

SQUARE

DESIGN HOTEL
by Lenny Niemeyer

TABELA JULHO 2025

Incorporação e Construção



SQUARE DESIGN - TABELA DE LANÇAMENTO

DATA TABELA jul-25

ATO 20,00%	1 30 DD 7,50% 05/08/25	1 60 DD 7,50% 05/09/25	Financ 65,00% 15/09/25	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ² (Fechada)	Área Privativa M ² (Aberta)	Área Privativa M ² (Total)
---------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------	-----------	--	---	--

HOTEL

101	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	31,00	0,00	31,00
401	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	31,00	0,00	31,00
202	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	29,00	0,00	29,00
502	143.225,92	53.709,72	53.709,72	465.484,24	716.129,60	Luxo	29,00	0,00	29,00
103	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	29,00	0,00	29,00
203	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	29,00	0,00	29,00
503	143.225,92	53.709,72	53.709,72	465.484,24	716.129,60	Luxo	29,00	0,00	29,00
104	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	29,00	0,00	29,00
204	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	29,00	0,00	29,00
404	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	29,00	0,00	29,00
105	151.493,60	56.810,10	56.810,10	492.354,19	757.467,98	Família	44,00	0,00	44,00
205	156.562,83	58.711,06	58.711,06	508.829,19	782.814,14	Família	44,00	0,00	44,00
505	162.879,25	61.079,72	61.079,72	529.357,57	814.396,26	Família	44,00	0,00	44,00

SQUARE DESIGN - TABELA DE LANÇAMENTO

DATA TABELA jul-25

ATO 20,00%	1 30 DD 7,50% 05/08/25	1 60 DD 7,50% 05/09/25	Financ 65,00% 15/09/25	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ² (Fechada)	Área Privativa M ² (Aberta)	Área Privativa M ² (Total)
---------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------	-----------	--	---	--

HOTEL

106	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	28,00	0,00	28,00
406	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	28,00	0,00	28,00
107	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
407	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
507	143.225,92	53.709,72	53.709,72	465.484,24	716.129,60	Luxo	27,00	0,00	27,00
108	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
408	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
508	143.225,92	53.709,72	53.709,72	465.484,24	716.129,60	Luxo	27,00	0,00	27,00
109	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
409	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
509	143.225,92	53.709,72	53.709,72	465.484,24	716.129,60	Luxo	27,00	0,00	27,00
110	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
410	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
610	177.563,93	66.586,47	66.586,47	577.082,78	887.819,66	Super Luxo	40,00	0,00	40,00

SQUARE DESIGN - TABELA DE LANÇAMENTO

DATA TABELA jul-25

ATO 20,00%	1 30 DD 7,50% 05/08/25	1 60 DD 7,50% 05/09/25	Financ 65,00% 15/09/25	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ² (Fechada)	Área Privativa M ² (Aberta)	Área Privativa M ² (Total)
---------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------	-----------	--	---	--

HOTEL

111	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
211	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00
511	143.225,92	53.709,72	53.709,72	465.484,24	716.129,60	Luxo	27,00	0,00	27,00
212	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00
412	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
113	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
413	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
114	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
214	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00
414	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
215	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00
415	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
615	224.192,82	84.072,31	84.072,31	728.626,67	1.120.964,10	Super Luxo	45,00	16,00	61,00

SQUARE DESIGN - TABELA DE LANÇAMENTO

DATA TABELA jul-25

ATO 20,00%	1 30 DD 7,50% 05/08/25	1 60 DD 7,50% 05/09/25	Financ 65,00% 15/09/25	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ² (Fechada)	Área Privativa M ² (Aberta)	Área Privativa M ² (Total)
---------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------	-----------	--	---	--

HOTEL

116	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
516	143.225,92	53.709,72	53.709,72	465.484,24	716.129,60	Luxo	27,00	0,00	27,00
616	139.041,79	52.140,67	52.140,67	451.885,82	695.208,96	Luxo	30,00	0,00	30,00
117	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
417	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
617	139.041,79	52.140,67	52.140,67	451.885,82	695.208,96	Luxo	27,00	0,00	27,00
218	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00
618	139.041,79	52.140,67	52.140,67	451.885,82	695.208,96	Luxo	27,00	0,00	27,00
219	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00
419	141.133,86	52.925,20	52.925,20	458.685,03	705.669,28	Luxo	27,00	0,00	27,00
120	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
220	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00
121	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
221	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00

SQUARE DESIGN - TABELA DE LANÇAMENTO

DATA TABELA jul-25

ATO 20,00%	1 30 DD 7,50% 05/08/25	1 60 DD 7,50% 05/09/25	Financ 65,00% 15/09/25	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ² (Fechada)	Área Privativa M ² (Aberta)	Área Privativa M ² (Total)
---------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------	-----------	--	---	--

