

SKY

BARRA

SMART LIFE

Elevando
conectividade
e comodidade
a outro nível.

SKYY
BARRA
SMART LIFE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FACHADA NOTURNA

SKY

BARRA

SMART LIFE

Nos dias de hoje, estilo de vida inteligente é combinar bem-estar, conectividade e comodidade para criar uma experiência de vida aprimorada e mais eficiente. Os avanços tecnológicos dos últimos anos, melhoraram todos os aspectos da nossa vida diária e cuidam de nossa segurança. Mas é igualmente importante valorizar serviços que tragam comodidade e aproveitar os momentos sem conexão para promover o bem-estar e a saúde mental. Conheça o Sky Barra Smart Life onde todas essas possibilidades estão acima das suas expectativas.



Localização

O Sky Barra Smart Life está localizado no Villas da Barra, um condomínio/bairro planejado com áreas de lazer e segurança 24h. Em frente ao Parque Rita Lee, e com toda praticidade que a região oferece:

- Shopping com conveniências
- Supermercados
- Restaurantes e bares
- Escolas e cursos
- Transportes

Uma localização privilegiada para diversos estilos de vida.

SKY
BARRA
SMART LIFE



SKY
BARRA
SMART LIFE

Parque Rita Lee

Um complexo esportivo e de lazer, que recebe a cada 2 anos o maior festival de música e entretenimento do mundo.

FOTO AÉREA



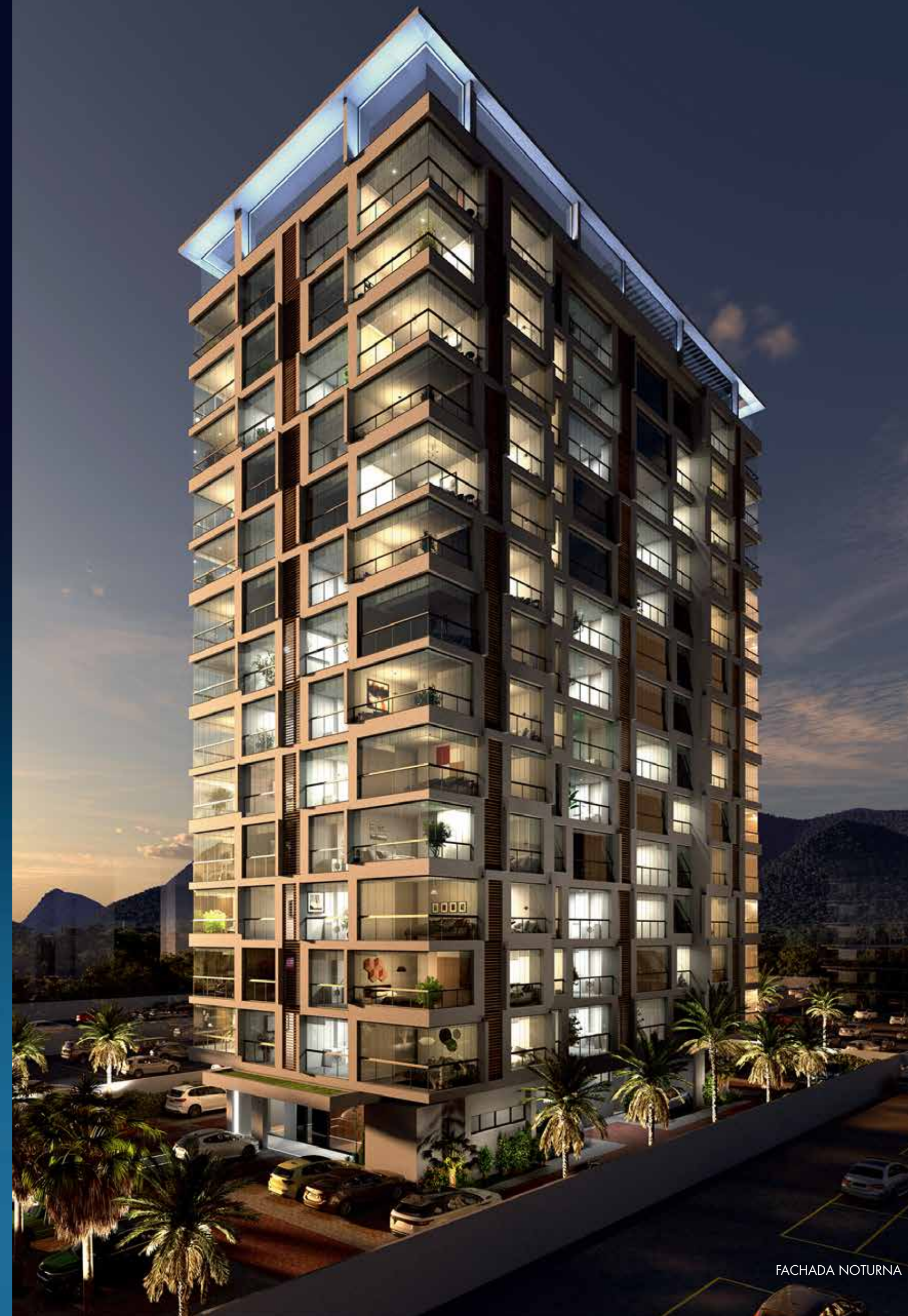
O skyline
da Barra
é todo seu.

