

# TABELA CÉU LARANJEIRAS - ABRIL 2026

ATO 10% MAIO 1% JUNHO 1% 28 5% 4 8% 1 5% dez/28 70%

Tipologia	Unidade	Metragem	Preço	Sinal	30 dd	60 dd	Mensais	Semestrais	Única	Saldo
Studio	105	34,87	R\$ 608.730,00	R\$ 60.873,00	R\$ 6.087,30	R\$ 6.087,30	R\$ 1.087,02	R\$ 12.174,60	R\$ 30.436,50	R\$ 426.111,00
1 q	110	44,75	R\$ 747.367,00	R\$ 74.736,70	R\$ 7.473,67	R\$ 7.473,67	R\$ 1.334,58	R\$ 14.947,34	R\$ 37.368,35	R\$ 523.156,90
2 q	201	62,14	R\$ 1.038.034,00	R\$ 103.803,40	R\$ 10.380,34	R\$ 10.380,34	R\$ 1.853,63	R\$ 20.760,68	R\$ 51.901,70	R\$ 726.623,80
2 q	202	61,58	R\$ 1.027.301,00	R\$ 102.730,10	R\$ 10.273,01	R\$ 10.273,01	R\$ 1.834,47	R\$ 20.546,02	R\$ 51.365,05	R\$ 719.110,70
Studio	205	34,87	R\$ 654.514,00	R\$ 65.451,40	R\$ 6.545,14	R\$ 6.545,14	R\$ 1.168,78	R\$ 13.090,28	R\$ 32.725,70	R\$ 458.159,80
Studio	208	35,46	R\$ 660.642,00	R\$ 66.064,20	R\$ 6.606,42	R\$ 6.606,42	R\$ 1.179,72	R\$ 13.212,84	R\$ 33.032,10	R\$ 462.449,40
3 q	209	74,26	R\$ 1.337.970,00	R\$ 133.797,00	R\$ 13.379,70	R\$ 13.379,70	R\$ 2.389,23	R\$ 26.759,40	R\$ 66.898,50	R\$ 936.579,00
1 q	210	44,75	R\$ 791.627,00	R\$ 79.162,70	R\$ 7.916,27	R\$ 7.916,27	R\$ 1.413,62	R\$ 15.832,54	R\$ 39.581,35	R\$ 554.138,90
2 q	302	61,58	R\$ 1.048.720,00	R\$ 104.872,00	R\$ 10.487,20	R\$ 10.487,20	R\$ 1.872,71	R\$ 20.974,40	R\$ 52.436,00	R\$ 734.104,00
Studio	308	35,46	R\$ 695.770,00	R\$ 69.577,00	R\$ 6.957,70	R\$ 6.957,70	R\$ 1.242,45	R\$ 13.915,40	R\$ 34.788,50	R\$ 487.039,00
3 q	309	74,26	R\$ 1.380.798,00	R\$ 138.079,80	R\$ 13.807,98	R\$ 13.807,98	R\$ 2.465,71	R\$ 27.615,96	R\$ 69.039,90	R\$ 966.558,60
2 q	402	61,58	R\$ 1.080.856,00	R\$ 108.085,60	R\$ 10.808,56	R\$ 10.808,56	R\$ 1.930,10	R\$ 21.617,12	R\$ 54.042,80	R\$ 756.599,20
Studio	408	35,46	R\$ 701.647,00	R\$ 70.164,70	R\$ 7.016,47	R\$ 7.016,47	R\$ 1.252,94	R\$ 14.032,94	R\$ 35.082,35	R\$ 491.152,90
1 q	410	44,75	R\$ 834.475,00	R\$ 83.447,50	R\$ 8.344,75	R\$ 8.344,75	R\$ 1.490,13	R\$ 16.689,50	R\$ 41.723,75	R\$ 584.132,50
2 q	502	61,58	R\$ 1.123.705,00	R\$ 112.370,50	R\$ 11.237,05	R\$ 11.237,05	R\$ 2.006,62	R\$ 22.474,10	R\$ 56.185,25	R\$ 786.593,50
