

SOIL  
RIO

stay

BARATA RIBEIRO  
573



Fachada



Fachada

Imagens meramente ilustrativas.



**Detalhe da Fachada**  
Imagem meramente ilustrativa.



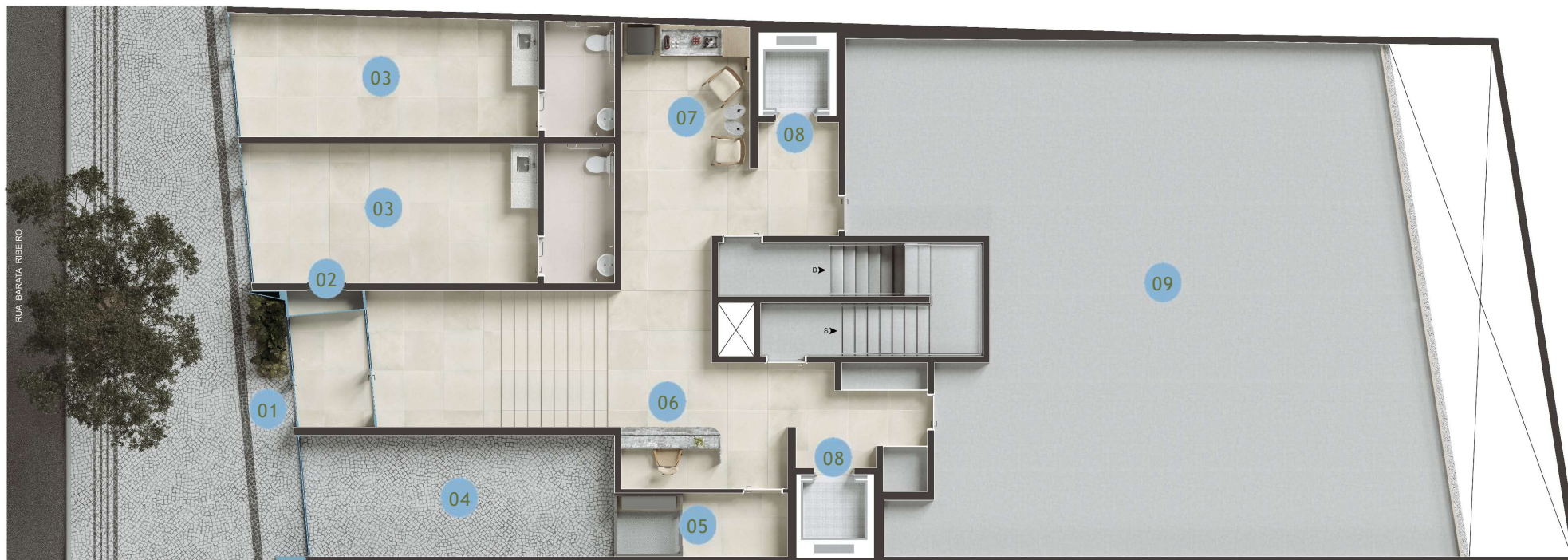
## “Azul do Tempo”

“Azul do Tempo” é um poema visual que flutua na parede como uma melodia de bossa nova — leve, sincopado (ligado por notas, imagens e padrões) e imbuído de história. Reflete o espírito carioca em sua suave irreverência e sofisticação — enraizado na tradição, mas nunca sobrecarregado por ela. O mural evoca uma sensação de tempo suspenso, um ritmo de vida desacelerado, porém profundamente reverente.

A obra se inspira na linguagem visual do lápis-lazúli — o azul da eternidade — que, desde Giotto no século XIV, nos azulejos portugueses que narravam histórias religiosas e coloniais, ressurge nas composições rítmicas de Candido Portinari, no modernismo brasileiro (como nos Murais de Pampulha) e nas abstrações sensoriais de Burle Marx. Esse azul torna-se aqui uma metáfora central: um fio condutor atemporal que atravessa estilos e épocas, reapropriado por uma lente contemporânea, tropical e descontraída.

A obra também dialoga com o legado de artistas contemporâneos que exploram a abstração simbólica e o gesto lírico na paisagem urbana, como Beatriz Milhazes, com seus ritmos ornamentais e cores tropicais, Eduardo Kobra, com suas composições muralistas vibrantes, e Osgemeos, que transformam muros em narrativas de sonhos e memórias.

