



Residencial

Vilares



Índice

03	Décio Vilares
04	Arquitetura
05	Ficha Técnica
06	Localização
07	Investimento
08	Comodidades
17	Plantas
36	Sobre a Imóvel Vazio

“Uma obra de arte”

Influenciado pelo legado do pintor Décio Vilares, cada detalhe do Residencial Vilares traz em si uma história, uma paixão pela arte e um toque de exclusividade.





“O encontro do passado com o contemporâneo”

A fachada histórica preservada será revitalizada, valorizando a mistura da arquitetura tão característica do edifício com um novo interior, contemporâneo e aconchegante.

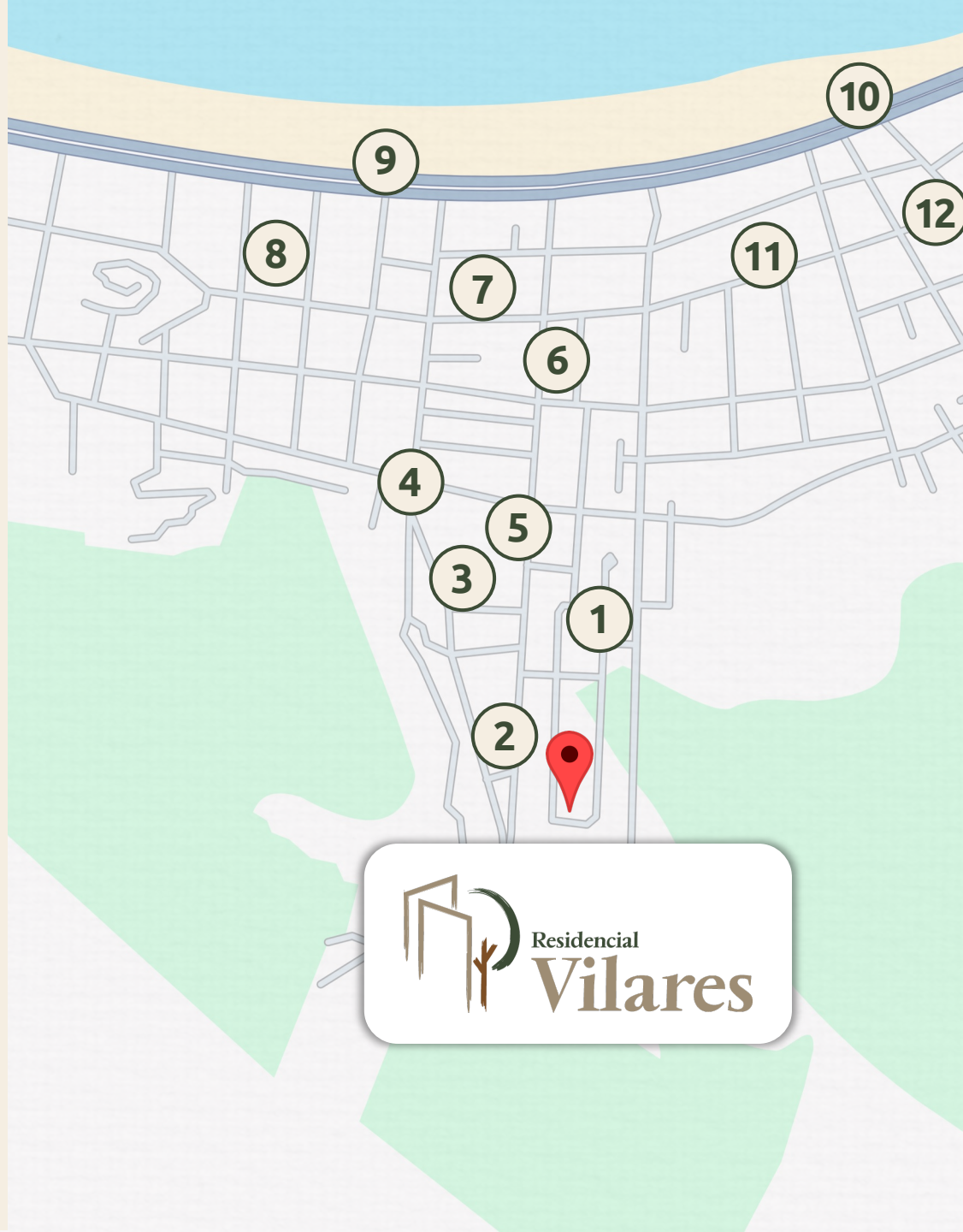
Ficha técnica

Tipo	Unidade	Área Privativa m ²
Garden	101	38,27
Sala/Quarto	102	35,67
Garden	103	49,21
Garden	104	58,04
Garden	105	39,70
Garden	106	42,48
Studio com varanda	201/301	32,76
Sala/Quarto com suíte e varanda	202/302	45,24
Sala/Quarto	203/303	33,89
Sala/Quarto	204	37,28
Studio	205	27,49
Studio	206/306	26,89
02 Quartos Duplex	304	68,43
Quarto/Sala Duplex	305	64,72
Sala/Quarto - Cobertura	401	44,41
Total	19 unidades	783,26m²

Localização

Rua Décio Vilares, 316

- 1 Praça Edmundo Bitencourt
- 2 Hospital Copa D'or
- 3 Shopping Cidade Copacabana
- 4 Metrô Siqueira Campos
- 5 Hospital Copa Star
- 6 Academia Smart Fit
- 7 Supermercado Zona Sul
- 8 Supermercado Pão de Açúcar
- 9 Posto 03
- 10 Posto 04
- 11 Academia Bodytech
- 12 Baixo Copa



Investimento

“Rentabilidade Certa no Bairro Mais Notável do Brasil”

