

## TABELA DE VENDAS

### SOUL RIO - BARATA RIBEIRO, 573

**Desconto na tabela de Abr/26**  
**Studios: 8%      Doubles: 3%**

**Válido para abril/26**

Rua Barata Ribeiro, 573 | Copacabana

Unidade	Localização	Tipologia	Área Priv.	Área Descoberta	Área Coberta	Ato (x1) abr/26 10,0%	30dd (x1) mai/26 1,0%	60dd (x1) jun/26 1,0%	Mensais (x18) 1ª em jul/26 5,0%	Semestrais (x3) 1ª em ago/26 8,0%	Única (x1) jan/28 5,0%	Financ. Banc. fev/28 69,9%	37ª Parcela mai/29 0,1%	VALOR DE VENDA (R\$)
Lj A	Frente Rua	Loja	28,59 m <sup>2</sup>	-	28,59 m <sup>2</sup>	91.320,00	9.132,00	9.132,00	2.536,67	24.352,00	45.660,00	638.326,80	913,20	913.200,00
Lj B	Frente Rua	Loja	24,97 m <sup>2</sup>	-	24,97 m <sup>2</sup>	81.060,00	8.106,00	8.106,00	2.251,67	21.616,00	40.530,00	566.609,40	810,60	810.600,00
203	Frente Rua	Double	68,91 m <sup>2</sup>	-	68,91 m <sup>2</sup>	155.090,00	15.509,00	15.509,00	4.308,06	41.357,33	77.545,00	1.084.079,10	1.550,90	1.550.900,00
402	Frente Rua	Studio	35,81 m <sup>2</sup>	-	35,81 m <sup>2</sup>	99.990,00	9.999,00	9.999,00	2.777,50	26.664,00	49.995,00	698.930,10	999,90	999.900,00
502	Frente Rua	Studio	35,81 m <sup>2</sup>	-	35,81 m <sup>2</sup>	100.990,00	10.099,00	10.099,00	2.805,28	26.930,67	50.495,00	705.920,10	1.009,90	1.009.900,00
602	Frente Rua	Studio	35,81 m <sup>2</sup>	-	35,81 m <sup>2</sup>	102.020,00	10.202,00	10.202,00	2.833,89	27.205,33	51.010,00	713.119,80	1.020,20	1.020.200,00
603	Frente Rua	Studio	34,20 m <sup>2</sup>	-	34,20 m <sup>2</sup>	97.430,00	9.743,00	9.743,00	2.706,39	25.981,33	48.715,00	681.035,70	974,30	974.300,00
702	Frente Rua	Studio	35,81 m <sup>2</sup>	-	35,81 m <sup>2</sup>	103.040,00	10.304,00	10.304,00	2.862,22	27.477,33	51.520,00	720.249,60	1.030,40	1.030.400,00
703	Frente Rua	Studio	34,20 m <sup>2</sup>	-	34,20 m <sup>2</sup>	98.420,00	9.842,00	9.842,00	2.733,89	26.245,33	49.210,00	687.955,80	984,20	984.200,00
705	Frente Rua	Studio	33,41 m <sup>2</sup>	-	33,41 m <sup>2</sup>	96.140,00	9.614,00	9.614,00	2.670,56	25.637,33	48.070,00	672.018,60	961,40	961.400,00
802	Frente Rua	Studio	35,81 m <sup>2</sup>	-	35,81 m <sup>2</sup>	104.080,00	10.408,00	10.408,00	2.891,11	27.754,67	52.040,00	727.519,20	1.040,80	1.040.800,00
803	Frente Rua	Studio	34,20 m <sup>2</sup>	-	34,20 m <sup>2</sup>	99.400,00	9.940,00	9.940,00	2.761,11	26.506,67	49.700,00	694.806,00	994,00	994.000,00
804	Frente Rua	Studio	33,68 m <sup>2</sup>	-	33,68 m <sup>2</sup>	97.890,00	9.789,00	9.789,00	2.719,17	26.104,00	48.945,00	684.251,10	978,90	978.900,00
805	Frente Rua	Studio	33,41 m <sup>2</sup>	-	33,41 m <sup>2</sup>	97.100,00	9.710,00	9.710,00	2.697,22	25.893,33	48.550,00	678.729,00	971,00	971.000,00
806	Frente Arte	Double	65,88 m <sup>2</sup>	-	65,88 m <sup>2</sup>	149.970,00	14.997,00	14.997,00	4.165,83	39.992,00	74.985,00	1.048.290,30	1.499,70	1.499.700,00
902	Frente Rua	Studio	35,81 m <sup>2</sup>	-	35,81 m <sup>2</sup>	105.110,00	10.511,00	10.511,00	2.919,72	28.029,33	52.555,00	734.718,90	1.051,10	1.051.100,00
903	Frente Rua	Studio	34,20 m <sup>2</sup>	-	34,20 m <sup>2</sup>	100.390,00	10.039,00	10.039,00	2.788,61	26.770,67	50.195,00	701.726,10	1.003,90	1.003.900,00
904	Frente Rua	Studio	33,68 m <sup>2</sup>	-	33,68 m <sup>2</sup>	98.860,00	9.886,00	9.886,00	2.746,11	26.362,67	49.430,00	691.031,40	988,60	988.600,00
905	Frente Rua	Studio	33,41 m <sup>2</sup>	-	33,41 m <sup>2</sup>	98.070,00	9.807,00	9.807,00	2.724,17	26.152,00	49.035,00	685.509,30	980,70	980.700,00
1002	Frente Rua	Studio	35,81 m <sup>2</sup>	-	35,81 m <sup>2</sup>	106.170,00	10.617,00	10.617,00	2.949,17	28.312,00	53.085,00	742.128,30	1.061,70	1.061.700,00
1003	Frente Rua	Studio	34,20 m <sup>2</sup>	-	34,20 m <sup>2</sup>	101.400,00	10.140,00	10.140,00	2.816,67	27.040,00	50.700,00	708.786,00	1.014,00	1.014.000,00
1004	Frente Rua	Studio	33,68 m <sup>2</sup>	-	33,68 m <sup>2</sup>	99.860,00	9.986,00	9.986,00	2.773,89	26.629,33	49.930,00	698.021,40	998,60	998.600,00
1005	Frente Rua	Studio	33,41 m <sup>2</sup>	-	33,41 m <sup>2</sup>	99.060,00	9.906,00	9.906,00	2.751,67	26.416,00	49.530,00	692.429,40	990,60	990.600,00