# MASTERPLAN TÉRREO



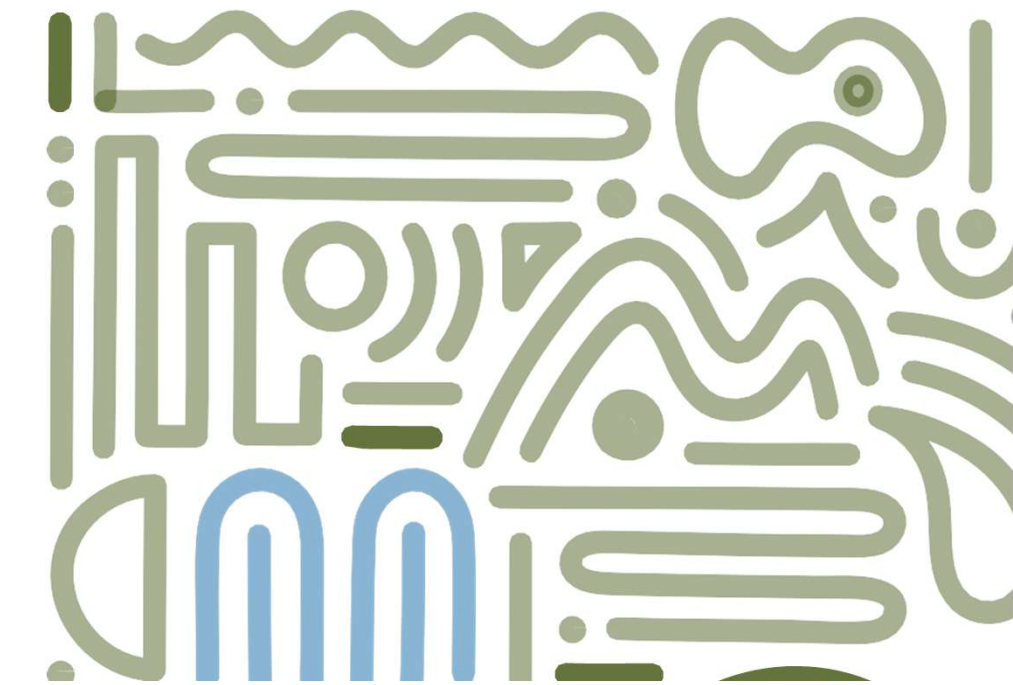
- |    |              |    |                       |    |                   |
|----|--------------|----|-----------------------|----|-------------------|
| 01 | Acesso       | 04 | Embarque/Desembarque  | 07 | Grab and Go/Estar |
| 02 | Delivery Box | 05 | Acesso térreo/subsolo | 08 | Hall Elevador     |
| 03 | Loja         | 06 | Recepção              | 09 | Áreas Privativas  |

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00  
Escala Gráfica



Acesso

Imagens meramente ilustrativas.



Embarque e Desembarque



Recepção

Imagem meramente ilustrativa.



Grab and Go / Estar

Imagem meramente ilustrativa.

## MASTERPLAN SUBSOLO



- |    |            |    |                  |    |                  |
|----|------------|----|------------------|----|------------------|
| 01 | Lavanderia | 04 | Lounge Externo   | 07 | Vestiário        |
| 02 | Pet Care   | 05 | Bicicletário     | 08 | Lavabo           |
| 03 | Lockers    | 06 | Hall de elevador | 09 | Acesso ao térreo |

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00  
Escala Gráfica



Lavanderia



Lockers

# PET CARE



Pet Care

Imagem meramente ilustrativa.



BICICLETÁRIO

Bicicletário

Imagem meramente ilustrativa.

# MASTERPLAN ROOFTOP



01 Lounge piscina

02 Deck molhado

03 Skypool

04 Lounge descoberto

05 Lounge gourmet

06 Lavabo

07 Running room

08 Hall Elevador

09 Áreas Privativas

0.0 1.00 2.00 4.00 6.00  
Escala Gráfica



Skypool



Lounge Descoberto



Lounge Gourmet

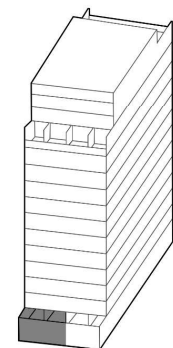


Running Room

Imagens meramente ilustrativas.