Studio	505	34,87	R\$ 714.490,00	R\$ 71.449,00	R\$ 7.144,90	R\$ 7.144,90	R\$ 1.275,88	R\$ 14.289,80	R\$ 35.724,50	R\$ 500.143,00
Studio	506	30,35	R\$ 643.750,00	R\$ 64.375,00	R\$ 6.437,50	R\$ 6.437,50	R\$ 1.149,55	R\$ 12.875,00	R\$ 32.187,50	R\$ 450.625,00
Studio	508	35,46	R\$ 723.060,00	R\$ 72.306,00	R\$ 7.230,60	R\$ 7.230,60	R\$ 1.291,18	R\$ 14.461,20	R\$ 36.153,00	R\$ 506.142,00
3 q	509	74,26	R\$ 1.466.494,00	R\$ 146.649,40	R\$ 14.664,94	R\$ 14.664,94	R\$ 2.618,74	R\$ 29.329,88	R\$ 73.324,70	R\$ 1.026.545,80
1 q	510	44,75	R\$ 855.900,00	R\$ 85.590,00	R\$ 8.559,00	R\$ 8.559,00	R\$ 1.528,39	R\$ 17.118,00	R\$ 42.795,00	R\$ 599.130,00
2 q	601	62,14	R\$ 1.166.552,00	R\$ 116.655,20	R\$ 11.665,52	R\$ 11.665,52	R\$ 2.083,13	R\$ 23.331,04	R\$ 58.327,60	R\$ 816.586,40
2 q	602	61,58	R\$ 1.155.840,00	R\$ 115.584,00	R\$ 11.558,40	R\$ 11.558,40	R\$ 2.064,00	R\$ 23.116,80	R\$ 57.792,00	R\$ 809.088,00
Studio	604	31,08	R\$ 658.800,00	R\$ 65.880,00	R\$ 6.588,00	R\$ 6.588,00	R\$ 1.176,43	R\$ 13.176,00	R\$ 32.940,00	R\$ 461.160,00
Studio	605	34,87	R\$ 732.176,00	R\$ 73.217,60	R\$ 7.321,76	R\$ 7.321,76	R\$ 1.307,46	R\$ 14.643,52	R\$ 36.608,80	R\$ 512.523,20
Studio	606	30,35	R\$ 655.585,00	R\$ 65.558,50	R\$ 6.555,85	R\$ 6.555,85	R\$ 1.170,69	R\$ 13.111,70	R\$ 32.779,25	R\$ 458.909,50
Studio	608	35,46	R\$ 744.495,00	R\$ 74.449,50	R\$ 7.444,95	R\$ 7.444,95	R\$ 1.329,46	R\$ 14.889,90	R\$ 37.224,75	R\$ 521.146,50
3 q	609	74,26	R\$ 1.509.345,00	R\$ 150.934,50	R\$ 15.093,45	R\$ 15.093,45	R\$ 2.695,26	R\$ 30.186,90	R\$ 75.467,25	R\$ 1.056.541,50
1 q	610	44,75	R\$ 877.334,00	R\$ 87.733,40	R\$ 8.773,34	R\$ 8.773,34	R\$ 1.566,67	R\$ 17.546,68	R\$ 43.866,70	R\$ 614.133,80
Studio	704	31,08	R\$ 674.758,00	R\$ 67.475,80	R\$ 6.747,58	R\$ 6.747,58	R\$ 1.204,93	R\$ 13.495,16	R\$ 33.737,90	R\$ 472.330,60
Studio	705	34,87	R\$ 754.670,00	R\$ 75.467,00	R\$ 7.546,70	R\$ 7.546,70	R\$ 1.347,63	R\$ 15.093,40	R\$ 37.733,50	R\$ 528.269,00
Studio	706	30,35	R\$ 670.045,00	R\$ 67.004,50	R\$ 6.700,45	R\$ 6.700,45	R\$ 1.196,51	R\$ 13.400,90	R\$ 33.502,25	R\$ 469.031,50