HOTEL

122	133.208,15	49.953,06	49.953,06	432.926,49	666.040,76	Luxo	27,00	0,00	27,00
222	137.653,79	51.620,17	51.620,17	447.374,81	688.268,94	Luxo	27,00	0,00	27,00
123	139.544,69	52.329,26	52.329,26	453.520,25	697.723,46	Luxo	28,00	0,00	28,00
523	150.045,24	56.266,97	56.266,97	487.647,04	750.226,22	Luxo	28,00	0,00	28,00
124	158.715,24	59.518,22	59.518,22	515.824,53	793.576,20	Família	44,00	0,00	44,00
224	164.005,75	61.502,16	61.502,16	533.018,68	820.028,74	Família	44,00	0,00	44,00
225	144.211,60	54.079,35	54.079,35	468.687,71	721.058,02	Luxo	29,00	0,00	29,00
425	147.852,60	55.444,73	55.444,73	480.520,95	739.263,00	Luxo	29,00	0,00	29,00
226	144.211,60	54.079,35	54.079,35	468.687,71	721.058,02	Luxo	29,00	0,00	29,00
426	147.852,60	55.444,73	55.444,73	480.520,95	739.263,00	Luxo	29,00	0,00	29,00
526	150.045,24	56.266,97	56.266,97	487.647,04	750.226,22	Luxo	29,00	0,00	29,00
227	144.211,60	54.079,35	54.079,35	468.687,71	721.058,02	Luxo	29,00	0,00	29,00
427	147.852,60	55.444,73	55.444,73	480.520,95	739.263,00	Luxo	29,00	0,00	29,00
527	150.045,24	56.266,97	56.266,97	487.647,04	750.226,22	Luxo	29,00	0,00	29,00

SQUARE DESIGN - TABELA DE LANÇAMENTO

DATA TABELA jul-25

ATO 20,00%	1 30 DD 7,50% 05/08/25	1 60 DD 7,50% 05/09/25	Financ 65,00% 15/09/25	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ² (Fechada)	Área Privativa M ² (Aberta)	Área Privativa M ² (Total)
---------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------	-----------	--	---	--

HOTEL

228	144.211,60	54.079,35	54.079,35	468.687,71	721.058,02	Luxo	31,00	0,00	31,00
428	147.852,60	55.444,73	55.444,73	480.520,95	739.263,00	Luxo	31,00	0,00	31,00
528	150.045,24	56.266,97	56.266,97	487.647,04	750.226,22	Luxo	31,00	0,00	31,00
229	131.095,97	49.160,99	49.160,99	426.061,91	655.479,86	Luxo	26,00	0,00	26,00
429	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	26,00	0,00	26,00
529	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	26,00	0,00	26,00
230	131.095,97	49.160,99	49.160,99	426.061,91	655.479,86	Luxo	27,00	0,00	27,00
430	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	27,00	0,00	27,00
530	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	27,00	0,00	27,00
431	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	27,00	0,00	27,00
531	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	27,00	0,00	27,00
232	131.095,97	49.160,99	49.160,99	426.061,91	655.479,86	Luxo	30,00	0,00	30,00
532	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	30,00	0,00	30,00

SQUARE DESIGN - TABELA DE LANÇAMENTO

DATA TABELA jul-25

ATO 20,00%	1 30 DD 7,50% 05/08/25	1 60 DD 7,50% 05/09/25	Financ 65,00% 15/09/25	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ² (Fechada)	Área Privativa M ² (Aberta)	Área Privativa M ² (Total)
---------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------	-----------	--	---	--

HOTEL

133	126.871,61	47.576,85	47.576,85	412.332,74	634.358,06	Luxo	27,00	0,00	27,00
433	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	27,00	0,00	27,00
533	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	27,00	0,00	27,00
534	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	27,00	0,00	27,00
435	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	27,00	0,00	27,00
535	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	27,00	0,00	27,00
436	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	27,00	0,00	27,00
536	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	27,00	0,00	27,00
237	131.095,97	49.160,99	49.160,99	426.061,91	655.479,86	Luxo	30,00	0,00	30,00
537	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	30,00	0,00	30,00

