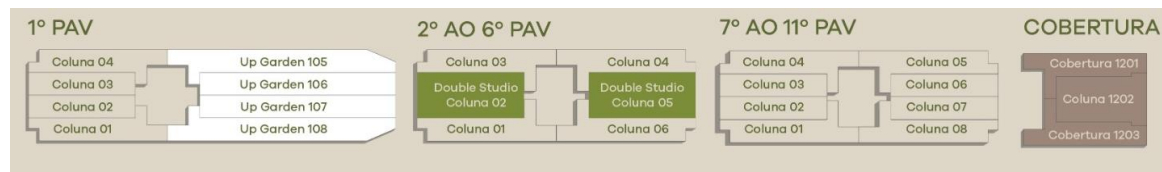


**Valores Promocionais  
para Julho/25**

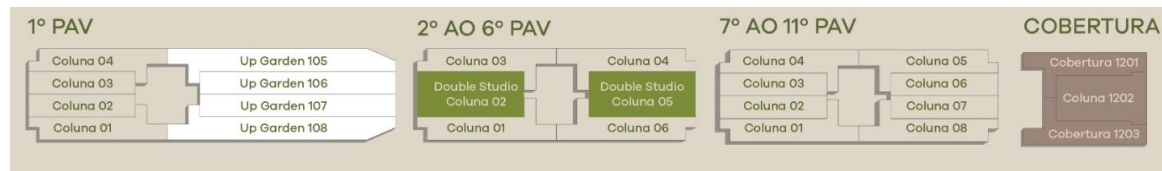


**Válido para julho/25**

Rua Cinco de Julho, 154 | Copacabana

Unidade	Vista	Tipologia	Área Priv.	Metragem Descoberta	Metragem Coberta	Ato (x1)		30dd (x1)		60dd (x1)		Mensais (x19)		Semestrais (x4)		Única (x1)		Financ. Bancário		37ª Parcela		VALOR TOTAL
						jul/25	ago/25	set/25	1ª em out/25	1ª em out/25	mai/27	jun/27	ago/28	jun/27	ago/28							
						8,0%	1,0%	1,0%	8,4%	7,0%	4,5%	70,0%	0,1%									
101	Frente	Studio Plus	44,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	86.160,00	10.770,00	10.770,00	4.761,47	18.847,50	48.465,00	753.900,00	1.077,00	1.077.000,00								
104	Frente	Studio Plus	44,89 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,89 m <sup>2</sup>	91.040,00	11.380,00	11.380,00	5.031,16	19.915,00	51.210,00	796.600,00	1.138,00	1.138.000,00								
107	Mata	Up Garden	65,59 m <sup>2</sup>	29,67 m <sup>2</sup>	35,92 m <sup>2</sup>	103.200,00	12.900,00	12.900,00	5.703,16	22.575,00	58.050,00	903.000,00	1.290,00	1.290.000,00								
108	Mata	Up Garden	76,55 m <sup>2</sup>	31,84 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	129.680,00	16.210,00	16.210,00	7.166,53	28.367,50	72.945,00	1.134.700,00	1.621,00	1.621.000,00								
201	Frente	Studio Plus	44,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	95.440,00	11.930,00	11.930,00	5.274,32	20.877,50	53.685,00	835.100,00	1.193,00	1.193.000,00								
203	Frente	Studio Plus	46,10 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46,10 m <sup>2</sup>	98.400,00	12.300,00	12.300,00	5.437,89	21.525,00	55.350,00	861.000,00	1.230,00	1.230.000,00								
204	Mata	Studio Plus	46,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46,04 m <sup>2</sup>	88.720,00	11.090,00	11.090,00	4.902,95	19.407,50	49.905,00	776.300,00	1.109,00	1.109.000,00								
301	Frente	Studio Plus	44,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	96.400,00	12.050,00	12.050,00	5.327,37	21.087,50	54.225,00	843.500,00	1.205,00	1.205.000,00								
302	Frente	Double	71,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71,66 m <sup>2</sup>	154.000,00	19.250,00	19.250,00	8.510,53	33.687,50	86.625,00	1.347.500,00	1.925,00	1.925.000,00								
303	Frente	Studio Plus	46,10 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46,10 m <sup>2</sup>	99.360,00	12.420,00	12.420,00	5.490,95	21.735,00	55.890,00	869.400,00	1.242,00	1.242.000,00								
304	Mata	Studio Plus	46,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46,04 m <sup>2</sup>	94.560,00	11.820,00	11.820,00	5.225,68	20.685,00	53.190,00	827.400,00	1.182,00	1.182.000,00								
305	Mata	Double	71,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71,66 m <sup>2</sup>	139.120,00	17.390,00	17.390,00	7.688,21	30.432,50	78.255,00	1.217.300,00	1.739,00	1.739.000,00								
306	Mata	Studio Plus	44,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	91.840,00	11.480,00	11.480,00	5.075,37	20.090,00	51.660,00	803.600,00	1.148,00	1.148.000,00								
401	Frente	Studio Plus	44,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	97.360,00	12.170,00	12.170,00	5.380,42	21.297,50	54.765,00	851.900,00	1.217,00	1.217.000,00								
402	Frente	Double	71,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	71,66 m <sup>2</sup>	155.520,00	19.440,00	19.440,00	8.594,53	34.020,00	87.480,00	1.360.800,00	1.944,00	1.944.000,00								
403	Frente	Studio Plus	46,10 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	46,10 m <sup>2</sup>	100.400,00	12.550,00	12.550,00	5.548,42	21.962,50	56.475,00	878.500,00	1.255,00	1.255.000,00								
501	Frente	Studio Plus	44,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	98.400,00	12.300,00	12.300,00	5.437,89	21.525,00	55.350,00	861.000,00	1.230,00	1.230.000,00								
601	Frente	Studio Plus	44,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	99.360,00	12.420,00	12.420,00	5.490,95	21.735,00	55.890,00	869.400,00	1.242,00	1.242.000,00								
708	Mata	Studio Plus	44,71 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	95.600,00	11.950,00	11.950,00	5.283,16	20.912,50	53.775,00	836.500,00	1.195,00	1.195.000,00								