Studio	708	35,46	R\$ 766.990,00	R\$ 76.699,00	R\$ 7.669,90	R\$ 7.669,90	R\$ 1.369,63	R\$ 15.339,80	R\$ 38.349,50	R\$ 536.893,00
1 q	710	44,75	R\$ 898.747,00	R\$ 89.874,70	R\$ 8.987,47	R\$ 8.987,47	R\$ 1.604,91	R\$ 17.974,94	R\$ 44.937,35	R\$ 629.122,90
1 q	711	38,81	R\$ 658.799,00	R\$ 65.879,90	R\$ 6.587,99	R\$ 6.587,99	R\$ 1.176,43	R\$ 13.175,98	R\$ 32.939,95	R\$ 461.159,30
2 q	801	62,14	R\$ 1.252.253,00	R\$ 125.225,30	R\$ 12.522,53	R\$ 12.522,53	R\$ 2.236,17	R\$ 25.045,06	R\$ 62.612,65	R\$ 876.577,10
Studio	803	30,8	R\$ 690.934,00	R\$ 69.093,40	R\$ 6.909,34	R\$ 6.909,34	R\$ 1.233,81	R\$ 13.818,68	R\$ 34.546,70	R\$ 483.653,80
Studio	804	31,08	R\$ 695.250,00	R\$ 69.525,00	R\$ 6.952,50	R\$ 6.952,50	R\$ 1.241,52	R\$ 13.905,00	R\$ 34.762,50	R\$ 486.675,00
Studio	805	34,87	R\$ 777.702,00	R\$ 77.770,20	R\$ 7.777,02	R\$ 7.777,02	R\$ 1.388,75	R\$ 15.554,04	R\$ 38.885,10	R\$ 544.391,40
Studio	806	30,35	R\$ 690.935,00	R\$ 69.093,50	R\$ 6.909,35	R\$ 6.909,35	R\$ 1.233,81	R\$ 13.818,70	R\$ 34.546,75	R\$ 483.654,50
Studio	807	30,63	R\$ 690.935,00	R\$ 69.093,50	R\$ 6.909,35	R\$ 6.909,35	R\$ 1.233,81	R\$ 13.818,70	R\$ 34.546,75	R\$ 483.654,50
Studio	808	35,46	R\$ 790.010,00	R\$ 79.001,00	R\$ 7.900,10	R\$ 7.900,10	R\$ 1.410,73	R\$ 15.800,20	R\$ 39.500,50	R\$ 553.007,00
1 q	810	44,75	R\$ 920.176,00	R\$ 92.017,60	R\$ 9.201,76	R\$ 9.201,76	R\$ 1.643,17	R\$ 18.403,52	R\$ 46.008,80	R\$ 644.123,20
Studio	903	30,8	R\$ 712.358,00	R\$ 71.235,80	R\$ 7.123,58	R\$ 7.123,58	R\$ 1.272,07	R\$ 14.247,16	R\$ 35.617,90	R\$ 498.650,60
Studio	904	31,08	R\$ 716.644,00	R\$ 71.664,40	R\$ 7.166,44	R\$ 7.166,44	R\$ 1.279,72	R\$ 14.332,88	R\$ 35.832,20	R\$ 501.650,80
Studio	905	34,87	R\$ 801.268,00	R\$ 80.126,80	R\$ 8.012,68	R\$ 8.012,68	R\$ 1.430,84	R\$ 16.025,36	R\$ 40.063,40	R\$ 560.887,60
Studio	906	30,35	R\$ 712.359,00	R\$ 71.235,90	R\$ 7.123,59	R\$ 7.123,59	R\$ 1.272,07	R\$ 14.247,18	R\$ 35.617,95	R\$ 498.651,30
Studio	907	30,63	R\$ 712.359,00	R\$ 71.235,90	R\$ 7.123,59	R\$ 7.123,59	R\$ 1.272,07	R\$ 14.247,18	R\$ 35.617,95	R\$ 498.651,30
Studio	908	35,46	R\$ 814.122,00	R\$ 81.412,20	R\$ 8.141,22	R\$ 8.141,22	R\$ 1.453,79	R\$ 16.282,44	R\$ 40.706,10	R\$ 569.885,40
1 q	910	44,75	R\$ 941.600,00	R\$ 94.160,00	R\$ 9.416,00	R\$ 9.416,00	R\$ 1.681,43	R\$ 18.832,00	R\$ 47.080,00	R\$ 659.120,00
1 q	911	38,81	R\$ 711.370,00	R\$ 71.137,00	R\$ 7.113,70	R\$ 7.113,70	R\$ 1.270,30	R\$ 14.227,40	R\$ 35.568,50	R\$ 497.959,00

**OBS 1: AS 4 SEMESTRAIS VENCEM EM DEZ/26, JUN/27, DEZ/27, JUN/28.**

**OBS 2: A PARCELA ÚNICA VENCE EM NOVEMBRO DE 2028.**