Em estudo realizado pela Lobie, para uma expectativa de ocupação média de 85%, os valores médios das diárias no residencial Vilaes partem de R\$ 370,00 a R\$ 592,00. Com dividend yields de 0,7% a.m a 0,89%



Diferenciais

Facilidades e Segurança:



Delivery point



Mercado autônomo



Lavanderia Omo



Coworking



Bicicletário elétrico

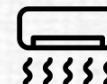


Espaço Gourmet

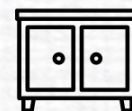
Unidades:



Fechadura eletrônica



Splits instalados



Móveis planejados
Romazza



Cooktop e fornos de
embutir entregues



Infraestrutura para cabeamento de
internet, TV por assinatura e telefone

Subsolo



Mercado autônomo



Um minimercado em seu condomínio, com preço justo e promoções personalizadas



Lavanderia OMO

Espaço exclusivo OMO, entregue com máquinas de lavar e de secar, profissionais com lavagem e secagem super rápidas, agendamento de horários por aplicativo, prateleiras e armários Romanzza.





Coworking

Espaço com internet,
4 estações de trabalho, banheiro,
smart tv, geladeira, cafeteira, filtro
e lavabo.



Espaço Gourmet

Espaço com churrasqueira e bancada de apoio, com 02 mesas e 08 cadeiras.

Ideal para todos os momentos.





Apartamentos
mobiiliados,
plantas inteligentes,
redesenhadas
e adaptadas
aos novos tempos



Cooktop e
Forno de embutir

Armário planejado
Romazza.

Todas as portas serão
entregues pela Romazza.
Fechadura Eletrônica

Split

Armário planejado com
gavetas e pendurador



Piscina com hidromassagem e deck em madeira ecológica.





