



## TABELA DE LANÇAMENTO SOUL RIO - GAGO COUTINHO, 53

**Válido para março/26**  
Rua Gago Coutinho, 53 | Laranjeiras

Unidade	Localização	Tipologia	Vaga	Área Priv.	Metragem Coberta	Metragem Descoberta	Ato (x1)	30dd (x1)	60dd (x1)	Mensais (x30)	Semestrais (x5)	Financ. Banc.	37ª Parcela	VALOR PROMOCIONAL LANÇAMENTO (R\$)
							mar/26 8,0%	abr/26 1,0%	mai/26 1,0%	1ª em jun/26 8,0%	1ª em jul/26 12,0%	dez/28	abr/29	
101	Frente Arte	Garden	-	48,87 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	8,71 m <sup>2</sup>	60.936,00	7.617,00	7.617,00	2.031,20	18.280,80	523.190,00	10.000,00	761.700,00
102	Frente Arte	Garden	-	39,94 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	8,38 m <sup>2</sup>	52.744,00	6.593,00	6.593,00	1.758,13	15.823,20	451.510,00	10.000,00	659.300,00
103	Frente Arte	Garden	-	40,05 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	8,39 m <sup>2</sup>	52.896,00	6.612,00	6.612,00	1.763,20	15.868,80	452.840,00	10.000,00	661.200,00
104	Frente Arte	Garden	-	41,33 m <sup>2</sup>	32,68 m <sup>2</sup>	8,65 m <sup>2</sup>	54.592,00	6.824,00	6.824,00	1.819,73	16.377,60	467.680,00	10.000,00	682.400,00
201	Frente Arte	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.152,00	7.394,00	7.394,00	1.971,73	17.745,60	507.580,00	10.000,00	739.400,00
202	Frente Arte	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.040,00	6.505,00	6.505,00	1.734,67	15.612,00	445.350,00	10.000,00	650.500,00
203	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.208,00	6.526,00	6.526,00	1.740,27	15.662,40	446.820,00	10.000,00	652.600,00
204	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.208,00	6.526,00	6.526,00	1.740,27	15.662,40	446.820,00	10.000,00	652.600,00
205	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.208,00	6.526,00	6.526,00	1.740,27	15.662,40	446.820,00	10.000,00	652.600,00
206	Frente Arte	Studio	-	37,01 m <sup>2</sup>	37,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	54.512,00	6.814,00	6.814,00	1.817,07	16.353,60	466.980,00	10.000,00	681.400,00
207	Frente Arte	Studio	-	29,78 m <sup>2</sup>	29,78 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	47.680,00	5.960,00	5.960,00	1.589,33	14.304,00	407.200,00	10.000,00	596.000,00
208	Frente Rua	2 quartos	1	82,65 m <sup>2</sup>	82,65 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	121.016,00	15.127,00	15.127,00	4.033,87	36.304,80	1.048.890,00	10.000,00	1.512.700,00
209	Frente Rua	Studio	-	37,08 m <sup>2</sup>	37,08 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.344,00	7.168,00	7.168,00	1.911,47	17.203,20	491.760,00	10.000,00	716.800,00
210	Frente Rua	2 quartos	1	78,81 m <sup>2</sup>	78,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	117.912,00	14.739,00	14.739,00	3.930,40	35.373,60	1.021.730,00	10.000,00	1.473.900,00