SKY
B
A
R
R
A



Comodidade,
conectividade e uma
área de lazer como
você nunca viu.

Apartamentos de 1 e 2 suítes com varanda gourmet,
além da combinação perfeita da liberdade do
lazer panorâmico no rooftop com a comodidade de diversos
serviços disponíveis no condomínio e a conectividade
fundamental para a vida moderna.
O modelo ideal para quem quer morar ou investir.



FACHADA NOTURNA



SKY

BARRA

SMART LIFE

Sua Vida
na Barra em
um nível
mais alto.

SKY

BARRA
SMART LIFE

Controle de acesso e circuito de CFTV monitoram a entrada e saída dos moradores e visitantes



PORTARIA



FACHADA DIURNA



SKY
BARRA
SMART LIFE

O céu é o limite

Um projeto arquitetônico moderno e diferenciado.

FACHADA COM ROOFTOP

SKY ROOFTOP 360°

Lazer com vista panorâmica do nascer ao pôr do sol e um telhado verde que traz frescor aos espaços internos do rooftop e a natureza para dentro do seu empreendimento.

- Sky Pool com borda infinita
- Sky Bar
- Sky Spa
- Sky Fitness
- Sky Crossfit
- Sky Lounge
- Sky Barbecue

PESPECTIVA ILUSTRATIVA



SKY
BARRA
SMART LIFE



- 1 Sky Pool com borda infinita
- 2 Sky Bar
- 3 Sky Spa
- 4 Sky Fitness
- 5 Sky Crossfit
- 6 Sky Lounge
- 7 Sky Barbecue



