563	58.850	93.160	1.000	1.530.100	2.354.000
Shanti	1207	173,96	4 Suítes	325.400	48.810	13.219	81.350	129.160	1.000	2.115.100	3.254.000
Shanti	1208	173,96	4 Suítes	328.600	49.290	13.349	82.150	130.440	1.000	2.135.900	3.286.000
Shanti	1301	173,96	4 Suítes	322.100	48.315	13.085	80.525	127.840	1.000	2.093.650	3.221.000
Shanti	1302	173,96	4 Suítes	325.300	48.795	13.215	81.325	129.120	1.000	2.114.450	3.253.000
Shanti	1303	128,28	3 Suítes	235.200	35.280	9.555	58.800	93.080	1.000	1.528.800	2.352.000
Shanti	1304	128,28	3 Suítes	237.600	35.640	9.653	59.400	94.040	1.000	1.544.400	2.376.000
Shanti	1305	128,28	3 Suítes	230.400	34.560	9.360	57.600	91.160	1.000	1.497.600	2.304.000
Shanti	1306	128,28	3 Suítes	237.600	35.640	9.653	59.400	94.040	1.000	1.544.400	2.376.000
Shanti	1307	173,96	4 Suítes	328.500	49.275	13.345	82.125	130.400	1.000	2.135.250	3.285.000
Shanti	1308	173,96	4 Suítes	331.600	49.740	13.471	82.900	131.640	1.000	2.155.400	3.316.000
Shanti	1401	173,96	4 Suítes	325.100	48.765	13.207	81.275	129.040	1.000	2.113.150	3.251.000
Shanti	1402	173,96	4 Suítes	328.300	49.245	13.337	82.075	130.320	1.000	2.133.950	3.283.000
Shanti	1403	128,28	3 Suítes	237.400	35.610	9.644	59.350	93.960	1.000	1.543.100	2.374.000
Shanti	1404	128,28	3 Suítes	239.800	35.970	9.742	59.950	94.920	1.000	1.558.700	2.398.000
Shanti	1405	128,28	3 Suítes	232.500	34.875	9.445	58.125	92.000	1.000	1.511.250	2.325.000

Bloco	Unidade	Área Total (m²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Shanti	1406	128,28	3 Suítes	239.800	35.970	9.742	59.950	94.920	1.000	1.558.700	2.398.000
Shanti	1407	173,96	4 Suítes	331.500	49.725	13.467	82.875	131.600	1.000	2.154.750	3.315.000
Shanti	1408	173,96	4 Suítes	334.700	50.205	13.597	83.675	132.880	1.000	2.175.550	3.347.000
Shanti	1501	321,12	Cobertura Linear	586.100	87.915	23.810	146.525	233.440	1.000	3.809.650	5.861.000
Shanti	1502	321,12	Cobertura Linear	589.000	88.350	23.928	147.250	234.600	1.000	3.828.500	5.890.000
Shanti	1503	321,12	Cobertura Linear	595.000	89.250	24.172	148.750	237.000	1.000	3.867.500	5.950.000
Shanti	1504	321,12	Cobertura Linear	597.900	89.685	24.290	149.475	238.160	1.000	3.886.350	5.979.000

Bloco	Unidade	Área Total (m ²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Sawasdee	0101	127,52	3 Suítes	195.100	29.265	7.926	48.775	77.040	1.000	1.268.150	1.951.000
Sawasdee	0102	143,97	3 Suítes	218.100	32.715	8.860	54.525	86.240	1.000	1.417.650	2.181.000
Sawasdee	0103	224,36	UpGarden 3 Suítes	251.500	37.725	10.217	62.875	99.600	1.000	1.634.750	2.515.000
Sawasdee	0104	165,31	UpGarden 3 Suítes	220.500	33.075	8.958	55.125	87.200	1.000	1.433.250	2.205.000
Sawasdee	0105	199,18	UpGarden 3 Suítes	232.700	34.905	9.453	58.175	92.080	1.000	1.512.550	2.327.000