Valores Promocionais  
para Julho/25

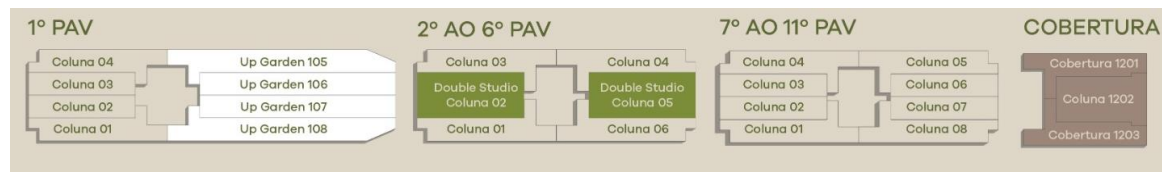


Válido para julho/25

Rua Cinco de Julho, 154 | Copacabana

Unidade	Vista	Tipologia	Área Priv.	Metragem Descoberta	Metragem Coberta	Ato (x1)		30dd (x1)		60dd (x1)		Mensais (x19)		Semestrais (x4)		Única (x1)		Financ. Bancário		37ª Parcela		VALOR TOTAL
						jul/25	ago/25	ago/25	set/25	1ª em out/25	1ª em out/25	mai/27	jun/27	ago/28	ago/28							
						8,0%	1,0%	1,0%	8,4%	7,0%	4,5%	70,0%	0,1%									
<b>804</b>	Frente	Studio Plus	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,89 m <sup>2</sup>	101.760,00	12.720,00	12.720,00	5.623,58	22.260,00	57.240,00	890.400,00	1.272,00	<b>1.272.000,00</b>								
<b>901</b>	Frente	Studio Plus	<b>44,71 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	102.160,00	12.770,00	12.770,00	5.645,68	22.347,50	57.465,00	893.900,00	1.277,00	<b>1.277.000,00</b>								
<b>904</b>	Frente	Studio Plus	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,89 m <sup>2</sup>	102.800,00	12.850,00	12.850,00	5.681,05	22.487,50	57.825,00	899.500,00	1.285,00	<b>1.285.000,00</b>								
<b>905</b>	Mata	Studio Plus	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,89 m <sup>2</sup>	97.920,00	12.240,00	12.240,00	5.411,37	21.420,00	55.080,00	856.800,00	1.224,00	<b>1.224.000,00</b>								
<b>908</b>	Mata	Studio Plus	<b>44,71 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	97.520,00	12.190,00	12.190,00	5.389,26	21.332,50	54.855,00	853.300,00	1.219,00	<b>1.219.000,00</b>								
<b>1001</b>	Frente	Studio Plus	<b>44,71 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	103.360,00	12.920,00	12.920,00	5.712,00	22.610,00	58.140,00	904.400,00	1.292,00	<b>1.292.000,00</b>								
<b>1004</b>	Frente	Studio Plus	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,89 m <sup>2</sup>	103.840,00	12.980,00	12.980,00	5.738,53	22.715,00	58.410,00	908.600,00	1.298,00	<b>1.298.000,00</b>								
<b>1005</b>	Mata	Studio Plus	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	44,89 m <sup>2</sup>	98.880,00	12.360,00	12.360,00	5.464,42	21.630,00	55.620,00	865.200,00	1.236,00	<b>1.236.000,00</b>								
<b>1006</b>	Mata	Studio	<b>35,92 m<sup>2</sup></b>	0,00 m <sup>2</sup>	35,92 m <sup>2</sup>	79.840,00	9.980,00	9.980,00	4.412,21	17.465,00	44.910,00	698.600,00	998,00	<b>998.000,00</b>								
<b>1101</b>	Frente	Studio Plus	<b>44,71 m<sup>2</sup></b>	3,57 m <sup>2</sup>	41,14 m <sup>2</sup>	104.160,00	13.020,00	13.020,00	5.756,21	22.785,00	58.590,00	911.400,00	1.302,00	<b>1.302.000,00</b>								
<b>1102</b>	Frente	Studio	<b>35,93 m<sup>2</sup></b>	5,48 m <sup>2</sup>	30,45 m <sup>2</sup>	93.040,00	11.630,00	11.630,00	5.141,68	20.352,50	52.335,00	814.100,00	1.163,00	<b>1.163.000,00</b>								
<b>1103</b>	Frente	Studio	<b>35,93 m<sup>2</sup></b>	5,48 m <sup>2</sup>	30,45 m <sup>2</sup>	93.040,00	11.630,00	11.630,00	5.141,68	20.352,50	52.335,00	814.100,00	1.163,00	<b>1.163.000,00</b>								
<b>1104</b>	Frente	Studio Plus	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>	3,57 m <sup>2</sup>	41,32 m <sup>2</sup>	104.800,00	13.100,00	13.100,00	5.791,58	22.925,00	58.950,00	917.000,00	1.310,00	<b>1.310.000,00</b>								
<b>1105</b>	Mata	Studio Plus	<b>44,89 m<sup>2</sup></b>	3,57 m <sup>2</sup>	41,32 m <sup>2</sup>	99.840,00	12.480,00	12.480,00	5.517,47	21.840,00	56.160,00	873.600,00	1.248,00	<b>1.248.000,00</b>								
<b>1106</b>	Mata	Studio	<b>35,92 m<sup>2</sup></b>	5,48 m <sup>2</sup>	30,44 m <sup>2</sup>	88.560,00	11.070,00	11.070,00	4.894,11	19.372,50	49.815,00	774.900,00	1.107,00	<b>1.107.000,00</b>								
<b>1107</b>	Mata	Studio	<b>35,92 m<sup>2</sup></b>	5,48 m <sup>2</sup>	30,44 m <sup>2</sup>	88.560,00	11.070,00	11.070,00	4.894,11	19.372,50	49.815,00	774.900,00	1.107,00	<b>1.107.000,00</b>								
<b>1108</b>	Mata	Studio Plus	<b>44,71 m<sup>2</sup></b>	3,57 m <sup>2</sup>	41,14 m <sup>2</sup>	99.200,00	12.400,00	12.400,00	5.482,11	21.700,00	55.800,00	868.000,00	1.240,00	<b>1.240.000,00</b>								
<b>1201</b>	Mata	Cobertura	<b>42,63 m<sup>2</sup></b>	4,40 m <sup>2</sup>	38,23 m <sup>2</sup>	110.480,00	13.810,00	13.810,00	6.105,47	24.167,50	62.145,00	966.700,00	1.381,00	<b>1.381.000,00</b>								