SKY masterplan fun

SKY
BARRA
SMART LIFE

SKY fun

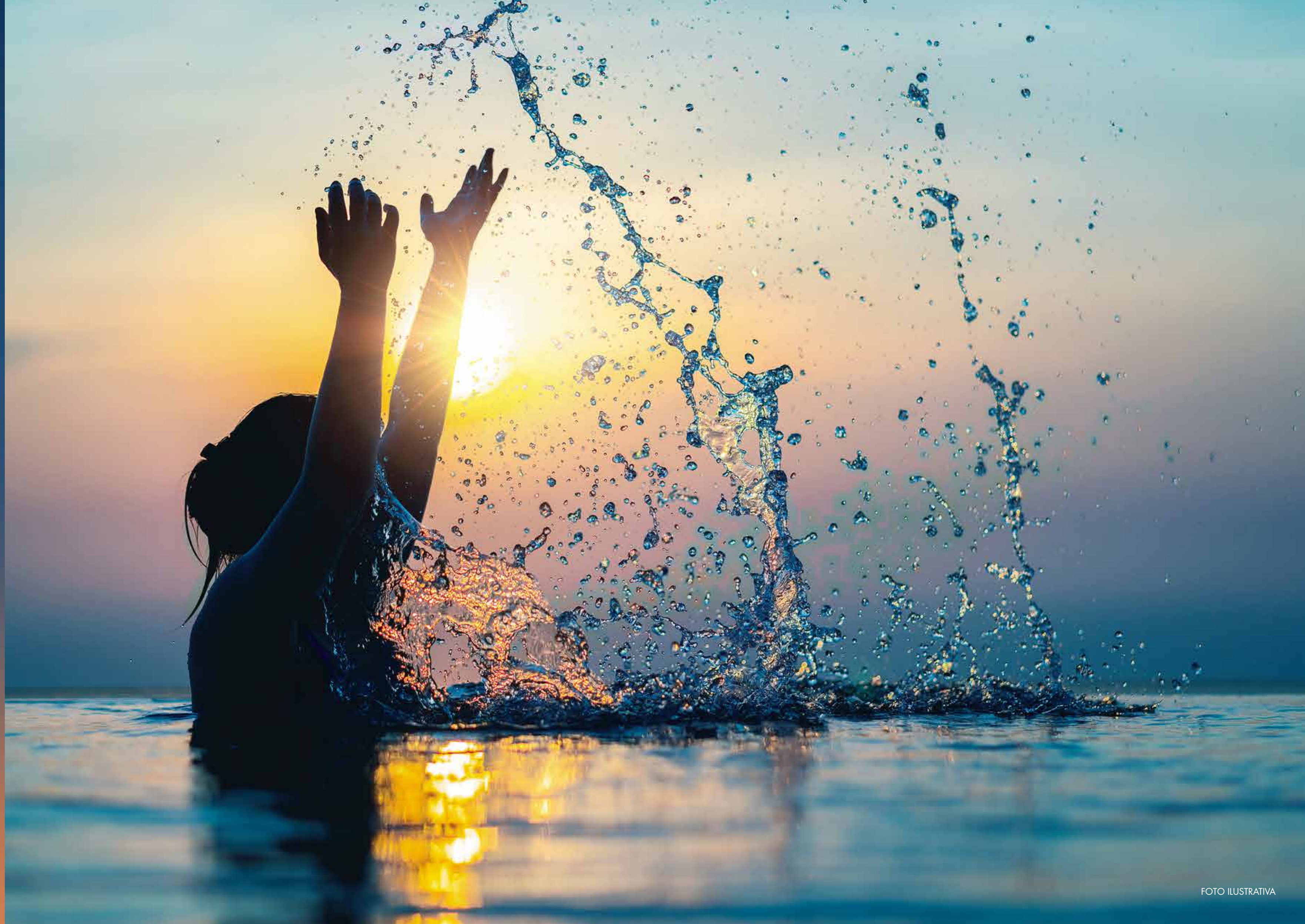


FOTO ILLUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



Piscina de borda infinita com vista panorâmica para curtir os dias de sol do ano, o dia todo.

SKY pool

SKY pool and bar



FOTO ILUSTRATIVA

Dá para imaginar todas as possibilidades que a combinação piscina de borda infinita + bar podem proporcionar?



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



Onde o bem-estar
é o foco.

SKYY fitness



FOTO ILUSTRATIVA

Churrasqueiras Gourmet. Porque tanta sofisticação pedia um design moderno e inovador.

SKY barbecue



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



Para festejar
a vida nas
alturas.

SKYY lounge



FOTO ILUSTRATIVA

Ideal para
comemorações
especiais.