Plantas

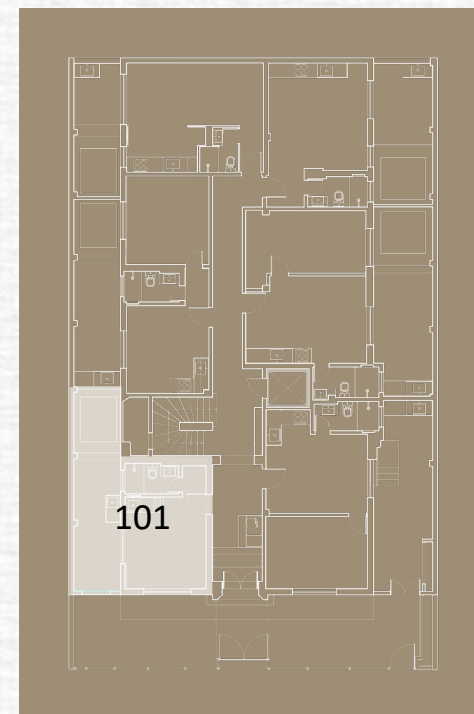
Áreas de acesso interno



Planta 101 | Garden
38,27m²
20,91m² área interna
17,36m² área externa



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



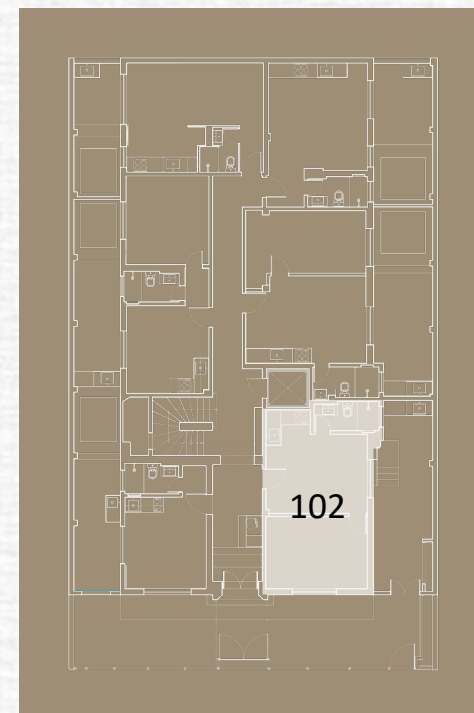
Planta 102

Sala/Quarto

35,67m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 103 | Garden

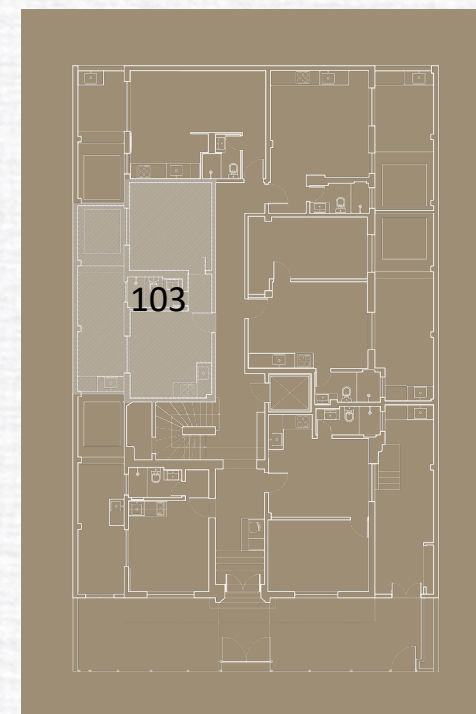
49,21m²

33,22m² área interna

15,99m² área externa



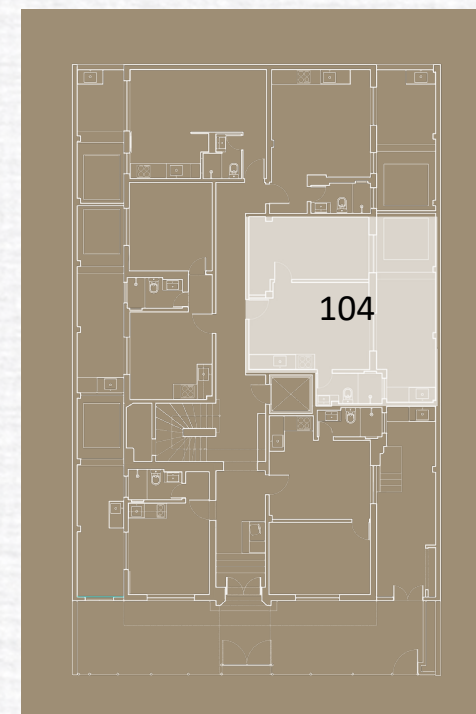
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 104 | Garden | 58,04m²
38,49m² área interna
19,55m² área externa