211	Frente Arte	Studio	-	27,81 m <sup>2</sup>	27,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44.520,00	5.565,00	5.565,00	1.484,00	13.356,00	379.550,00	10.000,00	556.500,00
212	Frente Arte	Studio	-	33,31 m <sup>2</sup>	33,31 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	49.064,00	6.133,00	6.133,00	1.635,47	14.719,20	419.310,00	10.000,00	613.300,00
213	Frente Rua	Studio Casa	-	37,80 m <sup>2</sup>	37,80 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	73.520,00	9.190,00	9.190,00	2.450,67	22.056,00	633.300,00	10.000,00	919.000,00
301	Frente Arte	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.752,00	7.469,00	7.469,00	1.991,73	17.925,60	512.830,00	10.000,00	746.900,00
302	Frente Arte	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.568,00	6.571,00	6.571,00	1.752,27	15.770,40	449.970,00	10.000,00	657.100,00
303	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.736,00	6.592,00	6.592,00	1.757,87	15.820,80	451.440,00	10.000,00	659.200,00
304	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.736,00	6.592,00	6.592,00	1.757,87	15.820,80	451.440,00	10.000,00	659.200,00
305	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	52.736,00	6.592,00	6.592,00	1.757,87	15.820,80	451.440,00	10.000,00	659.200,00
306	Frente Arte	Studio	-	37,01 m <sup>2</sup>	37,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	55.064,00	6.883,00	6.883,00	1.835,47	16.519,20	471.810,00	10.000,00	688.300,00
307	Frente Arte	Studio	-	29,78 m <sup>2</sup>	29,78 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	48.160,00	6.020,00	6.020,00	1.605,33	14.448,00	411.400,00	10.000,00	602.000,00
308	Frente Rua	2 quartos	1	82,65 m <sup>2</sup>	82,65 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	122.240,00	15.280,00	15.280,00	4.074,67	36.672,00	1.059.600,00	10.000,00	1.528.000,00
309	Frente Rua	Studio	-	37,08 m <sup>2</sup>	37,08 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.928,00	7.241,00	7.241,00	1.930,93	17.378,40	496.870,00	10.000,00	724.100,00
310	Frente Rua	2 quartos	1	78,81 m <sup>2</sup>	78,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	119.104,00	14.888,00	14.888,00	3.970,13	35.731,20	1.032.160,00	10.000,00	1.488.800,00
311	Frente Arte	Studio	-	27,81 m <sup>2</sup>	27,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	44.976,00	5.622,00	5.622,00	1.499,20	13.492,80	383.540,00	10.000,00	562.200,00
312	Frente Arte	Studio	-	33,31 m <sup>2</sup>	33,31 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	49.560,00	6.195,00	6.195,00	1.652,00	14.868,00	423.650,00	10.000,00	619.500,00
313	Frente Rua	Studio Casa	-	41,70 m <sup>2</sup>	41,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	74.352,00	9.294,00	9.294,00	2.478,40	22.305,60	640.580,00	10.000,00	929.400,00
314	Frente Rua	Studio Casa	-	42,31 m <sup>2</sup>	42,31 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	75.440,00	9.430,00	9.430,00	2.514,67	22.632,00	650.100,00	10.000,00	943.000,00



