

MOZAK

Tabela de Vendas
Parque Sustentável da Gávea
junho, 2025
Rua Marquês de São Vicente 104 - Gávea - Rio de Janeiro



BS"D

Bloco/Ala	Unidades	Área Privativa (m²)	Tipologia	Nº Vagas	Sinal 15% Ato	3 Mensais 20% 1ª: 25/07/25	Parcela Única 65% 25/10/2025	Preço
Bloco 01 Ala A	310	28,59	Studio	-	R\$ 126.600,00	R\$ 42.200,00	R\$ 548.600,00	R\$ 844.000,00
Bloco 01 Ala A	410	28,59	Studio	1 Vaga	R\$ 166.350,00	R\$ 55.450,00	R\$ 720.850,00	R\$ 1.109.000,00
Bloco 01 Ala C	406	28,92	Studio	-	-	-	-	Indisponível para venda
Bloco 01 Ala D	409	27,70	Studio - P	-	R\$ 165.750,00	R\$ 55.250,00	R\$ 718.250,00	R\$ 1.105.000,00

Notas

- 1.Todos os valores estão expressos em reais (R\$).
- 2.O saldo do preço, simultânea e juntamente a todos os demais valores das parcelas e prestações, será mensalmente corrigido pelo CUB (Custo Unitário Básico), divulgado pela SINDUSCON-RJ até a data do habite-se, conforme minuta contratual, tomando-se por base o índice divulgado com referência no mês imediatamente anterior ao vencimento da parcela.
- 3.Após o habite-se as parcelas serão corrigidas pelo IPCA, tendo como base o mês do habite-se.
- 4.As unidades que terão direito a vagas estão discriminadas na tabela.
- 5.O habite-se do empreendimento está previsto para o mês de Setembro/2025.
- 6.A compra da unidade fica sujeita à aprovação da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade e análise de crédito, entre outras por parte do incorporador.
- 7.A presente tabela **(JUNHO/2025)**, o preço e as condições de pagamento poderão ser alterados sem aviso prévio.
- 8.As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no contrato.
- 9.As despesas com ligações definitivas de serviços públicos, despesas com ITBI, IPTU e demais custos cartorários serão de responsabilidade do adquirente e não estão incluídos no preço da unidade, conforme detalhado no IPCV.
- 10.As unidades Bloco 1D 409 (Studio), Bloco 1D 408 (Sala 1Q), Bloco 1D 302 (Sala 2Q) e Bloco 2C 304 (Sala 3Q) possuem personalização de planta/acabamentos, favor consultar com o setor comercial.

MOZAK

Tabela de Vendas
Parque Sustentável da Gávea
junho, 2025
Rua Marquês de São Vicente 104 - Gávea - Rio de Janeiro



BS"D

Bloco/Ala	Unidades	Área Privativa (m ²)	Tipologia	Nº Vagas	Sinal 15% Ato	3 Mensais 20% 1ª: 25/07/25	Parcela Única 65% 25/10/2025	Preço
Bloco 01 Ala D	408	37,40	Sala 1Q - P	-	R\$ 149.850,00	R\$ 49.950,00	R\$ 649.350,00	R\$ 999.000,00

Notas

- 1.Todos os valores estão expressos em reais (R\$).
- 2.O saldo do preço, simultânea e juntamente a todos os demais valores das parcelas e prestações, será mensalmente corrigido pelo CUB (Custo Unitário Básico), divulgado pela SINDUSCON-RJ até a data do habite-se, conforme minuta contratual, tomando-se por base o índice divulgado com referência no mês imediatamente anterior ao vencimento da parcela.
- 3.Após o habite-se as parcelas serão corrigidas pelo IPCA, tendo como base o mês do habite-se.
- 4.As unidades que terão direito a vagas estão discriminadas na tabela.
- 5.O habite-se do empreendimento está previsto para o mês de Setembro/2025.
- 6.A compra da unidade fica sujeita à aprovação da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade e análise de crédito, entre outras por parte do incorporador.
- 7.A presente tabela **(JUNHO/2025)**, o preço e as condições de pagamento poderão ser alterados sem aviso prévio.
- 8.As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no contrato.
- 9.As despesas com ligações definitivas de serviços públicos, despesas com ITBI, IPTU e demais custos cartorários serão de responsabilidade do adquirente e não estão incluídos no preço da unidade, conforme detalhado no IPCV.
- 10.As unidades Bloco 1D 409 (Studio), Bloco 1D 408 (Sala 1Q), Bloco 1D 302 (Sala 2Q) e Bloco 2C 304 (Sala 3Q) possuem personalização de planta/acabamentos, favor consultar com o setor comercial.