Sawasdee	0106	148,86	3 Suítes	232.500	34.875	9.445	58.125	92.000	1.000	1.511.250	2.325.000
Sawasdee	0201	125,01	3 Suítes	195.400	29.310	7.938	48.850	77.160	1.000	1.270.100	1.954.000
Sawasdee	0202	142,74	3 Suítes	220.900	33.135	8.974	55.225	87.360	1.000	1.435.850	2.209.000
Sawasdee	0203	151,32	3 Suítes	251.100	37.665	10.201	62.775	99.440	1.000	1.632.150	2.511.000
Sawasdee	0204	125,16	3 Suítes	212.100	31.815	8.617	53.025	83.840	1.000	1.378.650	2.121.000
Sawasdee	0205	142,74	3 Suítes	230.000	34.500	9.344	57.500	91.000	1.000	1.495.000	2.300.000
Sawasdee	0206	151,32	3 Suítes	241.400	36.210	9.807	60.350	95.560	1.000	1.569.100	2.414.000
Sawasdee	0301	127,52	3 Suítes	203.600	30.540	8.271	50.900	80.440	1.000	1.323.400	2.036.000
Sawasdee	0302	143,97	3 Suítes	227.600	34.140	9.246	56.900	90.040	1.000	1.479.400	2.276.000
Sawasdee	0303	148,86	3 Suítes	252.300	37.845	10.250	63.075	99.920	1.000	1.639.950	2.523.000
Sawasdee	0304	127,67	3 Suítes	221.000	33.150	8.978	55.250	87.400	1.000	1.436.500	2.210.000
Sawasdee	0305	143,97	3 Suítes	236.900	35.535	9.624	59.225	93.760	1.000	1.539.850	2.369.000
Sawasdee	0306	148,86	3 Suítes	242.600	36.390	9.856	60.650	96.040	1.000	1.576.900	2.426.000
Sawasdee	0401	125,01	3 Suítes	203.700	30.555	8.275	50.925	80.480	1.000	1.324.050	2.037.000
Sawasdee	0402	142,74	3 Suítes	230.300	34.545	9.356	57.575	91.120	1.000	1.496.950	2.303.000
Sawasdee	0403	151,32	3 Suítes	261.800	39.270	10.636	65.450	103.720	1.000	1.701.700	2.618.000
Sawasdee	0404	125,16	3 Suítes	221.100	33.165	8.982	55.275	87.440	1.000	1.437.150	2.211.000
Sawasdee	0405	142,74	3 Suítes	239.800	35.970	9.742	59.950	94.920	1.000	1.558.700	2.398.000
Sawasdee	0406	151,32	3 Suítes	251.700	37.755	10.225	62.925	99.680	1.000	1.636.050	2.517.000
Sawasdee	0501	127,52	3 Suítes	212.000	31.800	8.613	53.000	83.800	1.000	1.378.000	2.120.000
Sawasdee	0502	143,97	3 Suítes	237.000	35.550	9.628	59.250	93.800	1.000	1.540.500	2.370.000
Sawasdee	0503	148,86	3 Suítes	262.800	39.420	10.676	65.700	104.120	1.000	1.708.200	2.628.000
Sawasdee	0504	127,67	3 Suítes	230.200	34.530	9.352	57.550	91.080	1.000	1.496.300	2.302.000
Sawasdee	0505	143,97	3 Suítes	246.800	37.020	10.026	61.700	97.720	1.000	1.604.200	2.468.000
Sawasdee	0506	148,86	3 Suítes	252.700	37.905	10.266	63.175	100.080	1.000	1.642.550	2.527.000
Sawasdee	0601	125,01	3 Suítes	212.000	31.800	8.613	53.000	83.800	1.000	1.378.000	2.120.000
Sawasdee	0602	142,74	3 Suítes	237.400	35.610	9.644	59.350	93.960	1.000	1.543.100	2.374.000
Sawasdee	0603	151,32	3 Suítes	269.800	40.470	10.961	67.450	106.920	1.000	1.753.700	2.698.000
Sawasdee	0604	125,16	3 Suítes	230.200	34.530	9.352	57.550	91.080	1.000	1.496.300	2.302.000