Valores Promocionais  
para Julho/25



Válido para julho/25

Rua Cinco de Julho, 154 | Copacabana

Unidade	Vista	Tipologia	Área Priv.	Metragem Descoberta	Metragem Coberta	Ato (x1)	30dd (x1)	60dd (x1)	Mensais (x19)	Semestrais (x4)	Única (x1)	Financ. Bancário	37ª Parcela	VALOR TOTAL
						jul/25	ago/25	set/25	1ª em out/25	1ª em out/25	mai/27	jun/27	ago/28	
1203	Mata	Cobertura	40,33 m <sup>2</sup>	4,40 m <sup>2</sup>	35,93 m <sup>2</sup>	104.400,00	13.050,00	13.050,00	5.769,47	22.837,50	58.725,00	913.500,00	1.305,00	1.305.000,00

- 01- **Reajuste:** As parcelas com vencimento até a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se"), inclusive, serão reajustadas mensalmente ou na menor periodicidade permitida por lei, a partir da data de assinatura da promessa de compra e venda pela variação do INCC-FGV, e as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do "Habite-se" serão reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IPCA-IBGE, tomando-se por base o valor dos índices divulgados com referência a dois meses imediatamente anteriores ao vencimento de cada parcela;
- 02- **Juros:** Todas as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do Certificado de Conclusão de Obra ("Habite-se") serão acrescidas de juros;
- 03- **Financiamento direto com o desenvolvedor:** "Após a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se") o comprador terá até 30 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:
- a) à vista, mediante recursos próprios;
- b) direto com o desenvolvedor, sendo acrescido aos valores das parcelas juros efetivos na taxa de 9,9% a.a. no sistema PRICE partir de 10/06/2027, em até 120 meses, e variação mensal pelo IPCA, conforme previsto no item 1. A obtenção deste financiamento ficará condicionada à assinatura da escritura de compra e venda com pacto de sua alienação fiduciária em garantia prevista na Lei nº 9514/97 e legislação posterior. No valor das prestações apresentadas NÃO estão incluídos custos dos seguros pessoais do adquirente (morte e invalidez permanente, onde a idade do comprador + prazo do financiamento deve ser igual ou menor que 79 anos), e riscos de danos ao imóvel, que serão necessários e obrigatórios para a aquisição e alienação do mesmo, bem como o processamento e pagamento do ITBI. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrado multa de 2% e mora de 1% a.m. sobre o valor inadimplente."
- 04- **Financiamento Bancário:** "Após a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se") o comprador terá até 30 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:
- a) Financiamento bancário: Os pagamentos destas parcelas serão efetuados à Instituição Bancária pelas condições e critérios do agente financiador, de acordo com as regras do respectivo contrato. A contratação do financiamento bancário, a assinatura e o registro do respectivo ato de financiamento são de exclusiva responsabilidade do cliente. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrado multa de 2% e mora de 1% a.m. sobre o valor inadimplente.";
- 05- **Despesas:** As despesas cartorárias e impostos de transmissão serão de responsabilidade do adquirente. As despesas de ligações definitivas não estão incluídas no preço e deverão ser pagas pelo comprador;
- 06- **Contrato:** As condições acima e as demais condições da venda estão claramente explicitadas na escritura;
- 07- **Conclusão:** A conclusão da obra está **PREVISTA para Junho/2027**;
- 08- **Entrega:** A entrega da unidade SOMENTE ocorrerá após a quitação da parcela do saldo devedor ou a assinatura e registro da escritura de compra e venda com pacto de sua alienação fiduciária em garantia prevista na Lei nº 9514/97 e legislação posterior.
- 09- **Validade:** Esta tabela é **válida para o mês de Julho/2025**, podendo ser alterada a qualquer tempo pela vendedora, sem aviso prévio.
- 10- **Aprovação da proposta:** A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte do desenvolvedor.
- 11- **Vagas:** As vagas serão vendidas separadamente, conforme disponibilidade, pelo valor de **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais) cada. Será somado ao valor total da unidade, para pagamento conforme fluxo contratual.