SKY lounge



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



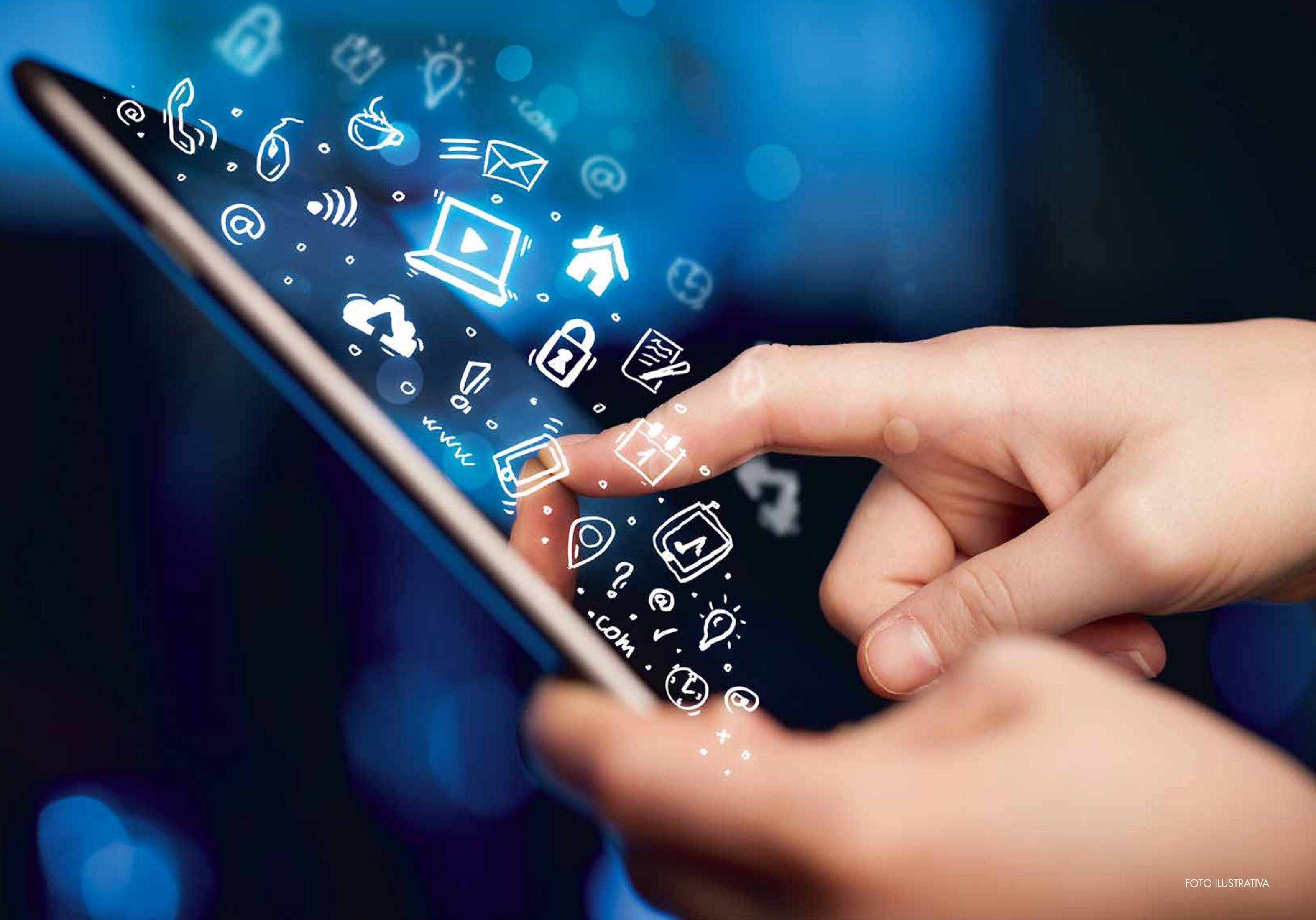
Spa com sauna, sala de massagem e repouso e um telhado retrátil que amplia a sensação de liberdade e bem-estar.

sky spa

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SKY
BARRA
SMART LIFE

SMART life





Serviços inteligentes que atualizam seu modo de viver.

- Infraestrutura para circuito de CFTV.
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns.
- Vestiário para funcionários das unidades.
- Sensores de presença para iluminação e temporizador nas áreas comuns.
- Espaço exclusivo para recebimento de entregas e compras dos moradores.
- Elevadores com eficiência energética.
- Infraestrutura para ar-condicionado nas unidades autônomas.
- Lavanderia compartilhada.
- Storage para serviço de armazenamentos.
- Espaço compartilhado para você trabalhar e fazer reuniões.
- Pontos para recarga de carro elétrico.

SKY
BARRA
SMART LIFE

SMART life

SMART storage

Espaços privados para armazenamento conforme sua necessidade.

SMART laundry

Lavanderia compartilhada para facilitar seu dia a dia.



SMART pet

Espaços gramados para conforto e segurança do seu pet.



SMART bike rack

Nada como um espaço seguro e adequado para guardar sua bicicleta.



SMART tools

A facilidade de ter ferramentas úteis para as situações prevista e imprevistas do seu dia a dia.



FOTOS ILUSTRATIVAS

SMART bags box

Local seguro para você deixar suas malas enquanto não ocupa sua unidade.



Pontos de recarga
para carro elétrico
no seu condomínio.

SMART charge



SKY masterplan ground floor

- 1- Smart Parking*
- 2- Smart Charge
- 3- Smart Laundry
- 4- Smart Tools
- 5- Smart Pet
- 6- Smart Bike Rack

- 7- Smart Bags Box
- 8- Smart Storage
- 9- Smart Delivery
- 10- Smart Coworking
- 11- Smart Waiting Room
- 12- Smart Dressing Room



*Você poderá adquirir uma segunda vaga para sua unidade.



