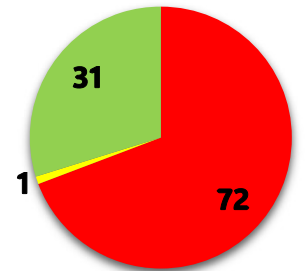


DISPONIBILIDADE:

	ROOFTOP			
15 ° ANDAR				
14 ° ANDAR				
13 ° ANDAR	1301	1308	1307	1306
	1302	1303	1304	1305
12 ° ANDAR	1201	1208	1207	1206
	1202	1203	1204	1205
11 ° ANDAR	1101	1108	1107	1106
	1102	1103	1104	1105
10 ° ANDAR	1001	1008	1007	1006
	1002	1003	1004	1005
9 ° ANDAR	901	908	907	906
	902	903	904	905
8 ° ANDAR	801	808	807	806
	802	803	804	805
7 ° ANDAR	701	708	707	706
	702	703	704	705
6 ° ANDAR	601	608	607	606
	602	603	604	605
5 ° ANDAR	501	508	507	506
	502	503	504	505
4 ° ANDAR	401	408	407	406
	402	403	404	405
3 ° ANDAR	301	308	307	306
	302	303	304	305
2 ° ANDAR	201	208	207	206
	202	203	204	205
1 ° ANDAR	101	108	107	106
	102	103	104	105

DISPONIBILIDADE APARTAMENTOS

VAGAS MARCADAS DESCOBERTAS	1	2	3	4	5
	6	7	8		
VAGAS MARCADAS COBERTAS	9	10	11	12	13



REALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO:

START
INVESTIMENTOS

LRA
Incorporadora e Construtora

CONSTRUÇÃO:

CYCOHRP
ENGENHARIA

VENDAS:

ONBROKERS
ON LINE, ON TIME, ON DEMAND

UNIDADE	AREA PRIVATIVA	VAGA	TIPOLOGIA	SINAL	MENSAL	QUADRIMESTRAL	CHAVES	MENSAL	VER - 65 - 30/04/2025
				1	26	7		120	PREÇO TOTAL
				ATO	1ª em	1ª em		1ª em	
				13,0%	10/06/2025	10/07/2025		10/08/2027	
			50,00%	0,42%	100,00%				
					19,5%	17,5%		50,0%	
106	71,65	1	2S	96.171,08	5.548,33	18.494,44	369.888,78	5.176,54	739.777,55
205	71,65	1	2S	99.056,21	5.714,78	19.049,27	380.985,44	5.331,84	761.970,88
206	71,65	1	2S	99.056,21	5.714,78	19.049,27	380.985,44	5.331,84	761.970,88
207	50,45	1	1S	69.740,28	4.023,48	13.411,59	268.231,83	3.753,87	536.463,65
301	71,65	1	2S	102.999,23	5.942,26	19.807,54	396.150,88	5.544,08	792.301,76
305	71,65	1	2S	100.979,64	5.825,75	19.419,16	388.383,21	5.435,37	776.766,43
306	71,65	1	2S	100.979,64	5.825,75	19.419,16	388.383,21	5.435,37	776.766,43
307	50,45	1	1S	71.094,46	4.101,60	13.672,01	273.440,21	3.826,76	546.880,42
308	50,45	1	1S	71.094,46	4.101,60	13.672,01	273.440,21	3.826,76	546.880,42
401	71,65	1	2S	103.980,17	5.998,86	19.996,19	399.923,74	5.596,88	799.847,49
405	71,65	1	2S	101.941,35	5.881,23	19.604,11	392.082,10	5.487,13	784.164,20
406	71,65	1	2S	101.941,35	5.881,23	19.604,11	392.082,10	5.487,13	784.164,20
505	71,65	1	2S	102.903,06	5.936,71	19.789,05	395.780,99	5.538,90	791.561,98
606	71,65	1	2S	103.864,77	5.992,20	19.973,99	399.479,88	5.590,66	798.959,75
806	71,65	1	2S	105.788,19	6.103,16	20.343,88	406.877,65	5.694,20	813.755,31
906	71,65	1	2S	106.749,90	6.158,65	20.528,83	410.576,54	5.745,96	821.153,08
1001	71,65	1	2S	109.865,84	6.338,41	21.128,05	422.560,94	5.913,68	845.121,87
1005	71,65	1	2S	107.711,61	6.214,13	20.713,77	414.275,43	5.797,73	828.550,86
1101	71,65	1	2S	110.846,79	6.395,01	21.316,69	426.333,80	5.966,48	852.667,60
1105	71,65	1	2S	108.673,32	6.269,61	20.898,72	417.974,32	5.849,49	835.948,63
1106	71,65	1	2S	108.673,32	6.269,61	20.898,72	417.974,32	5.849,49	835.948,63
1201	71,65	1	2S	112.808,68	6.508,19	21.693,98	433.879,53	6.072,08	867.759,07
1202	71,65	1	2S	112.808,68	6.508,19	21.693,98	433.879,53	6.072,08	867.759,07
1203	50,45	1	1S	77.865,36	4.492,23	14.974,11	299.482,14	4.191,21	598.964,27
1204	50,45	1	1S	77.865,36	4.492,23	14.974,11	299.482,14	4.191,21	598.964,27
1205	71,65	1	2S	110.596,74	6.380,58	21.268,60	425.372,09	5.953,02	850.744,18
1208	50,45	1	1S	77.865,36	4.492,23	14.974,11	299.482,14	4.191,21	598.964,27
1302	71,65	1	2S	114.770,57	6.621,38	22.071,26	441.425,26	6.177,68	882.850,53
1303	50,45	1	1S	79.219,54	4.570,36	15.234,53	304.690,52	4.264,10	609.381,04
1304	50,45	1	1S	79.219,54	4.570,36	15.234,53	304.690,52	4.264,10	609.381,04
1305	71,65	1	2S	112.520,17	6.491,55	21.638,49	432.769,87	6.056,55	865.539,73
1306	71,65	1	2S	112.520,17	6.491,55	21.638,49	432.769,87	6.056,55	865.539,73

REALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO:

START
INVESTIMENTOS

LRA
Incorporadora e Construtora

CONSTRUÇÃO:

CYCOHRP
ENGENHARIA

VENDAS:

ONBROKERS
ON LINE, ON TIME, ON DEMAND

UNIDADE	AREA PRIVATIVA	VAGA	TIPOLOGIA	SINAL	MENSAL	QUADRIMESTRAL	CHAVES	MENSAL	VER - 65 - 30/04/2025
				1	26	7		120	PREÇO TOTAL
				ATO	1ª em	1ª em		1ª em	
				13,0%	10/06/2025	10/07/2025		10/08/2027	
						50,00%	0,42%	100,00%	
								50,0%	
1	12,50	1	VAGA	8.477,27	489,07	1.630,24	32.604,88	456,30	65.209,76
2	12,50	1	VAGA	8.477,27	489,07	1.630,24	32.604,88	456,30	65.209,76
3	12,50	1	VAGA	8.477,27	489,07	1.630,24	32.604,88	456,30	65.209,76
4	12,50	1	VAGA	8.477,27	489,07	1.630,24	32.604,88	456,30	65.209,76
5	12,50	1	VAGA	8.477,27	489,07	1.630,24	32.604,88	456,30	65.209,76
6	12,50	1	VAGA	7.064,39	407,56	1.358,54	27.170,73	380,25	54.341,47
9	12,50	1	VAGA	9.890,15	570,59	1.901,95	38.039,03	532,35	76.078,05
10	12,50	1	VAGA	9.890,15	570,59	1.901,95	38.039,03	532,35	76.078,05
11	12,50	1	VAGA	9.890,15	570,59	1.901,95	38.039,03	532,35	76.078,05
12	12,50	1	VAGA	9.890,15	570,59	1.901,95	38.039,03	532,35	76.078,05
13	12,50	1	VAGA	9.890,15	570,59	1.901,95	38.039,03	532,35	76.078,05

REALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO:



CONSTRUÇÃO:



VENDAS:



NOTAS:

Endereço do Empreendimento: Rua Queiroz Junior, 55 - Barra Olímpica, Rio de Janeiro - RJ

01) Licença de obra Número 07/0502/2023

02) Os valores do saldo devedor da unidade, durante a obra, serão reajustados mensalmente pela variação do INCC - 60 (FGV)

03) Sobre o valor da parcela de "chaves", em caso de financiamento direto com a incorporadora em 120 meses, já esta incluído juros de 12% AA, tabela price, e será aplicado IPCA

04) Conclusão de obra: **31/07/2027**

05) Tipologia:

COLUNA	M ²	TIPOLOGIA	VAGAS
1/2/5/6	71,65	2 SUITES	1
3/4/7/8	50,45	1 SUITES	1

06) Opção de plantas:

MODELO	APT. DE 1 SUÍTE		APT. DE 2 SUÍTES		DESCRIÇÃO
FULL	SEM ACRÉSCIMO DE VALOR		SEM ACRÉSCIMO DE VALOR		APARTAMENTOS COM SALA E SUÍTES INTEGRADAS ÀS VARANDAS
MIDDLE	ACRÉSCIMO AO VALOR DE TABELA DE	R\$ 5.434,15	ACRÉSCIMO AO VALOR DE TABELA DE	R\$ 10.868,29	APARTAMENTOS COM SALA INTEGRADA À VARANDA
STANDART	ACRÉSCIMO AO VALOR DE TABELA DE	R\$ 16.302,44	ACRÉSCIMO AO VALOR DE TABELA DE	R\$ 21.736,59	APARTAMENTOS COM VARANDAS NAS SALAS E NAS SUÍTES

07) Ligações definitivas, Taxa de Escola e Decoração das áreas comuns não estão incluídas nas Tabelas de Vendas

08) Custos com Escrituras, Registros e ITBI não estão incluídos nas Tabelas de Vendas

09) Tabela válida para o mês de MAIO-25, a mesma pode ser modificada a qualquer tempo, sem prévio aviso.

REALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO:



CONSTRUÇÃO:



VENDAS:

