

RANKING - TABELA DE LANÇAMENTO

Válido para agosto/25

Rua Barata Ribeiro, 573 | Copacabana

Unidade	Localização	Tipologia	Área Priv.	Metragem Descoberta	Metragem Coberta	Ato (x1) ago/25 10,0%	30dd (x1) set/25 1,0%	60dd (x1) out/25 1,0%	Mensais (x27) 1ª em nov/25 12,0%	Semestrais (x4) 1ª em dez/25 11,0%	Financ. Banc. fev/28 64,9%	37ª Parcela set/28 0,1%	VALOR PROMOCIONAL LANÇAMENTO (R\$)	VALOR DE VENDA (R\$)
305	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	85.990,00	8.599,00	8.599,00	3.821,78	23.647,25	558.075,10	859,90	859.900,00	886.500,00
304	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	89.910,00	8.991,00	8.991,00	3.996,00	24.725,25	583.515,90	899,10	899.100,00	926.900,00
405	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	90.090,00	9.009,00	9.009,00	4.004,00	24.774,75	584.684,10	900,90	900.900,00	928.800,00
404	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	90.820,00	9.082,00	9.082,00	4.036,44	24.975,50	589.421,80	908,20	908.200,00	936.300,00
505	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	91.000,00	9.100,00	9.100,00	4.044,44	25.025,00	590.590,00	910,00	910.000,00	938.100,00
303	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	91.300,00	9.130,00	9.130,00	4.057,78	25.107,50	592.537,00	913,00	913.000,00	941.200,00
504	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	91.740,00	9.174,00	9.174,00	4.077,33	25.228,50	595.392,60	917,40	917.400,00	945.800,00
605	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	91.920,00	9.192,00	9.192,00	4.085,33	25.278,00	596.560,80	919,20	919.200,00	947.600,00
403	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	92.230,00	9.223,00	9.223,00	4.099,11	25.363,25	598.572,70	922,30	922.300,00	950.800,00
604	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	92.670,00	9.267,00	9.267,00	4.118,67	25.484,25	601.428,30	926,70	926.700,00	955.400,00
705	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	92.850,00	9.285,00	9.285,00	4.126,67	25.533,75	602.596,50	928,50	928.500,00	957.200,00
503	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	93.160,00	9.316,00	9.316,00	4.140,44	25.619,00	604.608,40	931,60	931.600,00	960.400,00
704	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	93.600,00	9.360,00	9.360,00	4.160,00	25.740,00	607.464,00	936,00	936.000,00	964.900,00
805	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	93.780,00	9.378,00	9.378,00	4.168,00	25.789,50	608.632,20	937,80	937.800,00	966.800,00
603	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	94.100,00	9.410,00	9.410,00	4.182,22	25.877,50	610.709,00	941,00	941.000,00	970.100,00
804	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	94.540,00	9.454,00	9.454,00	4.201,78	25.998,50	613.564,60	945,40	945.400,00	974.600,00
905	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	94.720,00	9.472,00	9.472,00	4.209,78	26.048,00	614.732,80	947,20	947.200,00	976.500,00
703	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	95.050,00	9.505,00	9.505,00	4.224,44	26.138,75	616.874,50	950,50	950.500,00	979.900,00
904	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	95.480,00	9.548,00	9.548,00	4.243,56	26.257,00	619.665,20	954,80	954.800,00	984.300,00
302	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	95.600,00	9.560,00	9.560,00	4.248,89	26.290,00	620.444,00	956,00	956.000,00	985.600,00
1005	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	95.670,00	9.567,00	9.567,00	4.252,00	26.309,25	620.898,30	956,70	956.700,00	986.300,00
803	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	96.000,00	9.600,00	9.600,00	4.266,67	26.400,00	623.040,00	960,00	960.000,00	989.700,00
1004	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	96.440,00	9.644,00	9.644,00	4.286,22	26.521,00	625.895,60	964,40	964.400,00	994.200,00
402	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	96.570,00	9.657,00	9.657,00	4.292,00	26.556,75	626.739,30	965,70	965.700,00	995.600,00
1105	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	96.620,00	9.662,00	9.662,00	4.294,22	26.570,50	627.063,80	966,20	966.200,00	996.100,00
903	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	96.960,00	9.696,00	9.696,00	4.309,33	26.664,00	629.270,40	969,60	969.600,00	999.600,00
1104	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	97.400,00	9.740,00	9.740,00	4.328,89	26.785,00	632.126,00	974,00	974.000,00	1.004.100,00
502	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	97.540,00	9.754,00	9.754,00	4.335,11	26.823,50	633.034,60	975,40	975.400,00	1.005.600,00
1205	Frente Rua	Studio	33,41 m ²	0,00 m ²	33,41 m ²	97.590,00	9.759,00	9.759,00	4.337,33	26.837,25	633.359,10	975,90	975.900,00	1.006.100,00