FACHADA PONTAL BEACH POINT



PERSPECTIVAS ILUSTRATIVAS

BEACH SHOWER



SAND LOUNGE



SURFBOARDS GARAGE



SUA "SALA VIP" EM UMA DAS PRAIAS MAIS EXUBERANTES DO RIO.

Além da academia e opções de lazer do seu condomínio, os moradores do **SKY BARRA SMART LIFE** terão acesso a uma área de apoio para prática de esportes outdoor, com vestiários, duchas, lockers, pranchário, bicicletário e empréstimo de equipamentos para jogos de vôlei, beach tennis, futevôlei e beach soccer, entre outros.



PÓRTICO DE ENTRADA



FOTOS ILUSTRATIVAS



FOTO ILUSTRATIVA

SMART apartment plan

Opções de plantas para atender ao seu estilo de vida.

SKY
BARRA
SMART LIFE

SKY
BARRA
SMART LIFE

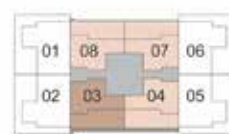
**APARTAMENTO
COM 1 SUÍTE**

Standard

Apartamento com varandas na sala e na suíte.



APARTAMENTO TIPO
03, 04, 07 E 08
1º ao 13º ANDAR
Área privativa - 50,45m²



Notas:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de eixo de parede e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



Middle

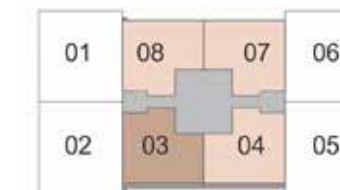
Apartamento com sala integrada à varanda.



Notas:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de eixo de parede e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



APARTAMENTO TIPO
03, 04, 07 E 08
1º ao 13º ANDAR
Área privativa - 50,45m²



Full

Apartamento com sala e suíte integradas às varandas.

SKY
BARRA
SMART LIFE

**APARTAMENTO
COM 2 SUÍTES**



Esta planta refere-se às colunas 02 e 06 dos andares ímpares e 01 e 05 dos andares pares. As alterações de pilares destacadas em vermelho, referem-se às colunas 01 e 05 dos andares ímpares e 02 e 06 dos andares pares.

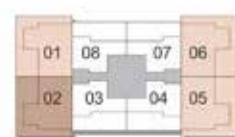


Esta planta refere-se às colunas 02 e 06 dos andares ímpares e 01 e 05 dos andares pares. As alterações de pilares destacadas em vermelho, referem-se às colunas 01 e 05 dos andares ímpares e 02 e 06 dos andares pares.

Standard

Apartamento com varandas na sala e nas suítes.

APARTAMENTO TIPO
01, 02, 05 E 06
1º ao 13º ANDAR
Área privativa - 71,65m²



Notas:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de eixo de parede e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



Middle

Apartamento com sala integrada à varanda.

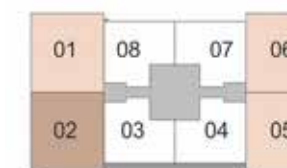


Esta planta refere-se às colunas 02 e 06 dos andares ímpares e 01 e 05 dos andares pares. As alterações de pilares destacadas em vermelho, referem-se às colunas 01 e 05 dos andares ímpares e 02 e 06 dos andares pares.

Notas:
- Planta meramente ilustrativa com sugestão de decoração.
- Os móveis e equipamentos não são parte integrante do contrato.
- Os revestimentos internos das unidades serão executados conforme memorial descritivo.
- As cotas são medidas de eixo de parede e as áreas são privativas.
- As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%.



APARTAMENTO TIPO
01, 02, 05 E 06
1º ao 13º ANDAR
Área privativa - 71,65m²



Full

Apartamento com sala e suítes integradas às varandas.

Memorial descritivo

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

VARANDA

Piso: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Conforme fachada
Tetos: Forro de gesso em placas com pintura

SALA / VESTÍBULO

Piso: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas com pintura

CIRCULAÇÃO

Piso: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas com pintura

COZINHA / ÁREA SERVIÇO

Pisos: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Cerâmica
Fetos: Forro de gesso em placas com pintura

BANHEIRO

Pisos: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Cerâmica
Tetos: Forro de gesso em placas com pintura

QUARTO / SUÍTE

Pisos: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas com pintura

DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

ACESSO VEÍCULOS/ PEDESTRES

Pisos: Cimentado ou concreto ou intertravado

PASSEIO PEDESTRE

Piso: Cimentado ou concreto ou intertravado

BICICLETÁRIO

Pisos: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

GUARITA

Pisos: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura sobre concreto
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