SQUARE DESIGN - TABELA DE LANÇAMENTO

DATA TABELA jul-25

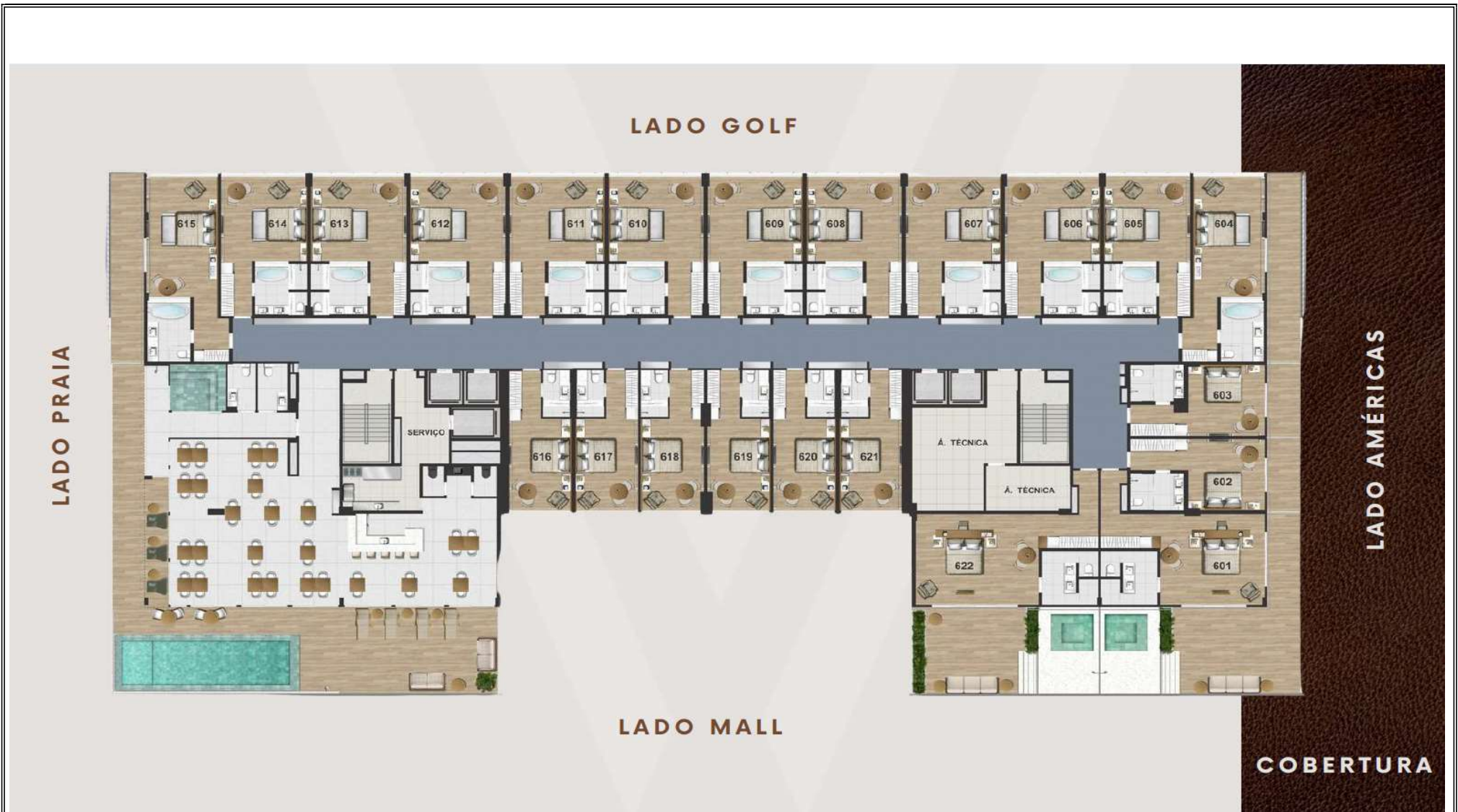
ATO 20,00%	1 30 DD 7,50% 05/08/25	1 60 DD 7,50% 05/09/25	Financ 65,00% 15/09/25	Valor 100,00%	TIPOLOGIA	Área Privativa M ² (Fechada)	Área Privativa M ² (Aberta)	Área Privativa M ² (Total)
---------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------------------	------------------	-----------	--	---	--

HOTEL

138	126.871,61	47.576,85	47.576,85	412.332,74	634.358,06	Luxo	27,00	0,00	27,00
438	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	27,00	0,00	27,00
439	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	27,00	0,00	27,00
539	136.406,60	51.152,47	51.152,47	443.321,44	682.032,98	Luxo	27,00	0,00	27,00
440	134.415,11	50.405,67	50.405,67	436.849,11	672.075,56	Luxo	29,00	0,00	29,00



PLANTA DAS SUÍTES DO 1º AO 4º ANDAR



PLANTA DAS SUÍTES DO 6º ANDAR

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1 - Reajuste:** As parcelas, exceto o sinal, serão monetariamente atualizadas pela variação do IPCA/IBGE (Índice de Preços para o Consumidor Amplo, divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística), sendo a data-base para incidência do IPCA o dia 01.06.2025, com retroação de dois meses da referida data (critério n-2).
- 2 - Juros:** A parcela final do preço constante na tabela vigente, que poderá ser paga através de financiamento imobiliário junto à instituição financeira ou recursos próprios, será acrescida de juros de 1% (hum por cento) ao mês, calculadas pela Tabela Price.
- 3 - Conclusão da Obra:** **Pronto**
- 4 - Vencimentos:** Todos os vencimentos das parcelas ocorrerão no dia 05 de cada mês, com exceção da parcela de financiamento que terá vencimento em 15/08/2025
- 5 - Despesas:** As despesas com ITBI e cartorárias serão de responsabilidade do adquirente.
- 6 - Observações:** 5.A responsabilidade pela aquisição do sobredito financiamento junto à instituição financeira, financiamento este que será em até 120 meses com taxa de juros de 1,02% ao mês, é do(s) proponente(s), cabendo à SQUARE DESIGN HOTEL LTDA o fornecimento das suas documentações pessoais e do imóvel.
- 7 - Validade:** A presente tabela de preços, válida para JULHO de 2025, está sujeita a modificações sem prévio aviso.