## TABELA DE LANÇAMENTO SOUL RIO - GAGO COUTINHO, 53

**Válido para março/26**  
Rua Gago Coutinho, 53 | Laranjeiras

Unidade	Localização	Tipologia	Vaga	Área Priv.	Metragem Coberta	Metragem Descoberta	Ato (x1)	30dd (x1)	60dd (x1)	Mensais (x30)	Semestrais (x5)	Financ. Banc.	37ª Parcela	VALOR PROMOCIONAL LANÇAMENTO (R\$)
							mar/26 8,0%	abr/26 1,0%	mai/26 1,0%	1ª em jun/26 8,0%	1ª em jul/26 12,0%	dez/28	abr/29	
401	Frente Arte	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.352,00	7.544,00	7.544,00	2.011,73	18.105,60	518.080,00	10.000,00	754.400,00
402	Frente Arte	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.104,00	6.638,00	6.638,00	1.770,13	15.931,20	454.660,00	10.000,00	663.800,00
403	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.272,00	6.659,00	6.659,00	1.775,73	15.981,60	456.130,00	10.000,00	665.900,00
404	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.272,00	6.659,00	6.659,00	1.775,73	15.981,60	456.130,00	10.000,00	665.900,00
405	Frente Arte	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.272,00	6.659,00	6.659,00	1.775,73	15.981,60	456.130,00	10.000,00	665.900,00
406	Frente Arte	Studio	-	37,01 m <sup>2</sup>	37,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	55.616,00	6.952,00	6.952,00	1.853,87	16.684,80	476.640,00	10.000,00	695.200,00
407	Frente Arte	Studio	-	29,78 m <sup>2</sup>	29,78 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	48.648,00	6.081,00	6.081,00	1.621,60	14.594,40	415.670,00	10.000,00	608.100,00
408	Frente Rua	2 quartos	1	82,65 m <sup>2</sup>	82,65 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	123.472,00	15.434,00	15.434,00	4.115,73	37.041,60	1.070.380,00	10.000,00	1.543.400,00
409	Frente Rua	Studio	-	37,08 m <sup>2</sup>	37,08 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.512,00	7.314,00	7.314,00	1.950,40	17.553,60	501.980,00	10.000,00	731.400,00
410	Frente Rua	2 quartos	1	78,81 m <sup>2</sup>	78,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	120.304,00	15.038,00	15.038,00	4.010,13	36.091,20	1.042.660,00	10.000,00	1.503.800,00
411	Frente Arte	Studio	-	27,81 m <sup>2</sup>	27,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	45.424,00	5.678,00	5.678,00	1.514,13	13.627,20	387.460,00	10.000,00	567.800,00
412	Frente Arte	Studio	-	33,31 m <sup>2</sup>	33,31 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	50.056,00	6.257,00	6.257,00	1.668,53	15.016,80	427.990,00	10.000,00	625.700,00
413	Frente Rua	Studio Casa	-	37,23 m <sup>2</sup>	37,23 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.744,00	7.343,00	7.343,00	1.958,13	17.623,20	504.010,00	10.000,00	734.300,00
414	Frente Rua	Studio Casa	-	44,33 m <sup>2</sup>	44,33 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	63.184,00	7.898,00	7.898,00	2.106,13	18.955,20	542.860,00	10.000,00	789.800,00
501	Frente Rua	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.960,00	7.620,00	7.620,00	2.032,00	18.288,00	523.400,00	10.000,00	762.000,00
503	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.808,00	6.726,00	6.726,00	1.793,60	16.142,40	460.820,00	10.000,00	672.600,00
504	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.808,00	6.726,00	6.726,00	1.793,60	16.142,40	460.820,00	10.000,00	672.600,00
505	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	53.808,00	6.726,00	6.726,00	1.793,60	16.142,40	460.820,00	10.000,00	672.600,00
506	Parcial Rua	Studio	-	37,01 m <sup>2</sup>	37,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	56.184,00	7.023,00	7.023,00	1.872,80	16.855,20	481.610,00	10.000,00	702.300,00
507	Parcial Rua	Studio	-	29,78 m <sup>2</sup>	29,78 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	49.136,00	6.142,00	6.142,00	1.637,87	14.740,80	419.940,00	10.000,00	614.200,00
508	Frente Rua	2 quartos	1	82,65 m <sup>2</sup>	82,65 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	124.720,00	15.590,00	15.590,00	4.157,33	37.416,00	1.081.300,00	10.000,00	1.559.000,00
509	Frente Rua	Studio	-	37,08 m <sup>2</sup>	37,08 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.104,00	7.388,00	7.388,00	1.970,13	17.731,20	507.160,00	10.000,00	738.800,00
510	Frente Rua	2 quartos	1	78,81 m <sup>2</sup>	78,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	121.520,00	15.190,00	15.190,00	4.050,67	36.456,00	1.053.300,00	10.000,00	1.519.000,00
511	Frente Arte	Studio	-	27,81 m <sup>2</sup>	27,81 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	45.888,00	5.736,00	5.736,00	1.529,60	13.766,40	391.520,00	10.000,00	573.600,00
512	Frente Arte	Studio	-	33,31 m <sup>2</sup>	33,31 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	50.568,00	6.321,00	6.321,00	1.685,60	15.170,40	432.470,00	10.000,00	632.100,00
601	Frente Rua	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	64.656,00	8.082,00	8.082,00	2.155,20	19.396,80	555.740,00	10.000,00	808.200,00
602	Frente Rua	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	56.888,00	7.111,00	7.111,00	1.896,27	17.066,40	487.770,00	10.000,00	711.100,00
603	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.064,00	7.133,00	7.133,00	1.902,13	17.119,20	489.310,00	10.000,00	713.300,00
604	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.064,00	7.133,00	7.133,00	1.902,13	17.119,20	489.310,00	10.000,00	713.300,00
605	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.064,00	7.133,00	7.133,00	1.902,13	17.119,20	489.310,00	10.000,00	713.300,00
606	Parcial Rua	Studio	-	44,15 m <sup>2</sup>	44,15 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	67.696,00	8.462,00	8.462,00	2.256,53	20.308,80	582.340,00	10.000,00	846.200,00