PLANTAS & LIVINGS



**SOIL Rio**

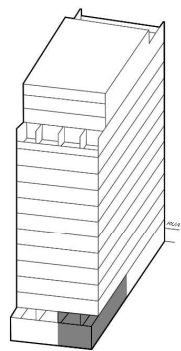
N

1º PAVIMENTO  
COLUNA 01  
Área Privativa = 70,66m<sup>2</sup>

Rua Barata Ribeiro

Nascente

Poente



**SOL RÍO**

1º PAVIMENTO  
COLUNA 02  
Área Privativa = 73.09m<sup>2</sup>

N

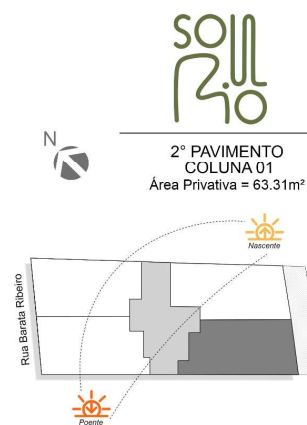
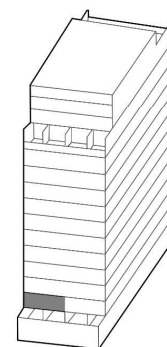
Rua Barata Ribeiro

Nascente

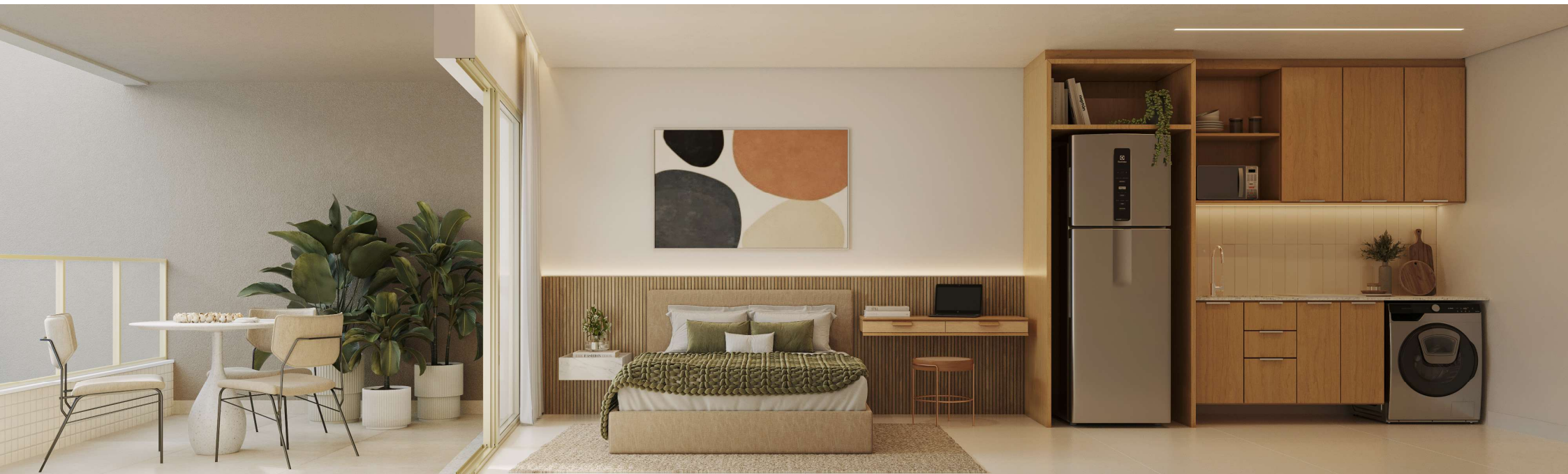
Poente

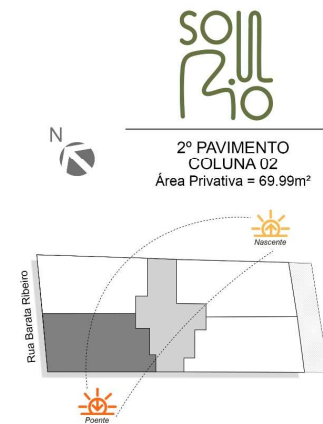
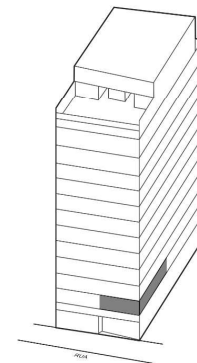