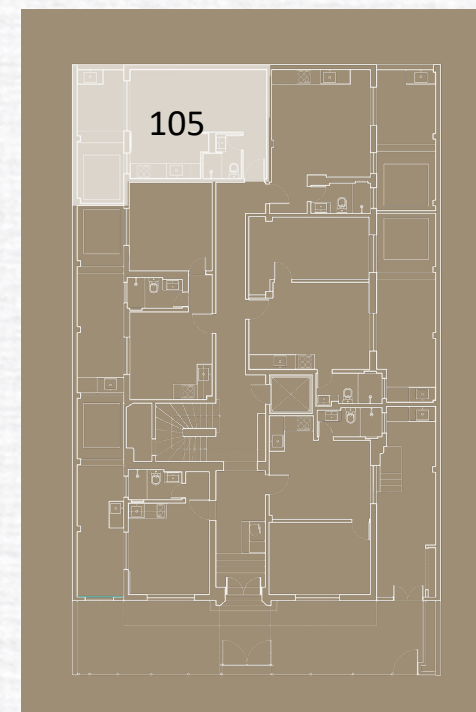
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade. .



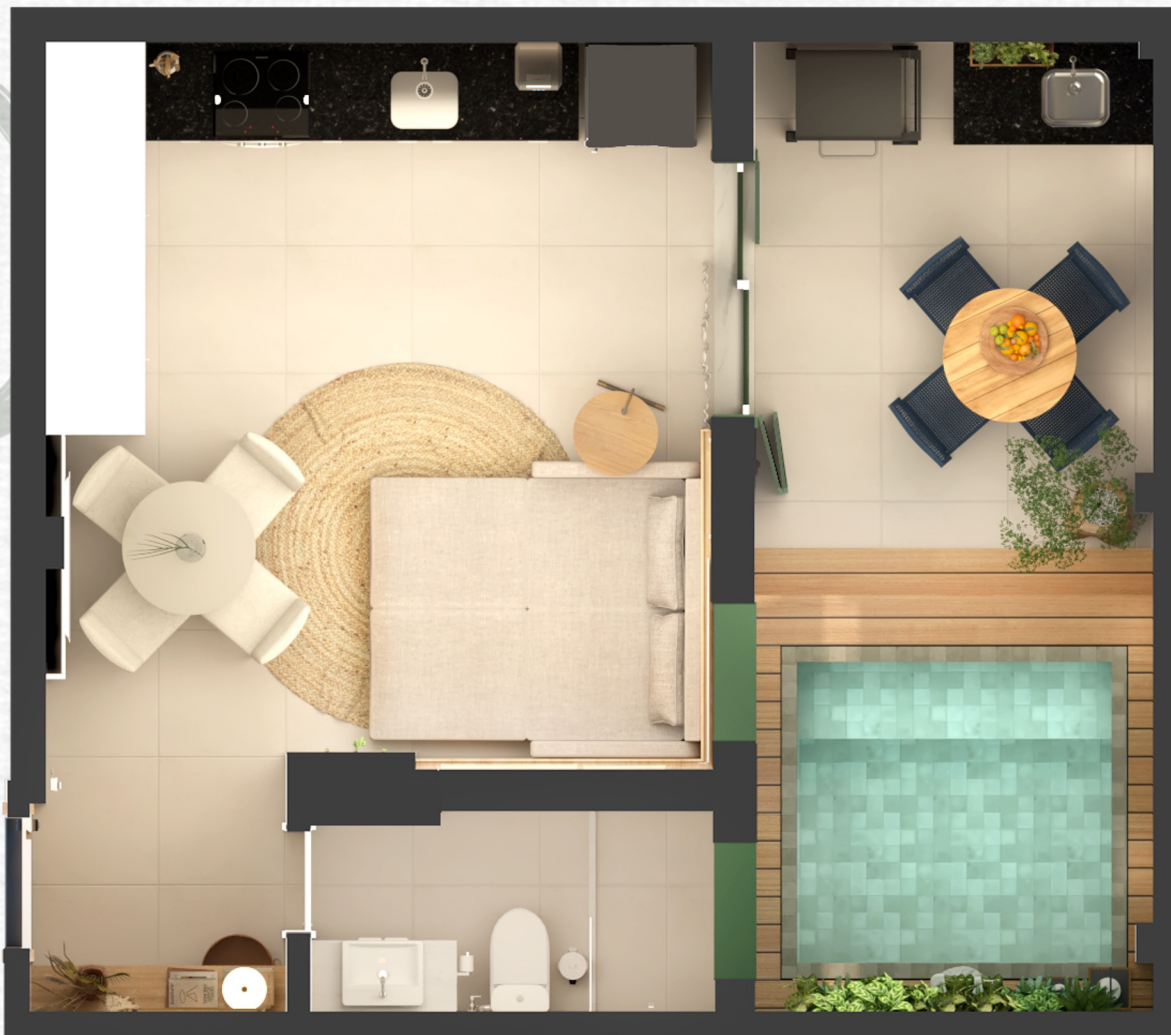
Planta 105 | Garden | 39,70m²
27,98m² área interna
11,72m² área externa