ESTACIONAMENTO

Piso: Intertravado ou cimentado ou grama

PASSAGEM PEDESTRE

Pisos: Cimentado ou concreto ou intertravado
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura sobre concreto

DEPÓSITO DE LIXO

Pisos: Cerâmica
Paredes: Cerâmica
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

VESTIÁRIOS, DEPOSITO E BANHEIROS

Pisos: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

SALA DE ADMINISTRACAO , SALA DE RECEBIMENTO MERCADORIA, COPA, SALA DE MÁQUINA / FERRAGEM

Pisos: Cerâmica ou porcelanato ou piso laminado
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas com pintura

PORTARIA

Pisos: Cerâmica ou porcelanato ou piso laminado
Paredes: Cerâmica ou emboço com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

SALA DE ESPERA, SALA DE REUNIAO, LAVANDERIA

Pisos: Cerâmica ou porcelanato ou piso laminado
Paredes: Cerâmica ou emboço com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

ACADEMIA, SALÃO DE FESTA

Pisos: Cerâmica ou porcelanato ou piso laminado
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

HALL ACESSO E CIRCULAÇÃO COMUM

Pisos: Cerâmica ou porcelanato
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

ESCADA DE INCÊNDIO

Pisos: Cimentado
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Laje aparente com pintura

PISCINA

Pisos: Conforme projeto específico
Paredes: Conforme projeto específico

FACHADA

Pisos: Conforme projeto específico
Paredes: Conforme projeto específico

CASA DE BOMBAS

Pisos: Cimentado
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Laje aparente com pintura

CASA DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO

Pisos: Cimentado
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

TELEFONIA/ MEDIDORES

Pisos: Cimentado
Paredes: Emboço ou gesso estuque com pintura
Tetos: Forro de gesso em placas ou laje aparente com pintura

MEMORIAL DESCRITIVO DOS EQUIPAMENTOS

ELEVADORES

Tipo: Otis, Atlas Schindler ou similar
Acabamentos: Cabines com revestimento aço inox e espelho

BOMBA DE RECALQUE

Tipo: Worthington, ABS Ou Dancor ou similar

LOUÇAS

Tipo: Icasa, Deca ou similar
Acabamento: Vitrificado

METAIS

Tipo: Fabrimar, Deca, Docol ou similar
Acabamento: Cromado

BANCA

Tipo: Granito e/ou mármore
Acabamento: Polido

EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIO

Detalhes gerais: De acordo com projeto aprovado no CBERJ.

FERRAGENS

Tipo: Pado ou La Fonte ou similar
Acabamento: Latão
Detalhes gerais: De acordo com projeto

PORTAS

Acabamento: Madeira ou alumínio, conforme projeto
Detalhes gerais: De acordo com projeto

JANELAS

Acabamento: Alumínio, conforme projeto
Detalhes gerais: De acordo com projeto

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Detalhes gerais: Obedecerão às normas vigentes e a ABNT, de acordo com os respectivos projetos específicos.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

Detalhes gerais: Obedecerão às normas vigentes e a ABNT, de acordo com os respectivos projetos específicos.

INSTALAÇÃO DE GÁS

Detalhes gerais: obedecerão às normas vigentes e a ABNT, de acordo com os respectivos projetos específicos.

VIDROS

Tipo: Translúcidos ou opacos
Acabamento: Incolor ou em cor
Detalhes gerais: De acordo com projeto

SKY

BARRA

SMART LIFE

skybarra.com.br /  sky.barra

Rua Queiroz Júnior, nº 55 • Villas da Barra

REALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO

START
INVESTIMENTOS

 **LRA**
Incorporadora e Construtora

CONSTRUÇÃO


CYCOHRP
ENGENHARIA

VENDAS

 **ONBROKERS**
ON LINE, ON TIME, ON DEMAND

(21) 99789-1001



Todas as perspectivas e mapa contidos neste material são meramente ilustrativos, podendo sofrer alterações de cor, formato, textura, posição e metragem.
O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento.
Licença de Obras nº 07/0502/2023 - Processo EIS-PRO-2023/06750. Responsável técnico pelo projeto de arquitetura: Carlos José Ferreira de Abreu e Lima CAU: A183750.
Engenheiro civil: André Perote Jardim CREA: 2013110632.