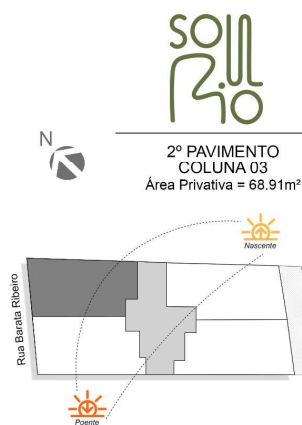
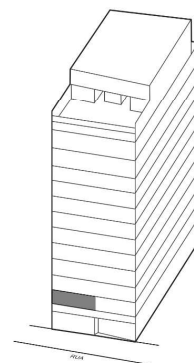




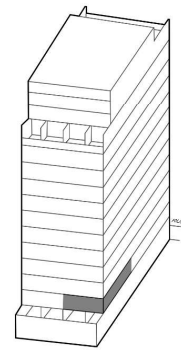












**SOIL Rio**

N

2º PAVIMENTO  
COLUNA 04  
Área Privativa = 65,88m<sup>2</sup>

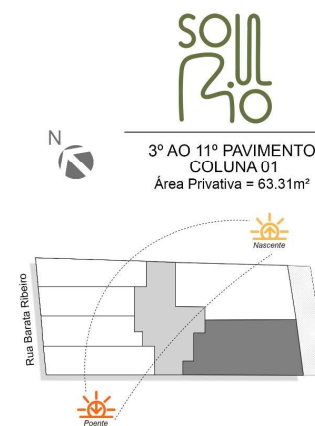
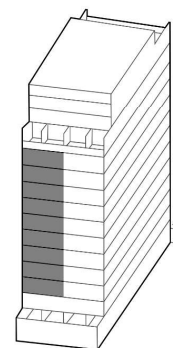
Rua Barata Ribeiro

Nascente

Poente

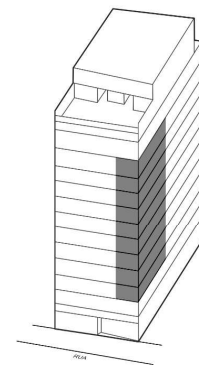


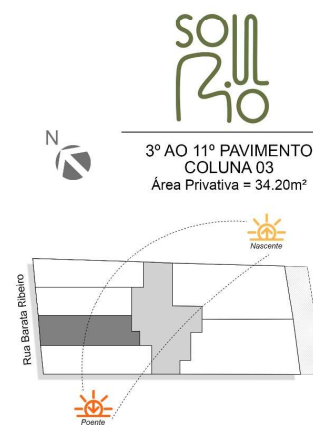
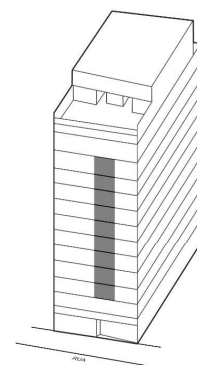




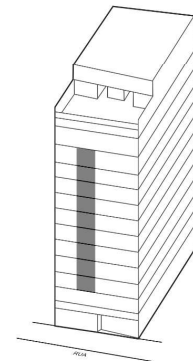


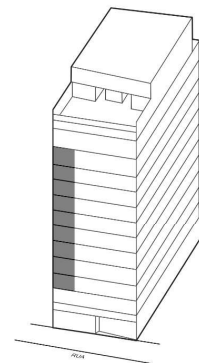




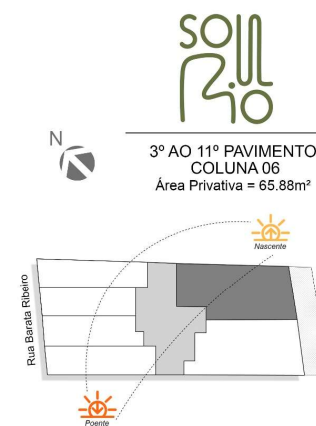
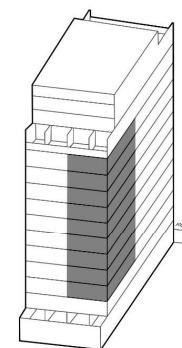