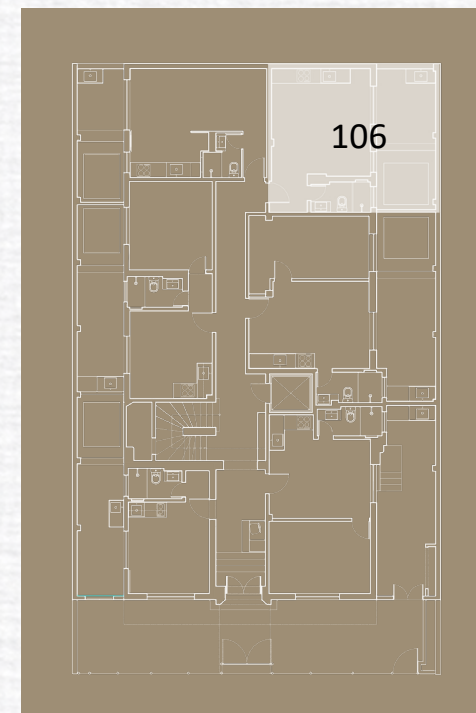
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



Planta 106 | Garden | 42,48m²
26,92m² área interna
15,56m² área externa



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.

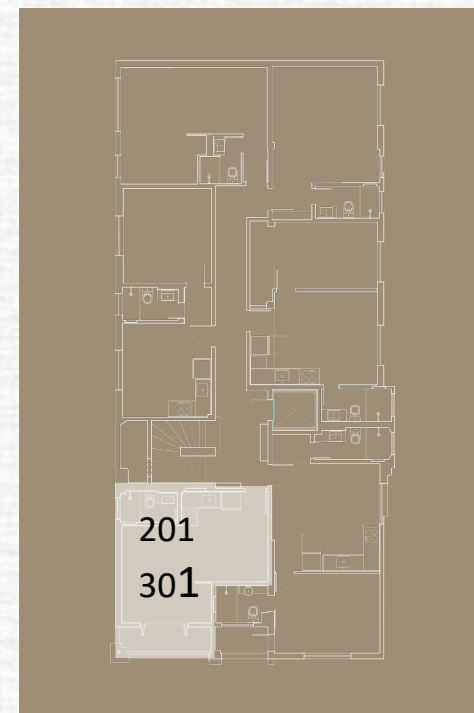


Plantas 201 e 301 | Studio com varanda

32,76m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



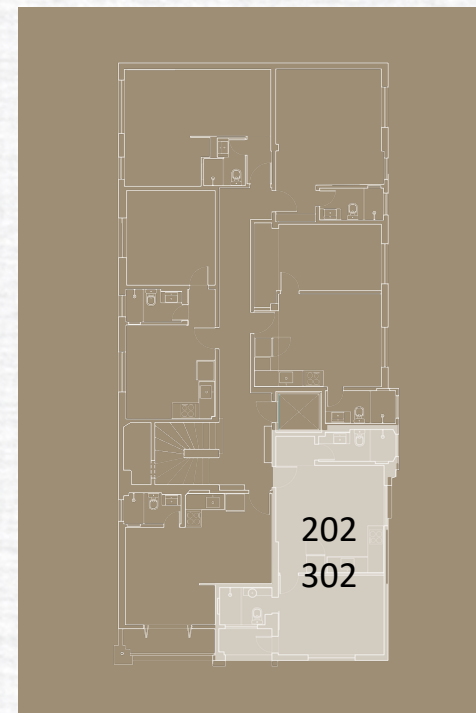