## TABELA DE LANÇAMENTO SOUL RIO - GAGO COUTINHO, 53

Válido para março/26  
Rua Gago Coutinho, 53 | Laranjeiras

Unidade	Localização	Tipologia	Vaga	Área Priv.	Metragem Coberta	Metragem Descoberta	Ato (x1)	30dd (x1)	60dd (x1)	Mensais (x30)	Semestrais (x5)	Financ. Banc.	37ª Parcela	VALOR PROMOCIONAL LANÇAMENTO (R\$)
							mar/26 8,0%	abr/26 1,0%	mai/26 1,0%	1ª em jun/26 8,0%	1ª em jul/26 12,0%	dez/28	abr/29	
701	Frente Rua	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	65.304,00	8.163,00	8.163,00	2.176,80	19.591,20	561.410,00	10.000,00	816.300,00
702	Frente Rua	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.456,00	7.182,00	7.182,00	1.915,20	17.236,80	492.740,00	10.000,00	718.200,00
703	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.640,00	7.205,00	7.205,00	1.921,33	17.292,00	494.350,00	10.000,00	720.500,00
704	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.640,00	7.205,00	7.205,00	1.921,33	17.292,00	494.350,00	10.000,00	720.500,00
705	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.640,00	7.205,00	7.205,00	1.921,33	17.292,00	494.350,00	10.000,00	720.500,00
706	Frente Rua	Studio	-	37,01 m <sup>2</sup>	37,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	57.320,00	7.165,00	7.165,00	1.910,67	17.196,00	491.550,00	10.000,00	716.500,00
708	Frente Rua	2 quartos	-	73,04 m <sup>2</sup>	73,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	101.720,00	12.715,00	12.715,00	3.390,67	30.516,00	880.050,00	10.000,00	1.271.500,00
801	Frente Rua	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	65.960,00	8.245,00	8.245,00	2.198,67	19.788,00	567.150,00	10.000,00	824.500,00
802	Frente Rua	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.032,00	7.254,00	7.254,00	1.934,40	17.409,60	497.780,00	10.000,00	725.400,00
803	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.216,00	7.277,00	7.277,00	1.940,53	17.464,80	499.390,00	10.000,00	727.700,00
804	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.216,00	7.277,00	7.277,00	1.940,53	17.464,80	499.390,00	10.000,00	727.700,00
805	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.216,00	7.277,00	7.277,00	1.940,53	17.464,80	499.390,00	10.000,00	727.700,00
806	Frente Rua	Studio	-	37,01 m <sup>2</sup>	37,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	60.784,00	7.598,00	7.598,00	2.026,13	18.235,20	521.860,00	10.000,00	759.800,00
808	Frente Rua	2 quartos	1	73,04 m <sup>2</sup>	73,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	114.872,00	14.359,00	14.359,00	3.829,07	34.461,60	995.130,00	10.000,00	1.435.900,00
901	Frente Rua	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	66.616,00	8.327,00	8.327,00	2.220,53	19.984,80	572.890,00	10.000,00	832.700,00
902	Frente Rua	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.608,00	7.326,00	7.326,00	1.953,60	17.582,40	502.820,00	10.000,00	732.600,00
903	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.800,00	7.350,00	7.350,00	1.960,00	17.640,00	504.500,00	10.000,00	735.000,00
904	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.800,00	7.350,00	7.350,00	1.960,00	17.640,00	504.500,00	10.000,00	735.000,00
905	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	58.800,00	7.350,00	7.350,00	1.960,00	17.640,00	504.500,00	10.000,00	735.000,00
907	Frente Rua	2 quartos	1	62,16 m <sup>2</sup>	62,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	112.080,00	14.010,00	14.010,00	3.736,00	33.624,00	970.700,00	10.000,00	1.401.000,00
908	Frente Rua	2 quartos	1	73,04 m <sup>2</sup>	73,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	116.024,00	14.503,00	14.503,00	3.867,47	34.807,20	1.005.210,00	10.000,00	1.450.300,00
1001	Frente Rua	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	67.280,00	8.410,00	8.410,00	2.242,67	20.184,00	578.700,00	10.000,00	841.000,00
1002	Frente Rua	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.200,00	7.400,00	7.400,00	1.973,33	17.760,00	508.000,00	10.000,00	740.000,00
1003	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.384,00	7.423,00	7.423,00	1.979,47	17.815,20	509.610,00	10.000,00	742.300,00
1004	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.384,00	7.423,00	7.423,00	1.979,47	17.815,20	509.610,00	10.000,00	742.300,00
1005	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.384,00	7.423,00	7.423,00	1.979,47	17.815,20	509.610,00	10.000,00	742.300,00
1006	Frente Rua	Studio	-	37,01 m <sup>2</sup>	37,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	62.008,00	7.751,00	7.751,00	2.066,93	18.602,40	532.570,00	10.000,00	775.100,00
1007	Frente Rua	2 quartos	1	62,16 m <sup>2</sup>	62,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	113.200,00	14.150,00	14.150,00	3.773,33	33.960,00	980.500,00	10.000,00	1.415.000,00
1008	Frente Rua	2 quartos	1	73,04 m <sup>2</sup>	73,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	117.184,00	14.648,00	14.648,00	3.906,13	35.155,20	1.015.360,00	10.000,00	1.464.800,00
1101	Frente Rua	Studio	-	40,16 m <sup>2</sup>	40,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	67.960,00	8.495,00	8.495,00	2.265,33	20.388,00	584.650,00	10.000,00	849.500,00
1102	Frente Rua	Studio	-	31,56 m <sup>2</sup>	31,56 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.792,00	7.474,00	7.474,00	1.993,07	17.937,60	513.180,00	10.000,00	747.400,00
1103	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.976,00	7.497,00	7.497,00	1.999,20	17.992,80	514.790,00	10.000,00	749.700,00