## TABELA DE VENDAS

### SOUL RIO - BARATA RIBEIRO, 573

**Desconto na tabela de Abr/26**  
**Studios: 8%      Doubles: 3%**

**Válido para abril/26**

Rua Barata Ribeiro, 573 | Copacabana

Unidade	Localização	Tipologia	Área Priv.	Área Descoberta	Área Coberta	Ato (x1) abr/26 10,0%	30dd (x1) mai/26 1,0%	60dd (x1) jun/26 1,0%	Mensais (x18) 1ª em jul/26 5,0%	Semestrais (x3) 1ª em ago/26 8,0%	Única (x1) jan/28 5,0%	Financ. Banc. fev/28 69,9%	37ª Parcela mai/29 0,1%	VALOR DE VENDA (R\$)
<b>1102</b>	Frente Rua	<b>Studio</b>	<b>35,81 m<sup>2</sup></b>	-	35,81 m <sup>2</sup>	107.230,00	10.723,00	10.723,00	2.978,61	28.594,67	53.615,00	749.537,70	1.072,30	<b>1.072.300,00</b>
<b>1103</b>	Frente Rua	<b>Studio</b>	<b>34,20 m<sup>2</sup></b>	-	34,20 m <sup>2</sup>	102.410,00	10.241,00	10.241,00	2.844,72	27.309,33	51.205,00	715.845,90	1.024,10	<b>1.024.100,00</b>
<b>1105</b>	Frente Rua	<b>Studio</b>	<b>33,41 m<sup>2</sup></b>	-	33,41 m <sup>2</sup>	100.040,00	10.004,00	10.004,00	2.778,89	26.677,33	50.020,00	699.279,60	1.000,40	<b>1.000.400,00</b>
<b>1106</b>	Frente Arte	<b>Double</b>	<b>65,88 m<sup>2</sup></b>	-	65,88 m <sup>2</sup>	154.510,00	15.451,00	15.451,00	4.291,94	41.202,67	77.255,00	1.080.024,90	1.545,10	<b>1.545.100,00</b>
<b>1202</b>	Frente Rua	<b>Studio</b>	<b>35,81 m<sup>2</sup></b>	-	35,81 m <sup>2</sup>	108.300,00	10.830,00	10.830,00	3.008,33	28.880,00	54.150,00	757.017,00	1.083,00	<b>1.083.000,00</b>
<b>1203</b>	Frente Rua	<b>Studio</b>	<b>34,20 m<sup>2</sup></b>	-	34,20 m <sup>2</sup>	103.440,00	10.344,00	10.344,00	2.873,33	27.584,00	51.720,00	723.045,60	1.034,40	<b>1.034.400,00</b>
<b>1204</b>	Frente Rua	<b>Studio</b>	<b>33,68 m<sup>2</sup></b>	-	33,68 m <sup>2</sup>	101.860,00	10.186,00	10.186,00	2.829,44	27.162,67	50.930,00	712.001,40	1.018,60	<b>1.018.600,00</b>
<b>1205</b>	Frente Rua	<b>Studio</b>	<b>33,41 m<sup>2</sup></b>	-	33,41 m <sup>2</sup>	101.050,00	10.105,00	10.105,00	2.806,94	26.946,67	50.525,00	706.339,50	1.010,50	<b>1.010.500,00</b>
<b>1206</b>	Frente Arte	<b>Double</b>	<b>65,88 m<sup>2</sup></b>	15,01 m <sup>2</sup>	50,87 m <sup>2</sup>	156.070,00	15.607,00	15.607,00	4.335,28	41.618,67	78.035,00	1.090.929,30	1.560,70	<b>1.560.700,00</b>