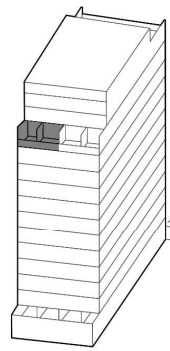












**SOL RÍO**

N

12º PAVIMENTO  
COLUNA 01  
Área Privativa = 63.31m<sup>2</sup>

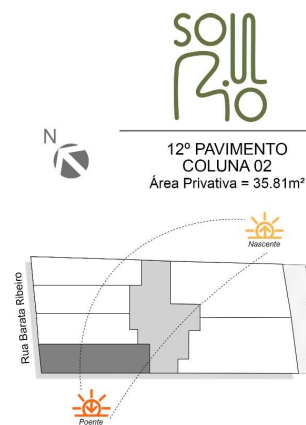
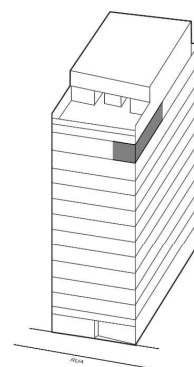
Rua Barata Ribeiro

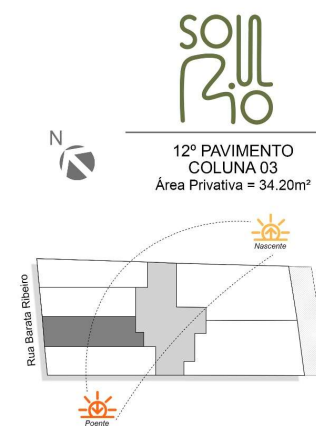
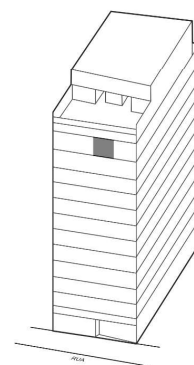
Nascente

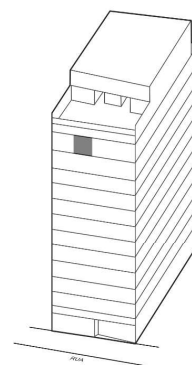
Poente

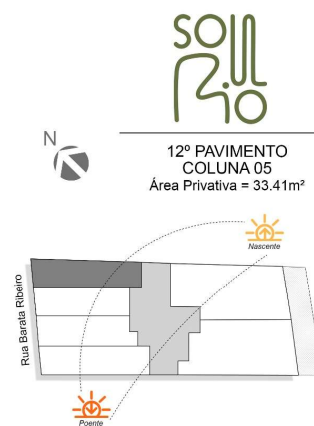
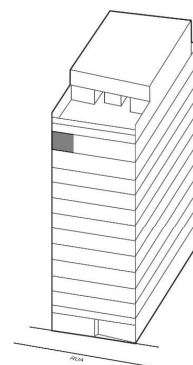


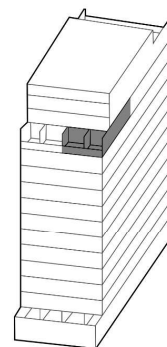


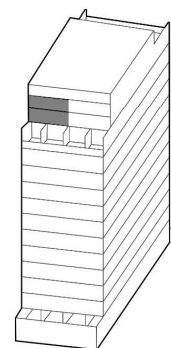






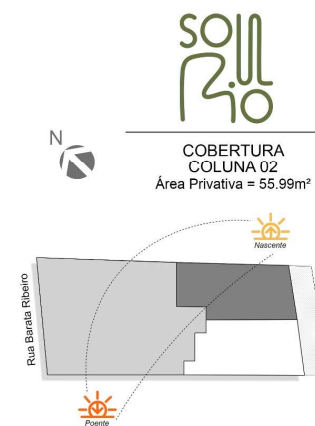
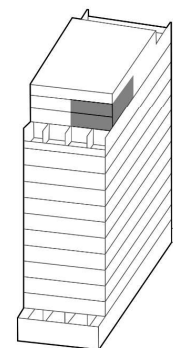












**ÁREA DO TERRENO**

342,39 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUÍDA**

4.261,09 m<sup>2</sup>

**QUANTIDADE DE BLOCOS**

01 bloco

**TIPO DE EMPREENDIMENTO**

Misto

**QUANTIDADE DE PAVIMENTOS:**

subsolo  
+ térreo  
+ 11 pavimentos  
+ rooftop  
+ casa máquinas

• **SUBSOLO**

**Áreas Comuns:** bicicletário, lavanderia, pet care, lockers e áreas técnicas.

• **TÉRREO**

**Áreas Comuns:** 02 lojas, hall de acesso, bag keeper, espaço embarque/desembarque, delivery box, grab and go e áreas técnicas.