Sawasdee	0605	142,74	3 Suítes	247.200	37.080	10.043	61.800	97.880	1.000	1.606.800	2.472.000
Sawasdee	0606	151,32	3 Suítes	259.400	38.910	10.538	64.850	102.760	1.000	1.686.100	2.594.000
Sawasdee	0701	127,52	3 Suítes	216.300	32.445	8.787	54.075	85.520	1.000	1.405.950	2.163.000

Bloco	Unidade	Área Total (m²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Sawasdee	0702	143,97	3 Suítes	241.800	36.270	9.823	60.450	95.720	1.000	1.571.700	2.418.000
Sawasdee	0703	148,86	3 Suítes	269.800	40.470	10.961	67.450	106.920	1.000	1.753.700	2.698.000
Sawasdee	0704	127,67	3 Suítes	234.800	35.220	9.539	58.700	92.920	1.000	1.526.200	2.348.000
Sawasdee	0705	143,97	3 Suítes	251.800	37.770	10.229	62.950	99.720	1.000	1.636.700	2.518.000
Sawasdee	0706	148,86	3 Suítes	259.400	38.910	10.538	64.850	102.760	1.000	1.686.100	2.594.000
Sawasdee	0801	125,01	3 Suítes	216.300	32.445	8.787	54.075	85.520	1.000	1.405.950	2.163.000
Sawasdee	0802	142,74	3 Suítes	242.100	36.315	9.835	60.525	95.840	1.000	1.573.650	2.421.000
Sawasdee	0803	151,32	3 Suítes	275.100	41.265	11.176	68.775	109.040	1.000	1.788.150	2.751.000
Sawasdee	0804	125,16	3 Suítes	234.800	35.220	9.539	58.700	92.920	1.000	1.526.200	2.348.000
Sawasdee	0805	142,74	3 Suítes	252.100	37.815	10.242	63.025	99.840	1.000	1.638.650	2.521.000
Sawasdee	0806	151,32	3 Suítes	264.600	39.690	10.749	66.150	104.840	1.000	1.719.900	2.646.000
Sawasdee	0901	127,52	3 Suítes	220.500	33.075	8.958	55.125	87.200	1.000	1.433.250	2.205.000
Sawasdee	0902	143,97	3 Suítes	246.500	36.975	10.014	61.625	97.600	1.000	1.602.250	2.465.000
Sawasdee	0903	148,86	3 Suítes	275.100	41.265	11.176	68.775	109.040	1.000	1.788.150	2.751.000
Sawasdee	0904	127,67	3 Suítes	239.400	35.910	9.726	59.850	94.760	1.000	1.556.100	2.394.000
Sawasdee	0905	143,97	3 Suítes	256.700	38.505	10.428	64.175	101.680	1.000	1.668.550	2.567.000
Sawasdee	0906	148,86	3 Suítes	264.600	39.690	10.749	66.150	104.840	1.000	1.719.900	2.646.000
Sawasdee	1001	125,01	3 Suítes	220.500	33.075	8.958	55.125	87.200	1.000	1.433.250	2.205.000
Sawasdee	1002	142,74	3 Suítes	246.800	37.020	10.026	61.700	97.720	1.000	1.604.200	2.468.000
Sawasdee	1003	151,32	3 Suítes	280.500	42.075	11.395	70.125	111.200	1.000	1.823.250	2.805.000
Sawasdee	1004	125,16	3 Suítes	239.400	35.910	9.726	59.850	94.760	1.000	1.556.100	2.394.000
Sawasdee	1005	142,74	3 Suítes	256.900	38.535	10.437	64.225	101.760	1.000	1.669.850	2.569.000
Sawasdee	1006	151,32	3 Suítes	269.700	40.455	10.957	67.425	106.880	1.000	1.753.050	2.697.000
Sawasdee	1101	127,52	3 Suítes	224.800	33.720	9.133	56.200	88.920	1.000	1.461.200	2.248.000
Sawasdee	1102	143,97	3 Suítes	251.300	37.695	10.209	62.825	99.520	1.000	1.633.450	2.513.000
Sawasdee	1103	148,86	3 Suítes	280.500	42.075	11.395	70.125	111.200	1.000	1.823.250	2.805.000