MOZAK

Tabela de Vendas
Parque Sustentável da Gávea
junho, 2025
Rua Marquês de São Vicente 104 - Gávea - Rio de Janeiro



BS"D

Bloco/Ala	Unidades	Área Privativa (m ²)	Tipologia	Nº Vagas	Sinal 15% Ato	3 Mensais 20% 1ª: 25/07/25	Parcela Única 65% 25/10/2025	Preço
Bloco 01 Ala D	302	68,29	Sala 2Q	1 Vaga	R\$ 255.000,00	R\$ 85.000,00	R\$ 1.105.000,00	R\$ 1.700.000,00
Bloco 02 Ala C	306	70,84	Sala 2Q	1 Vaga	R\$ 282.300,00	R\$ 94.100,00	R\$ 1.223.300,00	R\$ 1.882.000,00

Notas

- 1.Todos os valores estão expressos em reais (R\$).
- 2.O saldo do preço, simultânea e juntamente a todos os demais valores das parcelas e prestações, será mensalmente corrigido pelo CUB (Custo Unitário Básico), divulgado pela SINDUSCON-RJ até a data do habite-se, conforme minuta contratual, tomando-se por base o índice divulgado com referência no mês imediatamente anterior ao vencimento da parcela.
- 3.Após o habite-se as parcelas serão corrigidas pelo IPCA, tendo como base o mês do habite-se.
- 4.As unidades que terão direito a vagas estão discriminadas na tabela.
- 5.O habite-se do empreendimento está previsto para o mês de Setembro/2025.
- 6.A compra da unidade fica sujeita à aprovação da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade e análise de crédito, entre outras por parte do incorporador.
- 7.A presente tabela **(JUNHO/2025)**, o preço e as condições de pagamento poderão ser alterados sem aviso prévio.
- 8.As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no contrato.
- 9.As despesas com ligações definitivas de serviços públicos, despesas com ITBI, IPTU e demais custos cartorários serão de responsabilidade do adquirente e não estão incluídos no preço da unidade, conforme detalhado no IPCV.
- 10.As unidades Bloco 1D 409 (Studio), Bloco 1D 408 (Sala 1Q), Bloco 1D 302 (Sala 2Q) e Bloco 2C 304 (Sala 3Q) possuem personalização de planta/acabamentos, favor consultar com o setor comercial.