**Áreas Privativas:** 02 Gardens (Double Studio)

• **2º PAVIMENTO**

**Áreas Privativas:** 04 unidades Double Studio

• **3º ao 12º PAVIMENTO**

**Áreas Privativas:** 06 unidades por pavimento (04 Studios + 02 Double Studios)

• **ROOFTOP**

**Áreas Privativas:** 02 unidades Double Studio

**Áreas Comuns:** lounge gourmet, running room, sky pool

• **ÁREA TÉCNICA + TELHADO**



**QUANTIDADE DE UNIDADES: 68**

- **02 Gardens**

02 Double Studios: 70m<sup>2</sup> e 73m<sup>2</sup>

- **Studios**

40 Studios: 33m<sup>2</sup> a 35m<sup>2</sup>

- **Double Studios**

22 Double studios : 63m<sup>2</sup> a 69m<sup>2</sup>

02 Coberturas: 53m<sup>2</sup> a 55m<sup>2</sup>

| Unidade    | Tipologia | Área Privativa       |                      |                      |
|------------|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|
|            |           | Total                | Coberta              | Descoberta           |
| 101        | Garden    | 70,66 m <sup>2</sup> | 63,31 m <sup>2</sup> | 7,35 m <sup>2</sup>  |
| 102        | Garden    | 73,09 m <sup>2</sup> | 65,88 m <sup>2</sup> | 7,21 m <sup>2</sup>  |
| 201        | Double    | 63,31 m <sup>2</sup> | 63,31 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 202        | Double    | 69,99 m <sup>2</sup> | 69,99 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 203        | Double    | 68,91 m <sup>2</sup> | 68,91 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 204        | Double    | 65,88 m <sup>2</sup> | 65,88 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 301 a 1101 | Double    | 63,31 m <sup>2</sup> | 63,31 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 302 a 1202 | Studio    | 35,81 m <sup>2</sup> | 35,81 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 303 a 1203 | Studio    | 34,20 m <sup>2</sup> | 34,20 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 304 a 1204 | Studio    | 33,68 m <sup>2</sup> | 33,68 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 305 a 1205 | Studio    | 33,41 m <sup>2</sup> | 33,41 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 306 a 1106 | Double    | 65,88 m <sup>2</sup> | 65,88 m <sup>2</sup> | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| 1201       | Double    | 63,31 m <sup>2</sup> | 48,14 m <sup>2</sup> | 15,17 m <sup>2</sup> |
| 1206       | Double    | 65,88 m <sup>2</sup> | 50,87 m <sup>2</sup> | 15,01 m <sup>2</sup> |
| 1301       | Double    | 53,29 m <sup>2</sup> | 48,14 m <sup>2</sup> | 5,15 m <sup>2</sup>  |
| 1302       | Double    | 55,99 m <sup>2</sup> | 50,87 m <sup>2</sup> | 5,12 m <sup>2</sup>  |



### FRENTE RUA

| ROOFTOP & LAZER |      |        |      |
|-----------------|------|--------|------|
| 1202            | 1203 | 1204   | 1205 |
| 1102            | 1103 | 1104   | 1105 |
| 1002            | 1003 | 1004   | 1005 |
| 902             | 903  | 904    | 905  |
| 802             | 803  | 804    | 805  |
| 702             | 703  | 704    | 705  |
| 602             | 603  | 604    | 605  |
| 502             | 503  | 504    | 505  |
| 402             | 403  | 404    | 405  |
| 302             | 303  | 304    | 305  |
| 202             |      | 203    |      |
| Loja A          |      | Loja B |      |

### FRENTE ARTE

|      |      |
|------|------|
| 1302 | 1301 |
| 1206 | 1201 |
| 1106 | 1101 |
| 1006 | 1001 |
| 906  | 901  |
| 806  | 801  |
| 706  | 701  |
| 606  | 601  |
| 506  | 501  |
| 406  | 401  |
| 306  | 301  |
| 204  | 201  |
| 102  | 101  |