Plantas 202 e 302

Sala/Quarto

45,24m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



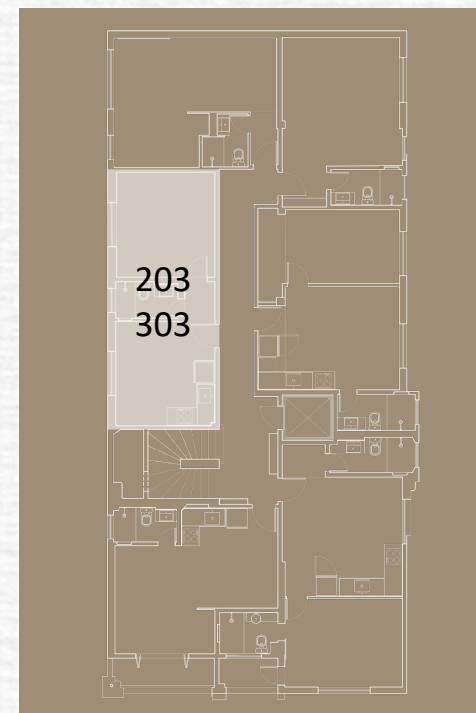
Plantas 203 e 303

Sala/Quarto

33,89m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



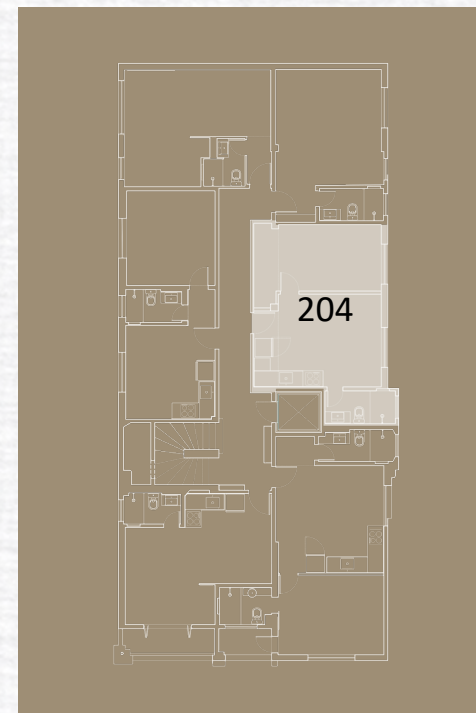
Planta 204

Sala/Quarto

37,28m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



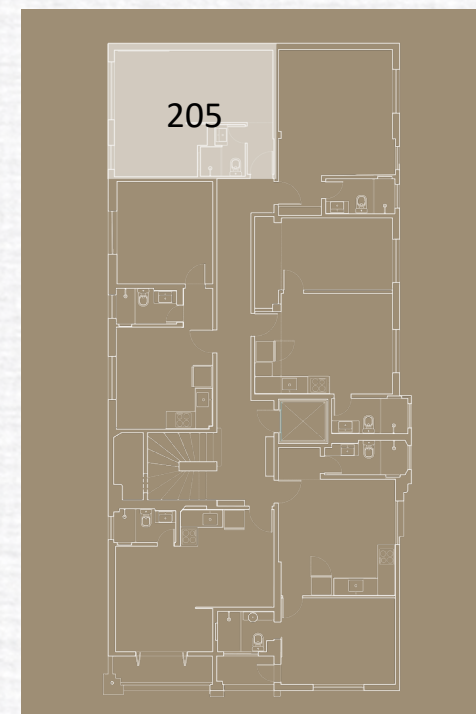
Planta 205