RANKING - TABELA DE LANÇAMENTO

Válido para agosto/25

Rua Barata Ribeiro, 573 | Copacabana

Unidade	Localização	Tipologia	Área Priv.	Metragem Descoberta	Metragem Coberta	Ato (x1) ago/25 10,0%	30dd (x1) set/25 1,0%	60dd (x1) out/25 1,0%	Mensais (x27) 1ª em nov/25 12,0%	Semestrais (x4) 1ª em dez/25 11,0%	Financ. Banc. fev/28 64,9%	37ª Parcela set/28 0,1%	VALOR PROMOCIONAL LANÇAMENTO (R\$)	VALOR DE VENDA (R\$)
1003	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	97.930,00	9.793,00	9.793,00	4.352,44	26.930,75	635.565,70	979,30	979.300,00	1.009.600,00
1204	Frente Rua	Studio	33,68 m ²	0,00 m ²	33,68 m ²	98.380,00	9.838,00	9.838,00	4.372,44	27.054,50	638.486,20	983,80	983.800,00	1.014.200,00
602	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	98.530,00	9.853,00	9.853,00	4.379,11	27.095,75	639.459,70	985,30	985.300,00	1.015.800,00
1103	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	98.910,00	9.891,00	9.891,00	4.396,00	27.200,25	641.925,90	989,10	989.100,00	1.019.700,00
702	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	99.520,00	9.952,00	9.952,00	4.423,11	27.368,00	645.884,80	995,20	995.200,00	1.026.000,00
1203	Frente Rua	Studio	34,20 m ²	0,00 m ²	34,20 m ²	99.900,00	9.990,00	9.990,00	4.440,00	27.472,50	648.351,00	999,00	999.000,00	1.029.900,00
802	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	100.520,00	10.052,00	10.052,00	4.467,56	27.643,00	652.374,80	1.005,20	1.005.200,00	1.036.300,00
902	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	101.520,00	10.152,00	10.152,00	4.512,00	27.918,00	658.864,80	1.015,20	1.015.200,00	1.046.600,00
1002	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	102.540,00	10.254,00	10.254,00	4.557,33	28.198,50	665.484,60	1.025,40	1.025.400,00	1.057.100,00
1102	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	103.560,00	10.356,00	10.356,00	4.602,67	28.479,00	672.104,40	1.035,60	1.035.600,00	1.067.600,00
1202	Frente Rua	Studio	35,81 m ²	0,00 m ²	35,81 m ²	104.600,00	10.460,00	10.460,00	4.648,89	28.765,00	678.854,00	1.046,00	1.046.000,00	1.078.400,00
1301	Frente Arte	Double	53,29 m ²	5,15 m ²	48,14 m ²	130.000,00	13.000,00	13.000,00	5.777,78	35.750,00	843.700,00	1.300,00	1.300.000,00	1.340.200,00
1302	Frente Arte	Double	55,99 m ²	5,12 m ²	50,87 m ²	130.000,00	13.000,00	13.000,00	5.777,78	35.750,00	843.700,00	1.300,00	1.300.000,00	1.340.200,00
201	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	131.060,00	13.106,00	13.106,00	5.824,89	36.041,50	850.579,40	1.310,60	1.310.600,00	1.351.100,00
101	Frente Arte	Garden	70,66 m ²	7,35 m ²	63,31 m ²	131.740,00	13.174,00	13.174,00	5.855,11	36.228,50	854.992,60	1.317,40	1.317.400,00	1.358.100,00
301	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	132.390,00	13.239,00	13.239,00	5.884,00	36.407,25	859.211,10	1.323,90	1.323.900,00	1.364.800,00
401	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	133.720,00	13.372,00	13.372,00	5.943,11	36.773,00	867.842,80	1.337,20	1.337.200,00	1.378.600,00
501	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	135.070,00	13.507,00	13.507,00	6.003,11	37.144,25	876.604,30	1.350,70	1.350.700,00	1.392.500,00
204	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	136.380,00	13.638,00	13.638,00	6.061,33	37.504,50	885.106,20	1.363,80	1.363.800,00	1.406.000,00
601	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	136.440,00	13.644,00	13.644,00	6.064,00	37.521,00	885.495,60	1.364,40	1.364.400,00	1.406.600,00
102	Frente Arte	Garden	73,09 m ²	7,21 m ²	65,88 m ²	136.650,00	13.665,00	13.665,00	6.073,33	37.578,75	886.858,50	1.366,50	1.366.500,00	1.408.800,00
306	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	137.760,00	13.776,00	13.776,00	6.122,67	37.884,00	894.062,40	1.377,60	1.377.600,00	1.420.200,00
701	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	137.820,00	13.782,00	13.782,00	6.125,33	37.900,50	894.451,80	1.378,20	1.378.200,00	1.420.800,00
406	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	139.150,00	13.915,00	13.915,00	6.184,44	38.266,25	903.083,50	1.391,50	1.391.500,00	1.434.500,00
801	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	139.190,00	13.919,00	13.919,00	6.186,22	38.277,25	903.343,10	1.391,90	1.391.900,00	1.434.900,00
506	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	140.560,00	14.056,00	14.056,00	6.247,11	38.654,00	912.234,40	1.405,60	1.405.600,00	1.449.100,00
901	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	140.590,00	14.059,00	14.059,00	6.248,44	38.662,25	912.429,10	1.405,90	1.405.900,00	1.449.400,00
606	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	141.980,00	14.198,00	14.198,00	6.310,22	39.044,50	921.450,20	1.419,80	1.419.800,00	1.463.700,00
1001	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	141.990,00	14.199,00	14.199,00	6.310,67	39.047,25	921.515,10	1.419,90	1.419.900,00	1.463.800,00
706	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	143.410,00	14.341,00	14.341,00	6.373,78	39.437,75	930.730,90	1.434,10	1.434.100,00	1.478.500,00
1101	Frente Arte	Double	63,31 m ²	0,00 m ²	63,31 m ²	143.410,00	14.341,00	14.341,00	6.373,78	39.437,75	930.730,90	1.434,10	1.434.100,00	1.478.500,00