## TABELA DE LANÇAMENTO SOUL RIO - GAGO COUTINHO, 53

**Válido para março/26**  
Rua Gago Coutinho, 53 | Laranjeiras

Unidade	Localização	Tipologia	Vaga	Área Priv.	Metragem Coberta	Metragem Descoberta	Ato (x1)	30dd (x1)	60dd (x1)	Mensais (x30)	Semestrais (x5)	Financ. Banc.	37ª Parcela	VALOR PROMOCIONAL LANÇAMENTO (R\$)
							mar/26 8,0%	abr/26 1,0%	mai/26 1,0%	1ª em jun/26 8,0%	1ª em jul/26 12,0%	dez/28	abr/29	
1104	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.976,00	7.497,00	7.497,00	1.999,20	17.992,80	514.790,00	10.000,00	749.700,00
1105	Frente Rua	Studio	-	31,66 m <sup>2</sup>	31,66 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	59.976,00	7.497,00	7.497,00	1.999,20	17.992,80	514.790,00	10.000,00	749.700,00
1106	Frente Rua	Studio	-	37,01 m <sup>2</sup>	37,01 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	62.624,00	7.828,00	7.828,00	2.087,47	18.787,20	537.960,00	10.000,00	782.800,00
1107	Frente Rua	2 quartos	1	62,16 m <sup>2</sup>	62,16 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	114.328,00	14.291,00	14.291,00	3.810,93	34.298,40	990.370,00	10.000,00	1.429.100,00
1108	Frente Rua	2 quartos	1	73,04 m <sup>2</sup>	73,04 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	118.352,00	14.794,00	14.794,00	3.945,07	35.505,60	1.025.580,00	10.000,00	1.479.400,00
1201	Frente Rua	Cob Studio	-	40,01 m <sup>2</sup>	31,74 m <sup>2</sup>	8,27 m <sup>2</sup>	66.648,00	8.331,00	8.331,00	2.221,60	19.994,40	573.170,00	10.000,00	833.100,00
1202	Frente Rua	Cob 1 quarto	-	52,53 m <sup>2</sup>	36,45 m <sup>2</sup>	16,08 m <sup>2</sup>	82.648,00	10.331,00	10.331,00	2.754,93	24.794,40	713.170,00	10.000,00	1.033.100,00
1204	Frente Rua	Cob Double	-	69,02 m <sup>2</sup>	53,05 m <sup>2</sup>	15,97 m <sup>2</sup>	112.248,00	14.031,00	14.031,00	3.741,60	33.674,40	972.170,00	10.000,00	1.403.100,00