Studio

27,49m²



A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



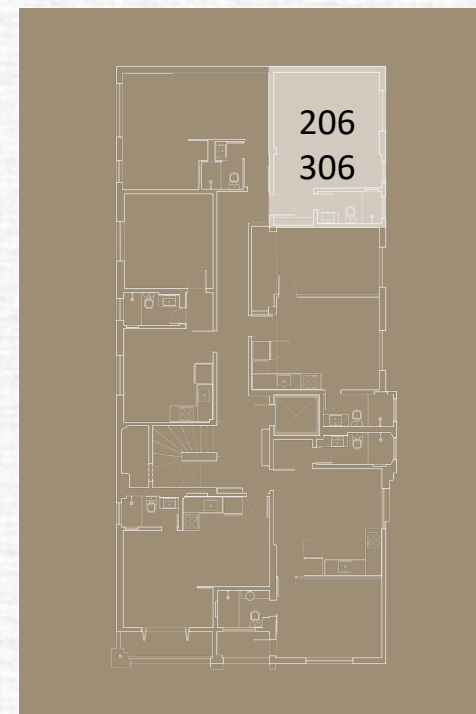
Plantas 206 e 306

Studio

26,89m²



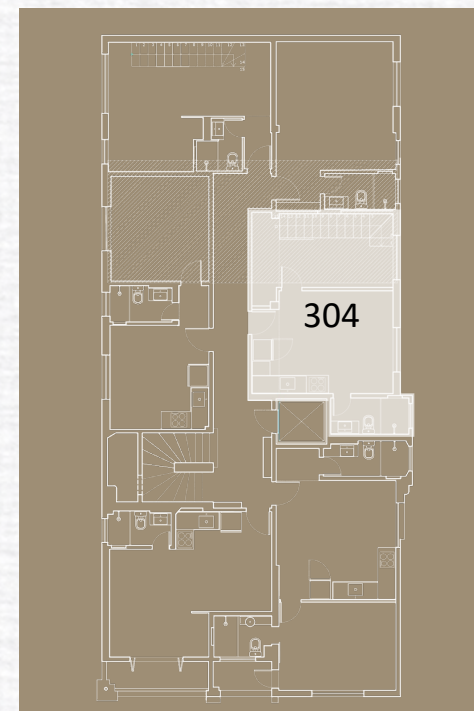
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



Planta 304 | Duplex Primeiro Pavimento 37,28m²



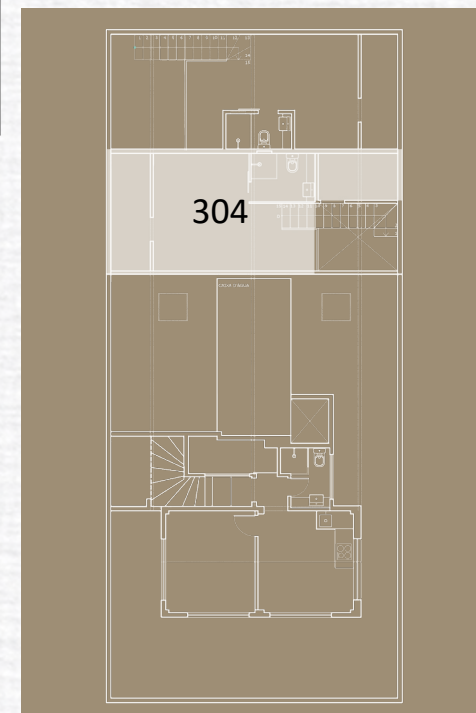
A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 304 | Duplex