01- **Reajuste:** As parcelas com vencimento até a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se"), inclusive, serão reajustadas mensalmente ou na menor periodicidade permitida por lei, a partir da data de assinatura da promessa de compra e venda pela variação do INCC-FGV, e as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do "Habite-se" serão reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IPCA-IBGE, tomando-se por base o valor dos índices divulgados com referência a dois meses imediatamente anteriores ao vencimento de cada parcela;

02- **Juros:** Todas as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do Certificado de Conclusão de Obra ("Habite-se") serão acrescidas de juros;

03- **Financiamento direto com o desenvolvedor:** "Após a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se") o comprador terá até 30 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:

a) à vista, mediante recursos próprios;

b) direto com o desenvolvedor, sendo acrescido aos valores das parcelas juros efetivos na **taxa de 12% a.a. no sistema PRICE partir de 10/02/2028, em até 120 meses, e variação mensal pelo IPCA**, conforme previsto no item 1. A obtenção deste financiamento ficará condicionada à assinatura da escritura de compra e venda com pacto de sua alienação fiduciária em garantia prevista na Lei nº 9514/97 e legislação posterior. No valor das prestações apresentadas NÃO estão incluídos custos dos seguros pessoais do adquirente (morte e invalidez permanente, onde a idade do comprador + prazo do financiamento deve ser igual ou menor que 79 anos), e riscos de danos ao imóvel, que serão necessários e obrigatórios para a aquisição e alienação do mesmo, bem como o processamento e pagamento do ITBI. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrado multa de 2% e mora de 1% a.m. sobre o valor inadimplente."

04- **Financiamento Bancário:** "Após a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se") o comprador terá até 30 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:

a) Financiamento bancário: Os pagamentos destas parcelas serão efetuados à Instituição Bancária pelas condições e critérios do agente financiador, de acordo com as regras do respectivo contrato. A contratação do financiamento bancário, a assinatura e o registro do respectivo ato de financiamento são de exclusiva responsabilidade do cliente. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrado multa de 2% e mora de 1% a.m. sobre o valor inadimplente.;"

05- **Despesas:** As despesas cartorárias e impostos de transmissão serão de responsabilidade do adquirente. As despesas de ligações definitivas não estão incluídas no preço e deverão ser pagas pelo comprador;

06- **Contrato:** As condições acima e as demais condições da venda estão claramente explicitadas na escritura;

07- **Conclusão:** A conclusão da obra está **PREVISTA para Fevereiro/2028**;

08- **Entrega:** A entrega da unidade SOMENTE ocorrerá após a quitação da parcela do saldo devedor ou a assinatura e registro da escritura de compra e venda com pacto de sua alienação fiduciária em garantia prevista na Lei nº 9514/97 e legislação posterior.

09- **Validade:** Esta tabela é **válida para o mês de Abril/2026**, podendo ser alterada a qualquer tempo pela vendedora, sem aviso prévio.

10- **Aprovação da proposta:** A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte do desenvolvedor.