RANKING - TABELA DE LANÇAMENTO

Válido para agosto/25

Rua Barata Ribeiro, 573 | Copacabana

Unidade	Localização	Tipologia	Área Priv.	Metragem Descoberta	Metragem Coberta	Ato (x1) ago/25 10,0%	30dd (x1) set/25 1,0%	60dd (x1) out/25 1,0%	Mensais (x27) 1ª em nov/25 12,0%	Semestrais (x4) 1ª em dez/25 11,0%	Financ. Banc. fev/28 64,9%	37ª Parcela set/28 0,1%	VALOR PROMOCIONAL LANÇAMENTO (R\$)	VALOR DE VENDA (R\$)
806	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	144.840,00	14.484,00	14.484,00	6.437,33	39.831,00	940.011,60	1.448,40	1.448.400,00	1.493.200,00
1201	Frente Arte	Double	63,31 m ²	15,17 m ²	48,14 m ²	144.850,00	14.485,00	14.485,00	6.437,78	39.833,75	940.076,50	1.448,50	1.448.500,00	1.493.300,00
906	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	146.290,00	14.629,00	14.629,00	6.501,78	40.229,75	949.422,10	1.462,90	1.462.900,00	1.508.100,00
1006	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	147.760,00	14.776,00	14.776,00	6.567,11	40.634,00	958.962,40	1.477,60	1.477.600,00	1.523.300,00
1106	Frente Arte	Double	65,88 m ²	0,00 m ²	65,88 m ²	149.230,00	14.923,00	14.923,00	6.632,44	41.038,25	968.502,70	1.492,30	1.492.300,00	1.538.500,00
203	Frente Rua	Double	68,91 m ²	0,00 m ²	68,91 m ²	149.790,00	14.979,00	14.979,00	6.657,33	41.192,25	972.137,10	1.497,90	1.497.900,00	1.544.200,00
1206	Frente Arte	Double	65,88 m ²	15,01 m ²	50,87 m ²	150.730,00	15.073,00	15.073,00	6.699,11	41.450,75	978.237,70	1.507,30	1.507.300,00	1.553.900,00
202	Frente Rua	Double	69,99 m ²	0,00 m ²	69,99 m ²	152.130,00	15.213,00	15.213,00	6.761,33	41.835,75	987.323,70	1.521,30	1.521.300,00	1.568.400,00