Sawasdee	1104	127,67	3 Suítes	244.000	36.600	9.913	61.000	96.600	1.000	1.586.000	2.440.000
Sawasdee	1105	143,97	3 Suítes	261.600	39.240	10.628	65.400	103.640	1.000	1.700.400	2.616.000
Sawasdee	1106	148,86	3 Suítes	269.700	40.455	10.957	67.425	106.880	1.000	1.753.050	2.697.000
Sawasdee	1201	125,01	3 Suítes	224.800	33.720	9.133	56.200	88.920	1.000	1.461.200	2.248.000
Sawasdee	1202	142,74	3 Suítes	251.500	37.725	10.217	62.875	99.600	1.000	1.634.750	2.515.000
Sawasdee	1203	151,32	3 Suítes	285.800	42.870	11.611	71.450	113.320	1.000	1.857.700	2.858.000
Sawasdee	1204	125,16	3 Suítes	244.000	36.600	9.913	61.000	96.600	1.000	1.586.000	2.440.000
Sawasdee	1205	142,74	3 Suítes	261.800	39.270	10.636	65.450	103.720	1.000	1.701.700	2.618.000
Sawasdee	1206	151,32	3 Suítes	274.800	41.220	11.164	68.700	108.920	1.000	1.786.200	2.748.000
Sawasdee	1301	127,52	3 Suítes	229.000	34.350	9.303	57.250	90.600	1.000	1.488.500	2.290.000
Sawasdee	1302	143,97	3 Suítes	256.000	38.400	10.400	64.000	101.400	1.000	1.664.000	2.560.000

Bloco	Unidade	Área Total (m ²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Sawasdee	1303	148,86	3 Suítes	285.800	42.870	11.611	71.450	113.320	1.000	1.857.700	2.858.000
Sawasdee	1304	127,67	3 Suítes	248.600	37.290	10.099	62.150	98.440	1.000	1.615.900	2.486.000
Sawasdee	1305	143,97	3 Suítes	266.600	39.990	10.831	66.650	105.640	1.000	1.732.900	2.666.000
Sawasdee	1306	148,86	3 Suítes	274.800	41.220	11.164	68.700	108.920	1.000	1.786.200	2.748.000
Sawasdee	1401	302,51	Cobertura Duplex	434.100	65.115	17.635	108.525	172.640	1.000	2.821.650	4.341.000
Sawasdee	1402	142,65	3 Suítes	256.000	38.400	10.400	64.000	101.400	1.000	1.664.000	2.560.000
Sawasdee	1403	151,32	3 Suítes	291.200	43.680	11.830	72.800	115.480	1.000	1.892.800	2.912.000
Sawasdee	1404	309,66	Cobertura Duplex	517.900	77.685	21.040	129.475	206.160	1.000	3.366.350	5.179.000
Sawasdee	1405	142,65	3 Suítes	266.600	39.990	10.831	66.650	105.640	1.000	1.732.900	2.666.000
Sawasdee	1406	151,32	3 Suítes	280.000	42.000	11.375	70.000	111.000	1.000	1.820.000	2.800.000
Sawasdee	1501	249,39	Cobertura Linear	484.600	72.690	19.687	121.150	192.840	1.000	3.149.900	4.846.000
Sawasdee	1502	249,65	Cobertura Linear	481.200	72.180	19.549	120.300	191.480	1.000	3.127.800	4.812.000

Bloco	Unidade	Área Total (m ²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Siam	0101	203,16	4 Suítes	339.400	50.910	13.788	84.850	134.760	1.000	2.206.100	3.394.000
Siam	0102	198,80	4 Suítes	319.700	47.955	12.988	79.925	126.880	1.000	2.078.050	3.197.000
Siam	0103	210,65	4 Suítes	358.500	53.775	14.564	89.625	142.400	1.000	2.330.250	3.585.000
Siam	0201	203,16	4 Suítes	346.800	52.020	14.089	86.700	137.720	1.000	2.254.200	3.468.000