01- **Reajuste:** As parcelas com vencimento até a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se"), inclusive, serão reajustadas mensalmente ou na menor periodicidade permitida por lei, a partir da data de assinatura da promessa de compra e venda pela variação do INCC-FGV, e as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do "Habite-se" serão reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IPCA-IBGE, tomando-se por base o valor dos índices divulgados com referência a dois meses imediatamente anteriores ao vencimento de cada parcela;

02- **Juros:** Todas as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do Certificado de Conclusão de Obra ("Habite-se") serão acrescidas de juros;

03- **Financiamento direto com o desenvolvedor:** "Após a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se") o comprador terá até 30 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:

a) à vista, mediante recursos próprios;

b) direto com o desenvolvedor, sendo acrescido aos valores das parcelas juros efetivos na taxa de **9,9% a.a. no sistema PRICE** partir de **10/12/2028, em até 120 meses, e variação mensal pelo IPCA**, conforme previsto no item 1. A obtenção deste financiamento ficará condicionada à assinatura da escritura de compra e venda com pacto de sua alienação fiduciária em garantia prevista na Lei nº 9514/97 e legislação posterior. No valor das prestações apresentadas NÃO estão incluídos custos dos seguros pessoais do adquirente (morte e invalidez permanente, onde a idade do comprador + prazo do financiamento deve ser igual ou menor que 79 anos), e riscos de danos ao imóvel, que serão necessários e obrigatórios para a aquisição e alienação do mesmo, bem como o processamento e pagamento do ITBI. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrada multa de 2% e mora de 1% a.m. sobre o valor inadimplente."

04- **Financiamento Bancário:** "Após a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se") o comprador terá até 30 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:

a) Financiamento bancário: Os pagamentos destas parcelas serão efetuados à Instituição Bancária pelas condições e critérios do agente financiador, de acordo com as regras do respectivo contrato. A contratação do financiamento bancário, a assinatura e o registro do respectivo ato de financiamento são de exclusiva responsabilidade do cliente. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrada multa de 2% e mora de 1% a.m. sobre o valor inadimplente.";

05- **Despesas:** As despesas cartorárias e impostos de transmissão serão de responsabilidade do adquirente. As despesas de ligações definitivas não estão incluídas no preço e deverão ser pagas pelo comprador;

06- **Contrato:** As condições acima e as demais condições da venda estão claramente explicitadas na escritura;

07- **Conclusão:** A conclusão da obra está **PREVISTA para Dezembro/2028;**

08- **Entrega:** A entrega da unidade SOMENTE ocorrerá após a quitação da parcela do saldo devedor ou a assinatura e registro da escritura de compra e venda com pacto de sua alienação fiduciária em garantia prevista na Lei nº 9514/97 e legislação posterior.

09- **Validade:** Esta tabela é **válida para o LANÇAMENTO no mês de Março/26**, podendo ser alterada a qualquer tempo pela vendedora, sem aviso prévio.

10- **Aprovação da proposta:** A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte do desenvolvedor.