Segundo Pavimento 31,15m²

A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Planta 305 | Duplex

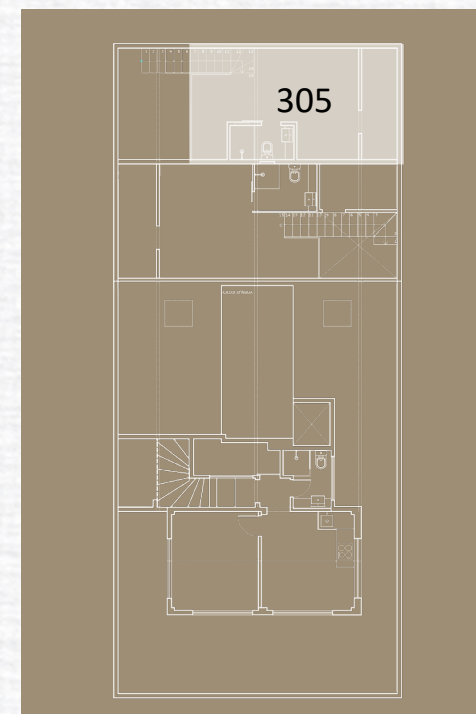
Primeiro Pavimento 27,49m²

A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade.



Planta 305 | Duplex Segundo Pavimento 37,23m²

A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.

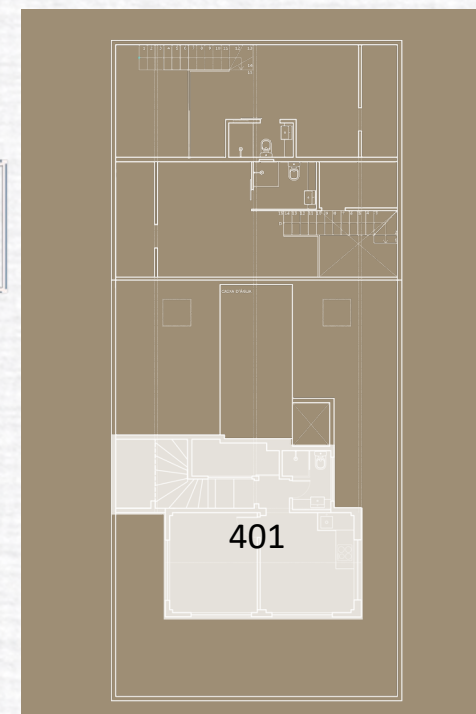


Planta 401

Sala/Quarto

44,41m²

A decoração e o paisagismo são meramente ilustrativos. Os materiais utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. As áreas descritas são referentes às áreas privadas de cada unidade.



Sobre A Imóvel Vazio



Nossa missão é revitalizar o Rio de Janeiro, devolvendo à cidade espaços vibrantes, onde a felicidade é parte do cotidiano.

Nossos empreendimentos são sinônimos de planejamento, excelência construtiva e entregas pontuais. A qualidade não é apenas um detalhe, mas o pilar de nossa reputação.

Convidamos você a construir conosco mais essa história de sucesso.

Bem vindos ao Residencial Vilares





Residencial
Vilares

Ajudamos você a
conquistar o seu lugar.



Assista nosso
vídeo e saiba
um pouco mais
sobre a Lopes.



Especialistas no mercado imobiliário



Presente em
10 estados
Brasileiros



86 anos de
experiência
no mercado



Mais de **180**
mil imóveis à
venda



Mais de **9 mil**
corretores
associados

Fundada em 1935, a Lopes é o maior grupo imobiliário da América Latina, líder em intermediações imobiliárias e também em acessos ao site comparada a outras empresas do setor no Brasil e no Rio de Janeiro.

Nossa missão é atender nossos clientes com excelência, transparência e segurança para atingir e superar expectativas. Utilizamos nossa experiência no mercado como base para superar novos desafios, mantendo-nos preparados para o futuro do setor, sempre à frente de nosso tempo.



Av. João Cabral de Melo Neto, 610 - loja - Península, Barra da Tijuca | 22775-055 - Rio de Janeiro - RJ
Rua Cupertino Durão, 219 - loja - Leblon | 22441-030 - Rio de Janeiro - RJ