Siam	0202	198,80	4 Suítes	326.700	49.005	13.272	81.675	129.680	1.000	2.123.550	3.267.000
Siam	0203	210,65	4 Suítes	366.300	54.945	14.881	91.575	145.520	1.000	2.380.950	3.663.000
Siam	0301	203,16	4 Suítes	354.200	53.130	14.389	88.550	140.680	1.000	2.302.300	3.542.000
Siam	0302	198,80	4 Suítes	333.600	50.040	13.553	83.400	132.440	1.000	2.168.400	3.336.000
Siam	0303	210,65	4 Suítes	374.100	56.115	15.198	93.525	148.640	1.000	2.431.650	3.741.000
Siam	0401	203,16	4 Suítes	361.600	54.240	14.690	90.400	143.640	1.000	2.350.400	3.616.000
Siam	0402	198,80	4 Suítes	340.600	51.090	13.837	85.150	135.240	1.000	2.213.900	3.406.000
Siam	0403	210,65	4 Suítes	381.900	57.285	15.515	95.475	151.760	1.000	2.482.350	3.819.000
Siam	0501	203,16	4 Suítes	369.000	55.350	14.991	92.250	146.600	1.000	2.398.500	3.690.000
Siam	0502	198,80	4 Suítes	347.500	52.125	14.117	86.875	138.000	1.000	2.258.750	3.475.000
Siam	0503	210,65	4 Suítes	389.700	58.455	15.832	97.425	154.880	1.000	2.533.050	3.897.000
Siam	0601	203,16	4 Suítes	372.600	55.890	15.137	93.150	148.040	1.000	2.421.900	3.726.000
Siam	0602	198,80	4 Suítes	351.000	52.650	14.259	87.750	139.400	1.000	2.281.500	3.510.000
Siam	0603	210,65	4 Suítes	393.600	59.040	15.990	98.400	156.440	1.000	2.558.400	3.936.000
Siam	0701	203,16	4 Suítes	376.300	56.445	15.287	94.075	149.520	1.000	2.445.950	3.763.000
Siam	0702	198,80	4 Suítes	354.500	53.175	14.402	88.625	140.800	1.000	2.304.250	3.545.000
Siam	0703	210,65	4 Suítes	397.500	59.625	16.148	99.375	158.000	1.000	2.583.750	3.975.000
Siam	0801	203,16	4 Suítes	380.000	57.000	15.438	95.000	151.000	1.000	2.470.000	3.800.000
Siam	0802	198,80	4 Suítes	358.000	53.700	14.544	89.500	142.200	1.000	2.327.000	3.580.000
Siam	0803	210,65	4 Suítes	401.400	60.210	16.307	100.350	159.560	1.000	2.609.100	4.014.000
Siam	0901	203,16	4 Suítes	383.700	57.555	15.588	95.925	152.480	1.000	2.494.050	3.837.000
Siam	0902	198,80	4 Suítes	361.400	54.210	14.682	90.350	143.560	1.000	2.349.100	3.614.000
Siam	0903	210,65	4 Suítes	405.300	60.795	16.465	101.325	161.120	1.000	2.634.450	4.053.000
Siam	1001	203,16	4 Suítes	387.400	58.110	15.738	96.850	153.960	1.000	2.518.100	3.874.000
Siam	1002	198,80	4 Suítes	364.900	54.735	14.824	91.225	144.960	1.000	2.371.850	3.649.000
Siam	1003	210,65	4 Suítes	409.200	61.380	16.624	102.300	162.680	1.000	2.659.800	4.092.000
Siam	1101	203,16	4 Suítes	391.100	58.665	15.888	97.775	155.440	1.000	2.542.150	3.911.000
Siam	1102	198,80	4 Suítes	368.400	55.260	14.966	92.100	146.360	1.000	2.394.600	3.684.000
Siam	1103	210,65	4 Suítes	413.100	61.965	16.782	103.275	164.240	1.000	2.685.150	4.131.000
Siam	1201	203,16	4 Suítes	398.500	59.775	16.189	99.625	158.400	1.000	2.590.250	3.985.000