Bloco/Ala	Unidades	Área Privativa (m ²)	Tipologia	Nº Vagas	Sinal 15% Ato	3 Mensais 20% 1ª: 25/07/25	Parcela Única 65% 25/10/2025	Preço
Bloco 01 Ala A	201	97,93	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 406.350,00	R\$ 135.450,00	R\$ 1.760.850,00	R\$ 2.709.000,00
Bloco 02 Ala A	205	93,39	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 405.900,00	R\$ 135.300,00	R\$ 1.758.900,00	R\$ 2.706.000,00
Bloco 02 Ala A	302	123,63	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 632.400,00	R\$ 210.800,00	R\$ 2.740.400,00	R\$ 4.216.000,00
Bloco 02 Ala B	101	96,81	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 352.500,00	R\$ 117.500,00	R\$ 1.527.500,00	R\$ 2.350.000,00
Bloco 02 Ala B	104	96,81	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 387.900,00	R\$ 129.300,00	R\$ 1.680.900,00	R\$ 2.586.000,00
Bloco 02 Ala B	205	93,39	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 352.500,00	R\$ 117.500,00	R\$ 1.527.500,00	R\$ 2.350.000,00
Bloco 02 Ala C	101	96,81	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 391.350,00	R\$ 130.450,00	R\$ 1.695.850,00	R\$ 2.609.000,00
Bloco 02 Ala C	105	179,29	Garden (Sala 3Q)	2 Vagas	R\$ 719.550,00	R\$ 239.850,00	R\$ 3.118.050,00	R\$ 4.797.000,00
Bloco 02 Ala C	208	93,39	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 412.800,00	R\$ 137.600,00	R\$ 1.788.800,00	R\$ 2.752.000,00
Bloco 02 Ala C	304	125,05	Sala 3Q - P	1 Vaga	R\$ 556.762,50	R\$ 185.587,50	R\$ 2.412.637,50	R\$ 3.711.750,00
Bloco 02 Ala C	405	103,10	Sala 3Q	2 Vagas	R\$ 473.250,00	R\$ 157.750,00	R\$ 2.050.750,00	R\$ 3.155.000,00

Notas

- 1.Todos os valores estão expressos em reais (R\$).
- 2.O saldo do preço, simultânea e juntamente a todos os demais valores das parcelas e prestações, será mensalmente corrigido pelo CUB (Custo Unitário Básico), divulgado pela SINDUSCON-RJ até a data do habite-se, conforme minuta contratual, tomando-se por base o índice divulgado com referência no mês imediatamente anterior ao vencimento da parcela.
- 3.Após o habite-se as parcelas serão corrigidas pelo IPCA, tendo como base o mês do habite-se.
- 4.As unidades que terão direito a vagas estão discriminadas na tabela.
- 5.O habite-se do empreendimento está previsto para o mês de Setembro/2025.
- 6.A compra da unidade fica sujeita à aprovação da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade e análise de crédito, entre outras por parte do incorporador.
- 7.A presente tabela **(JUNHO/2025)**, o preço e as condições de pagamento poderão ser alterados sem aviso prévio.
- 8.As condições acima e as demais condições de venda estão claramente explicitadas no contrato.
- 9.As despesas com ligações definitivas de serviços públicos, despesas com ITBI, IPTU e demais custos cartorários serão de responsabilidade do adquirente e não estão incluídos no preço da unidade, conforme detalhado no IPCV.
- 10.As unidades Bloco 1D 409 (Studio), Bloco 1D 408 (Sala 1Q), Bloco 1D 302 (Sala 2Q) e Bloco 2C 304 (Sala 3Q) possuem personalização de planta/acabamentos, favor consultar com o setor comercial.

BLOCO 2

ARIÊ - ALA B

MAYA - ALA A

ITAYBA - ALA C

ABARÉ - BLOCO 3

PORTARIA

CLUBE

YACAMY - ALA D

ANDARA - ALA C

AMANA - ALA B

UYARA - ALA A

BLOCO 1

- LEGENDA:
- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1 - ACESSO SUBSOLO | 11 - ESTAR ALAMEDA |
| 2 - BICICLETÁRIO | 12 - PORTÃO SECUNDÁRIO |
| 3 - PORTÃO PRINCIPAL | 13 - PLANO INCLINADO |
| 4 - ACESSO PORTARIA PRINCIPAL | 14 - ACESSO CLUBE |
| 5 - CARGA E DESCARGA | 15 - PLATAFORMA PNE |
| 6 - PRAÇA DAS MANGUEIRAS | 16 - GUARITA SUPERIOR |
| 7 - DECK | 17 - ESTAR MIRANTE |
| 8 - PLAYGROUND PRAÇA | 18 - PLAYGROUND MIRANTE |
| 9 - ACESSO ALAS | 19 - PORTÃO TRILHA |