01- **Reajuste:** As parcelas com vencimento até a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se"), inclusive, serão reajustadas mensalmente ou na menor periodicidade permitida por lei, a partir da data de assinatura da promessa de compra e venda pela variação do INCC-FGV, e as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do "Habite-se" serão reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IPCA-IBGE, tomando-se por base o valor dos índices divulgados com referência a dois meses imediatamente anteriores ao vencimento de cada parcela;

02- **Juros:** Todas as parcelas com vencimento a partir do mês seguinte à emissão do Certificado de Conclusão de Obra ("Habite-se") serão acrescidas de juros;

03- **Financiamento direto com o desenvolvedor:** "Após a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se") o comprador terá até 30 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:

a) à vista, mediante recursos próprios;

b) direto com o desenvolvedor, sendo acrescido aos valores das parcelas juros efetivos na taxa de 12% a.a. no sistema PRICE partir de 10/02/2028, em até 120 meses, e variação mensal pelo IPCA, conforme previsto no item 1. A obtenção deste financiamento ficará condicionada à assinatura da escritura de compra e venda com pacto de sua alienação fiduciária em garantia prevista na Lei nº 9514/97 e legislação posterior. No valor das prestações apresentadas NÃO estão incluídos custos dos seguros pessoais do adquirente (morte e invalidez permanente, onde a idade do comprador + prazo do financiamento deve ser igual ou menor que 79 anos), e riscos de danos ao imóvel, que serão necessários e obrigatórios para a aquisição e alienação do mesmo, bem como o processamento e pagamento do ITBI. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrado multa de 2% e mora de 1% a.m. sobre o valor inadimplente."

04- **Financiamento Bancário:** "Após a data de emissão do Certificado de Conclusão de Obras ("Habite-se") o comprador terá até 30 dias para quitar o saldo devedor da seguinte forma:

a) Financiamento bancário: Os pagamentos destas parcelas serão efetuados à Instituição Bancária pelas condições e critérios do agente financiador, de acordo com as regras do respectivo contrato. A contratação do financiamento bancário, a assinatura e o registro do respectivo ato de financiamento são de exclusiva responsabilidade do cliente. Caso a parcela do saldo não seja quitada neste prazo, será cobrado multa de 2% e mora de 1% a.m. sobre o valor inadimplente.";

05- **Despesas:** As despesas cartorárias e impostos de transmissão serão de responsabilidade do adquirente. As despesas de ligações definitivas não estão incluídas no preço e deverão ser pagas pelo comprador;

06- **Contrato:** As condições acima e as demais condições da venda estão claramente explicitadas na escritura;

07- **Conclusão:** A conclusão da obra está **PREVISTA para Fevereiro/2028;**

08- **Entrega:** A entrega da unidade SOMENTE ocorrerá após a quitação da parcela do saldo devedor ou a assinatura e registro da escritura de compra e venda com pacto de sua alienação fiduciária em garantia prevista na Lei nº 9514/97 e legislação posterior.

09- **Validade:** Esta tabela é **válida para o LANÇAMENTO no mês de Agosto/2025**, podendo ser alterada a qualquer tempo pela vendedora, sem aviso prévio.

10- **Aprovação da proposta:** A compra da unidade depende de prévia análise da proposta efetuada, seja em relação a condições de pagamento, disponibilidade da unidade e análise de crédito, entre outras, podendo ser reprovada a proposta, por qualquer motivo, por parte do desenvolvedor.