Siam	1202	198,80	4 Suítes	375.300	56.295	15.247	93.825	149.120	1.000	2.439.450	3.753.000
Siam	1203	210,65	4 Suítes	420.900	63.135	17.099	105.225	167.360	1.000	2.735.850	4.209.000
Siam	1301	203,16	4 Suítes	405.800	60.870	16.486	101.450	161.320	1.000	2.637.700	4.058.000

Bloco	Unidade	Área Total (m²)	Tipologia	Ato 1 ago/25 10%	60/90dd 2 out/25 3%	Mensais 32 dez/25 13%	Anuais 2 ago/26 5%	Única 1 ago/28 4%	Periodicidade 1 set/28	Financiamento 1 set/28 65%	Valor Total 100%
Siam	1302	198,80	4 Suítes	382.300	57.345	15.531	95.575	151.920	1.000	2.484.950	3.823.000
Siam	1303	210,65	4 Suítes	428.700	64.305	17.416	107.175	170.480	1.000	2.786.550	4.287.000
Siam	1401	203,76	4 Suítes	414.400	62.160	16.835	103.600	164.760	1.000	2.693.600	4.144.000
Siam	1402	199,11	4 Suítes	389.900	58.485	15.840	97.475	154.960	1.000	2.534.350	3.899.000
Siam	1403	403,79	Cobertura Duplex	699.100	104.865	28.401	174.775	278.640	1.000	4.544.150	6.991.000
Siam	1501	405,45	Cobertura Linear	723.500	108.525	29.392	180.875	288.400	1.000	4.702.750	7.235.000

PENÍNSULA *Collection* BY TEGRA

NOTAS

- A) O preço de venda é composto pelo preço da unidade autônoma e pelo valor das comissões a serem pagas diretamente à empresa de vendas e/ou consultores imobiliários autônomos.
- B) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$).
- C) Correrão por conta dos adquirentes quaisquer despesas decorrentes de ligações definitivas, IPTU, bem como todos os impostos, taxas e seguros que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel. E ainda as despesas de emolumentos de cartório atinentes à lavratura e o registro do instrumento de venda.
- D) As parcelas serão reajustadas monetariamente na menor periodicidade admitida por lei, conforme disposto no Instrumento de Promessa de Venda e Compra.
- E) As parcelas serão reajustadas pelo INCC/DI até o HABITE-SE, tendo como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao de assinatura do Instrumento e o índice de 02 (dois) meses antes da data do pagamento. Após o HABITE-SE, as parcelas serão reajustadas pelo IPCA, tendo como base o índice de 02 (dois) meses anteriores ao HABITE-SE e o índice 02 (dois) meses anteriores à data do efetivo pagamento.
- F) As parcelas com vencimento a partir do HABITE-SE serão acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo Sistema da Tabela Price.
- G) O saldo devedor por ocasião do HABITE-SE poderá ser pago à vista ou por meio de financiamento bancário em Instituição Financeira de livre escolha do comprador, sendo de responsabilidade do comprador a aprovação do crédito e a contratação do referido financiamento.
- H) A presente tabela, o preço e as condições de pagamento poderão ser alteradas sem aviso prévio.